

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: KORTERIÜHISTU "KUMMELIÕIS"

registrikood: 80117124

tänavatalu nimi, Kummeli 11

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50304

telefon: +372 5053028, +372 53306102

e-posti aadress: eevakook@hotmail.com, ele4deut@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Lisa 10 Saadud kommunaalteenused	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu "Kummeliõis" tegevuseks on elamu mõtteliste osade ja elamu teenindamiseks vajaliku maa ühine majandamine, ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja kommunaal-, hooldus- ning remonditööde vahendamine ühistu liikmetele.

Korteriühistu juhatus on kolmeliikmeline ja selle tööd korraldab juhatuse esimees.

2014. aastal tehti majale 1 188 euro eest hooldust, mille käigus tehti maja katusele hüdroisolatsiooni töid 948 euro eest ja küttesüsteemi läbipesu 240 euro eest. Remonti ei tehtud.

Ühistus oli kaks palgalist töötajat - esimees ja raamatupidaja.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	14 114	10 852	2
Nõuded ja ettemaksed	4 715	3 993	3
Kokku käibevara	18 829	14 845	
Kokku varad	18 829	14 845	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 504	2 023	4,5,6
Eraldised	769	1 071	7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	15 294	11 489	7
Kokku lühiajalised kohustused	18 567	14 583	
Kokku kohustused	18 567	14 583	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	194	194	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	68	68	
Kokku netovara	262	262	
Kokku kohustused ja netovara	18 829	14 845	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 887	3 732	7
Kokku tulud	3 887	3 732	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-809	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 263	-299	
Tööjõukulud	-2 624	-2 624	
Kokku kulud	-3 887	-3 732	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-722	-136
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	481	-869
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 805	2 996
Muud rahavood põhitegevusest	-302	684
Kokku rahavood põhitegevusest	3 262	2 675
Kokku rahavood	3 262	2 675
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 852	8 177
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 262	2 675
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 114	10 852

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	194	68	262
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	194	68	262
31.12.2013	194	68	262
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	194	68	262
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2014	194	68	262

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kummeliõis on koostanud 2014. aasta raamatupidamise aastaaruande EV raamatupidamise seaduse alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt, tuginedes rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses EV raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Rahalised vahendid on aastaaruandes näidatud õiglasest väärtuses.

Nõuded ja kohustused on näidatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid näidatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulemiaruanne on koostatud vastavalt RTJ 14 lisale, kusjuures mõnede kirjete alla liigendused on esitatud lisades. Tulud ja kulud on näidatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Tulemiaruanne ei ole näidatud korteriomanike poolt tasutud kommunaalkulude summasid tuluna ega tarnijatelt saadud kommunaalteenuseid kuluna, vaid need on bilansis esitatud vastavalt "nõuetena" ja "kohustus-tena".

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muutusi ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskonto	14 114	10 852
Kokku raha	14 114	10 852

Arvelduskonto jääk ühtib pangaväljavõttel oleva jäägiga 31.12.2014.a. Kassas aruandeaastal käivet ei olnud.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	4 715	3 993
Kokku nõuded ostjate vastu	4 715	3 993

Seisuga 31.12.2014 oli laekumata arveid summas 2177 eurot, millest 130 eurot on pikaajaline võlg. Detsembrikuu eest esitatud arveid oli summas 2538 eurot. Ebatõenäoliselt laekuvaks ei ole tunnistatud veel ühtegi arvet.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	54	68
Sotsiaalmaks	108	108
Kohustuslik kogumispension	4	4
Töötuskindlustusmaksed	1	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	167	181

Maksuvõlgadena on näidatud töötasudelt arvestatud maksud, mille tasumise tähtaeg saabus 2015. aastal, mil need ka tasuti.

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku võlad tarnijatele	2 195	1 714

Võlgnevus tarnijatele on bilansis 2014. aasta detsembrikuu kommunaalteenuste arved, mis tasuti 2015. aasta jaanuaris.

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	142	128
Kokku võlad töövõtjatele	142	128

Töötasude kohustus on töötajate 2014. aasta detsembrikuu palk, mis maksti välja 2015. aasta jaanuaris.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 253	213
Haldustasud	2 634	2 710
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	809
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 887	3 732

Hooldustasude arvelt tehakse hooldus- ja parandustöid maja vee-, kanalisatsiooni- ja küttesüsteemile, hooldatakse maja ja territooriumi. Hooldusfondi kogutakse raha suvekuudel, kui küttekulu ei ole. Kogutakse vastavalt vajadusele. Hooldusfondi jääk on näidatud bilansireal "Eraldised".

Haldustasusid ei koguta. Vastavalt tegelikele kuludele tasutakse need iga kuu.

Remonditasude jääk on näidatud bilansireal "Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused".

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	1 967	1 967
Sotsiaalmaksud	657	657
Kokku tööjõukulud	2 624	2 624
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

2014. aastal oli korteriühistus kaks palgalist töötajat: juhatuse esimehele maksti palka 1200 eurot ja raamatupidajale 767 eurot.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	4 715	18 567	3 993	14 583

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013

Arvestatud tasu	1 200	1 200
täiendavad tasud, soodustused	0	0

Juhatuse liikmetest saab palka ainult juhatuse esimees, kellele maksti 2014. aastal töötasu kokku 1200 eurot. Lisatasusid ja soodustusi ei makstud.

Lisa 10 Saadud kommunaalteenused

Kommunaalkulud on tekkepõhiselt arvestatud tasumiseks järgmiselt:

Nimetus	2014		2013	
	kogus	summa	kogus	summa
1. Küte	162,012 MWh	10372 €	165,766 MWh	10474 €
2. Vesi ja kanalis.	1160,5 m3	2244 €	1142,2 m3	2166 €
3. Üldelekter	1083 KWh	148 €	1302 KWh	184 €
4. Prügivedu	52 kontein.	969 €	51 kontein.	950 €
Kokku:	X	13 733 €	X	13 774 €

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2015

KORTERIÜHISTU "KUMMELIÕIS" (registrikood: 80117124) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EDA AITSEN	Juhatuse liige	24.06.2015
EEVA KOOK	Juhatuse liige	25.06.2015
SVETLANA MESIPUU	Juhatuse liige	29.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5053028
Mobiiltelefon	+372 53306102
E-posti aadress	ele4deut@hotmail.ee
E-posti aadress	eevakook@hotmail.com