

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tartu linn, Kummeli tn. 11 korteriühistu

registrikood: 80117124

e-posti aadress: Theresa_Press@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu "Kummeliõis" tegevuseks on elamu mõtteliste osade ja elamu teenindamiseks vajaliku maa ühine majandamine, ühistu liikmete huvide esindamine ja kommunaal-, hooldus- ning remonditööde vahendamine ühistule.

Korteriühistu juhtimist korraldab ühistu juhatus ja selle esimees.

Alates 01.04.2020 töötab ühistu palgal üks inimene, töötasudeks maksti 2022. aastal 1915 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 461	5 972	2
Nõuded ja ettemaksed	16 587	14 804	3
Kokku käibevarad	23 048	20 776	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	175 860	186 385	
Kokku põhivarad	175 860	186 385	
Kokku varad	198 908	207 161	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	10 755	10 550	5
Võlad ja ettemaksed	2 421	1 836	4,6,7
Eraldised	3 410	1 512	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 446	5 862	
Kokku lühiajalised kohustised	22 032	19 760	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	175 860	186 385	5
Kokku pikaajalised kohustised	175 860	186 385	
Kokku kohustised	197 892	206 145	
Netovara			
Reservkapital	942	942	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	74	74	
Kokku netovara	1 016	1 016	
Kokku kohustised ja netovara	198 908	207 161	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 499	8 335	8
Kokku tulud	7 499	8 335	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 226	-3 480	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 358	-2 924	
Tööjõukulud	-1 915	-1 931	10
Kokku kulud	-7 499	-8 335	
Põhitegevuse tulem			
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 783	971
Muud rahavood põhitegevusest	-1 294	-2 148
Kokku rahavood põhitegevusest	489	-1 177
Kokku rahavood	489	-1 177
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 972	7 149
Raha ja raha ekvivalentide muutus	489	-1 177
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 461	5 972

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	942	74	1 016
31.12.2021	942	74	1 016
31.12.2022	942	74	1 016

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu "Kummeliõis" on koostanud lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Aruanne on koostatud eurodes.

Rahalised vahendid on aruandes näidatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja kohustised on esitatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalised nõuded on bilansis esitatud tõenäoliselt laekuvas summas.

Elamu remondiks võetud pikaajaline laen on näidatud korteriühistu kohustisena pangale bilansi passivas ning korteriühistu nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas, sest laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Tulemiaruanne on koostatud vastavalt RTJ 14 soovitustele. Tulud ja kulud on esitatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Tulemiaruanandes ei ole näidatud korteriomanike poolt tasutud kommunaalkulude summasid tuluna ega tarnijatelt saadud kommunaalkulude arveid kuluna. Need on bilansis esitatud vastavalt nõuetena ja kohustistena.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto	6 461	5 972
Kokku raha	6 461	5 972

Arvelduskonto jääk 6 461 € seisuga 31.12.2022 ühtib pangaväljavõttel oleva jäägiga 31.12.2022.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	16 587	14 804
Kokku nõuded ostjate vastu	16 587	14 804

Nõuded ostjate vastu koosnevad ühistu poolt esitatud teenuste arvetest 2261€ ja laenuõudest 10 755 eurot, mille korteriomaniikud peavad tagasi maksuma lähema 12 kuu jooksul ning muudest nõuetes summas 3571.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	40	40
Kohustuslik kogumispension	2	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	42	42

Maksuvõlgadena on näidatud töötasudelt arvestatud maksud, mille tasumise tähtaeg saabus 2023. aastal, mil need ka tasuti.

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	10 755	10 755			1,9	euro	30.12.2029
Lühiajalised laenud kokku	10 755	10 755					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	175 860		55 974	119 886	1,9	euro	30.12.2038
Pikaajalised laenud kokku	175 860		55 974	119 886			
Laenukohustised kokku	186 615	10 755	55 974	119 886			
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	10 550	10 550			1,9	euro	30.12.2029
Lühiajalised laenud kokku	10 550	10 550					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	186 385		55 895	130 490	1,9	euro	30.12.2038
Pikaajalised laenud kokku	186 385		55 895	130 490			
Laenukohustised kokku	196 935	10 550	55 895	130 490			

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Võlad tarnijatele	2 261	1 676
Kokku võlad tarnijatele	2 261	1 676

Võlad tarnijatele on kommunaalteenuste arved detsember 2022. aasta eest, mis tasuti 2023. aasta jaanuaris.

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	118	118
Kokku võlad töövõtjatele	118	118

Töötasude kohustis on detsember 2022. aasta palk, mis maksti välja jaanuaris 2023.a

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 260	2 260
Haldustasud	2 628	2 595
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 611	3 480
Remondimaks laenuõuete katteks	0	0
Remondimaks laenukulude katteks	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 499	8 335

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	4 226	3 480
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 226	3 480

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	1 440	1 452
Sotsiaalmaksud	475	479
Kokku tööjõukulud	1 915	1 931
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Alates 01.04.2020 töötab ühistu palgal üks inimene, töötasudeks maksti 1915 eurot.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	1 440	1 452

Ühistus töötab palgaline juhatuse esimees, kellele maksti aruandeaastal palka 1440 eurot, teisi tasusid ega soodustusi ei olnud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2635 EUR
2	1775 EUR
3	2600 EUR
4	1723 EUR
5	2461 EUR
6	2268 EUR
7	2261 EUR
8	2389 EUR
9	2255 EUR
10	2232 EUR
11	2275 EUR
12	3931 EUR
13	985 EUR
14	2002 EUR
15	2187 EUR
Kokku:	33979 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.08.2023

Tartu linn, Kummeli tn 11 korteriühistu (registrikood: 80117124) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
THERESA PRESS	Juhatuse liige	19.08.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	Theresa_Press@hotmail.com