

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tartu linn, Kummeli tn 11 korteriühistu

registrikood: 80117124

e-posti aadress: Theresa_Press@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu "Kummeliõis" tegevuseks on elamu mõtteliste osade ja elamu teenindamiseks vajaliku maa ühine majandamine, ühistu liikmete huvide esindamine ja kommunaal-, hooldus- ning remonditööde vahendamine ühistule.

Korteriühistu juhtimist korraldab ühistu juhatus ja selle esimees.

Alates 01.04.2020 töötab ühistu palgal üks inimene, töötasudeks maksti 1696 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 149	7 932	2
Nõuded ja ettemaksed	13 833	13 251	3
Kokku käibevarad	20 982	21 183	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	199 635	207 284	
Kokku põhivarad	199 635	207 284	
Kokku varad	220 617	228 467	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	10 348	10 139	5
Võlad ja ettemaksed	1 553	1 548	4,6,7
Eraldised	1 230	469	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 535	8 011	
Kokku lühiajalised kohustised	22 666	20 167	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	196 935	207 284	5
Kokku pikaajalised kohustised	196 935	207 284	
Kokku kohustised	219 601	227 451	
Netovara			
Reservkapital	942	942	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	74	74	
Kokku netovara	1 016	1 016	
Kokku kohustised ja netovara	220 617	228 467	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 963	20 877	8
Kokku tulud	4 963	20 877	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-15 755	9
Mitmesugused tegevuskulud	-2 705	-2 181	
Tööjõukulud	-2 258	-2 941	10
Kokku kulud	-4 963	-20 877	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	582	27 037
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5	-213
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	1 626
Muud rahavood põhitegevusest	-1 370	-509
Kokku rahavood põhitegevusest	-783	27 941
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-25 816
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-25 816
Kokku rahavood	-783	2 125
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 932	5 807
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-783	2 125
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 149	7 932

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	942	74	1 016
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2019	942	74	1 016
31.12.2020	942	74	1 016

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu "Kummeliõis" on koostanud lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Aruanne on koostatud eurodes.

Rahalised vahendid on aruandes näidatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja kohustised on esitatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalised nõuded on bilansis esitatud tõenäoliselt laekuvas summas.

Elamu remondiks võetud pikaajaline laen on näidatud korteriühistu kohustisena pangale bilansi passivas ning korteriühistu nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas, sest laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Tulemiaruanne on koostatud vastavalt RTJ 14 soovitudele. Tulud ja kulud on esitatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Tulemiaruanandes ei ole näidatud korteriomanike poolt tasutud kommunaalkulude summasid tuluna ega tarnijatelt saadud kommunaalkulude arveid kuluna. Need on bilansis esitatud vastavalt nõuetena ja kohustistena.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto	7 149	7 932
Kokku raha	7 149	7 932

Arvelduskonto jääk 7 149 € seisuga 31.12.2020 ühtib pangaväljavõttel oleva jäägiga 31.12.2020.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	13 833	13 251
Kokku nõuded ostjate vastu	13 833	13 251

Nõuded ostjate vastu koosnevad ühistu poolt esitatud teenuste arvetest 3485€ ja laenuhõudest 10 348 eurot, mille korteriomaniikud peavad tagasi maksuma lähema 12 kuu jooksul.

Teenuste eest esitatud arvete summast 3040 eurot on 2020.aasta detsembrikuu arved ja 445 eurot võlgnevus eelnevate kuude eest.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		0	26
Sotsiaalmaks	40	0	121
Kohustuslik kogumispension	2	0	5
Töötuskindlustusmaksed		0	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	42	0	153

Maksuvõlgadena on näidatud töötasudelt arvestatud maksud, mille tasumise tähtaeg saabus 2021. aastal, mil need ka tasuti.

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	10 348	10 348			1,9	euro	30.12.2029
Lühiajalised laenud kokku	10 348	10 348					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	196 935		54 830	142 105	1,9	euro	30.12.2038
Pikaajalised laenud kokku	196 935		54 830	142 105			
Laenukohustised kokku	207 283	10 348	54 830	142 105			

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	10 139	10 139			1,9	euro	30.12.2029
Lühiajalised laenud kokku	10 139	10 139					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	207 284		53 778	153 506	1,9	euro	30.01.2038
Pikaajalised laenud kokku	207 284		53 778	153 506			
Laenukohustised kokku	217 423	10 139	53 778	153 506			

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Võlad tarnijatele	1 354	1 223
Akteeritud remonditööde arve	0	0
Arve tellija järelvalve eest	0	0
Kokku võlad tarnijatele	1 354	1 223

Võlad tarnijatele on kommunaalteenuste arved detsember 2020. aasta eest, mis tasuti 2021.aasta jaanuaris.

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	118	169
Kokku võlad töövõtjatele	118	169

Töötasude kohustis on detsember 2020. aasta palk, mis maksti välja jaanuaris 2021.a.

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 978	1 891
Haldustasud	2 985	3 231
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	1 339
Remondimaks laenuõuete katteks	0	10 074
Remondimaks laenukulude katteks	0	4 342
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 963	20 877

Hooldusfondi jääk 1230 eurot seisab bilansireal "Eraldised".

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd		15 755
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud		15 755

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	1 696	2 207
Sotsiaalmaksud	562	734
Kokku tööjõukulud	2 258	2 941
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Alates 01.04.2020 töötab ühistu palgal üks inimene, töötasudeks maksti 1696 eurot.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	13 833	219 601	13 251	227 451

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	1 440	1 440

Ühistus töötab palgaline juhatuse esimees, kellele maksti aruandeaastal palka 1440 eurot, teisi tasusid ega soodustusi ei olnud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2421 EUR
2	1644 EUR
3	2413 EUR
4	1606 EUR
5	2253 EUR
6	2102 EUR
7	2094 EUR
8	2270 EUR
9	1914 EUR
10	2084 EUR
11	2186 EUR
12	3162 EUR
13	824 EUR
14	1852 EUR
15	2125 EUR
Kokku:	30950 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.08.2021

Tartu linn, Kummeli tn 11 korteriühistu (registrikood: 80117124) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIINA TILK	Juhatuse liige	02.08.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	Theresa_Press@hotmail.com