

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tartu linn, Riia tn 13 korteriühistu

registrikood: 80117118

telefon: +372 7427517, +372 53448411

e-posti aadress: ester.ilja@ut.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Tulu ettevõtlusest	12
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Lisa 14 Remondifond	14
Lisa 15 Hoolduskulud	16
Lisa 16 Kommunaalteenuste vahendamine	18
Korteriomandite majandamiskulud	19
Aruande allkirjad	21

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Ühistu reservkapital on 5337eurot, mida võib kasutada ühistu kohustuste täitmiseks käibevahendite ajutise puudujäägi korral.

2022. aastal oli eesmärgiks koguda raha remondifondi, et vahetada välja küttesüsteem ja torustik. Sellele vaatamata tuli teha jooksvaid hooldustöid: värava(te)-, uste ja lukuparandused, ummistuste ja lekete likvideerimine, asfaldiaugu parandus, heki vormilõikus, katuse lumest puhastamine.

Ühistule pakub alates 2022. aasta veebruarist raamatupidamisteenust Kvatro. Palgalised töötajad on sise-ja välikoristaja.

Juhatuse esimehele kamstakse juhatuse liikme tasu.

Ester Ilja,
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	26 415	21 551	
Nõuded ja ettemaksed	20 496	23 872	2
Kokku käibevarad	46 911	45 423	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	7 858	2
Kokku põhivarad	0	7 858	
Kokku varad	46 911	53 281	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	7 867	13 223	4
Võlad ja ettemaksed	8 973	8 466	3,5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	27 412	0	7
Kokku lühiajalised kohustised	44 252	21 689	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	7 858	
Kokku pikaajalised kohustised	0	7 858	
Kokku kohustised	44 252	29 547	
Netovara			
Reservkapital	5 337	5 337	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	13 956	
Aruandeaasta tulem	-2 678	4 441	
Kokku netovara	2 659	23 734	
Kokku kohustised ja netovara	46 911	53 281	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	30 701	40 623	8
Tulu ettevõtlusest	3 625	1 424	9
Kokku tulud	34 326	42 047	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 556	-22 440	10
Mitmesugused tegevuskulud	-10 618	-2 565	11
Tööjõukulud	-11 833	-12 603	12
Kokku kulud	-37 007	-37 608	
Põhitegevuse tulem	-2 681	4 439	
Intressitulud	3	2	
Aruandeaasta tulem	-2 678	4 441	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 681	4 439
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 980	-1 589
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	507	-249
Laekunud intressid	3	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	27 412	0
Muud rahavood põhitegevusest	-18 397	0
Kokku rahavood põhitegevusest	4 864	2 601
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	13 223	0
Laekunud intressid	410	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	13 633	2
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-13 223	0
Makstud intressid	-410	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-13 633	0
Kokku rahavood	4 864	2 603
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 551	18 948
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 864	2 603
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 415	21 551

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	5 337	13 956	19 293
Aruandeaasta tulem		4 441	4 441
31.12.2021	5 337	18 397	23 734
Aruandeaasta tulem	0	-2 678	-2 678
Muud muutused netovaras	0	-18 397	-18 397
31.12.2022	5 337	-2 678	2 659

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja seda täpsustab rahandusministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsippiidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud nõudeid korteriomanike ja muude ostjate vastu.

Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja osas individuaalselt.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tasude arvestamisel ühingu liikmetelt lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

a) mittesihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

b) sihtotstarbelisi tasusid (näiteks planeeritud remondid) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid bilansi passivas tulevaste perioodide tuluna.

Ühistu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest).

Teenuste ja maksete vahendamisel teenuse osutaja ja korteriomanike vahel kajastatakse makstud summad vastavalt nõudena korteriomanike vastu ning kohustusena teenuse osutajate ees.

Kulud

Ühistu tegevuskulud kajastatakse tekkepõhiselt, ehk perioodil, millal majandustehing aset leidis.

Seotud osapooled

Korteriühistu seotud osapoolteks on juhatuse liikmed ja KÜ liikmed.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 629	12 629	
Ostjatelt laekumata arved	12 314	12 314	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	315	315	
Laenunõuded	7 867	7 867	
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 496	20 496	

	31.12.2021	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 649	10 649	
Ostjatelt laekumata arved	10 334	10 334	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	315	315	
Laenunõuded	21 081	13 223	7 858
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 730	23 872	7 858

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	77	114
Sotsiaalmaks	227	287
Kohustuslik kogumispension	2	3
Töötuskindlustusmaksed	12	12
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	318	416

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Swedbank katuselaen 13-058863-JL	3 459	3 459			6,79%	30.08.2023
Swedbank katuselaen 08-099551-JI	4 408	4 408			5,01%	30.06.2023
Lühiajalised laenud kokku	7 867	7 867				
Laenukohustised kokku	7 867	7 867				
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Swedbank katuselaen 13-058863-JL;08-099551-JI	13 223	13 223			2,25	31.12.2022
Lühiajalised laenud kokku	13 223	13 223				
Pikaajalised laenud						
Swedbank katuselaen 13-058863-JL;08-099551-JI	7 858		7 858		2,25	30.08.2023
Pikaajalised laenud kokku	7 858		7 858			
Laenukohustised kokku	21 081	13 223	7 858			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 018	8 018
Võlad töövõtjatele	112	112
Maksuvõlad	318	318
Saadud ettemaksed	525	525
Muud saadud ettemaksed	525	525
Kokku võlad ja ettemaksed	8 973	8 973
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 259	5 259
Võlad töövõtjatele	112	112
Maksuvõlad	416	416
Korteriomanikel kogutud remondifond	2 679	2 679
Kokku võlad ja ettemaksed	8 466	8 466

Muude saadud ettemaksete all kajastatakse soojusenergia eest enam kogutud summat (524,93).

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Puhkusetasude kohustis	112	112
Kokku võlad töövõtjatele	112	112

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	3 825	38 553	14 966	27 412
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 825	38 553	14 966	27 412
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 825	38 553	14 966	27 412

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	0	18 183
Hooldustasud	14 417	0
Heakord	1 440	0
Käiduteenus	288	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	14 556	21 294
Eelmiste perioodide remondifondist	0	1 146
Kokku liikmetelt saadud tasud	30 701	40 623

Lisa 9 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2022	2021
Renditulu	153	1 424
Keldri renditulu	1 217	0
Garaaži tasu	2 255	0
Kokku tulu ettevõtlusest	3 625	1 424

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
katuselaenu tagasimaksed koos intressiga	0	13 520
katuselaenu kindlustusmaks	0	636
jooksvad remondikulud	0	8 284
Remondifond (Lisa 14)	14 556	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	14 556	22 440

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
korteriomanikele esitatud detailselt	0	2 565
Kindlustus	670	0
Käiduteenus	288	0
Pangateenused	61	0
Raamatupidamine	2 145	0
Ühistu telefon	161	0
Tõkkepuu telefon	52	0
Hoolduskulud (Lisa 15)	7 241	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 618	2 565

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	8 844	9 880
Sotsiaalmaksud	2 989	2 723
Kokku tööjõukulud	11 833	12 603
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	48	48
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	12 314	10 334
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 314	10 334

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	0	3 496

Remondifond 01.01.22...31.12.22

Konto:	2701 Remondifond				
Kuupäev	Kogumine	Kasutamine	Firma	Selgitus	Saldo
Algsaldo	3 825,00	0,00			
2022/01	1 708,44				
24.01.2022		523,49		13-058863JI pangalaen	
24.01.2022		27,59		13-058863JI intress	
30.01.2022		563,99		08-09551IJ pangalaen	
30.01.2022		13,64		08-09551IJ intress	
		1 128,71			4 404,73
2022/02	1 708,44				
28.02.2022		527,24		13-058863JI pangalaen	
28.02.2022		565,76		08-09551IJ pangalaen	
28.02.2022		24,65		13-058863JI intress	
28.02.2022		11,89		08-09551IJ intress	
		1 129,54			4 983,63
2022/03	1 708,44				
30.03.2022		565,95		08-09551IJ pangalaen	
30.03.2022		527,94		13-058863JI pangalaen	
30.03.2022		11,70		08-09551IJ intress	
30.03.2022		24,60		13-058863JI intress	
		1 130,19			5 561,88
2022/04	1 708,44				
30.04.2022		528,45		13-058863JI pangalaen	
30.04.2022		566,49		08-09551IJ pangalaen	
30.04.2022		23,87		13-058863JI intress	
30.04.2022		11,16		08-09551IJ intress	
		1 129,97			6 140,35
2022/05	1 868,65				
30.05.2022		567,45		08-09551IJ pangalaen	
30.05.2022		531,24		13-058863JI pangalaen	
30.05.2022		10,20		08-09551IJ intress	
30.05.2022		21,90		13-058863JI intress	
		1 130,79			6 878,21
2022/06	1 868,65				
30.06.2022		567,73		08-09551IJ pangalaen	
30.06.2022		532,17		13-058863JI pangalaen	
30.06.2022		9,92		08-09551IJ intress	
30.06.2022		21,08		13-058863JI intress	
		1 130,90			7 615,96
2022/07	1 868,65				
30.07.2022		568,95		08-09551IJ pangalaen	
30.07.2022		534,54		13-058863JI pangalaen	
30.07.2022		8,70		08-09551IJ intress	
30.07.2022		19,20		13-058863JI intress	

		1 131,39			8 353,22
2022/08	1 868,65				
23.08.2022		85,20	Fenecron OÜ	Värvapaneeli vahetus	
30.08.2022		566,52		08-09551IJ pangalaen	
30.08.2022		535,58		13-058863JI pangalaen	
30.08.2022		14,57		08-09551IJ intress	
30.08.2022		18,29		13-058863JI intress	
		1 220,16			9 001,71
2022/09	19 119,54				
26.09.2022		792,00	T.A. Asphalt Grupp OÜ	Asfaldiaugu parandustööd	
30.09.2022		567,76		08-09551IJ pangalaen	
30.09.2022		537,44		13-058863JI pangalaen	
30.09.2022		13,33		08-09551IJ intress	
30.09.2022		26,66		13-058863JI intress	
		1 937,19			26 184,06
2022/10	1 708,44				
7.10.2022		354,20	Puuduv Lüli OÜ	Torutööd	
30.10.2022		569,39		08-09551IJ pangalaen	
30.10.2022		539,94		13-058863JI pangalaen	
30.10.2022		11,70		08-09551IJ intress	
30.10.2022		23,70		13-058863JI intress	
		1 498,93			26 393,57
2022/11	1 708,44				
30.11.2022		570,24		08-09551IJ pangalaen	
30.11.2022		540,85		13-058863JI pangalaen	
30.11.2022		10,85		08-09551IJ intress	
30.11.2022		22,32		13-058863JI intress	
		1 144,26			26 957,75
2022/12	1 708,44				
29.12.2022		110,00	Aardla Lukuproff OÜ	Lukutööd	
31.12.2022		572,09		08-09551IJ pangalaen	
31.12.2022		543,24		13-058863JI pangalaen	
31.12.2022		9,00		08-09551IJ intress	
31.12.2022		19,50		13-058863JI intress	
		1 253,83			27 412,36
Käive	38 553,22	14 965,86		Lõppsaldo:	27 412,36

Muud kulud 01.01.22...31.12.22

Konto:	5112 Muud kulud tööd majas Jooksvad hooldustööd				
Kuupäev	Kogumine	Kasutamine	Firma	Selgitus	Saldo
Algsaldo	0,00	0,00			
2022/01	0,00				
12.01.2022		57,60	Effex AS	Linliklamp Philips	
24.01.2022		37,20	Bauhof Group AS	Garniitliiv	
31.01.2022		159,60	Puuduv Lüli OÜ	Lillepoes kanalisatsiooni püstaku le	
		254,40			0,00
2022/02	0,00				
13.02.2022		64,00	Est-Veih OÜ	Transportteenus	
		64,00			0,00
2022/03	0,00				
8.03.2022		86,00	Postimees Grupp AS	Kaastunde avaldus	
		86,00			0,00
2022/04	0,00				
11.04.2022		120,00	Aardla Lukuproff OÜ	Lukutööd	
16.04.2022		102,00	Puuduv Lüli OÜ	Veelekke likvideerimine	
		222,00			0,00
2022/05	0,00				
31.05.2022		59,00	Aardla Lukuproff OÜ	Lukutööd/ uksehing	
31.05.2022		240,43	Puuduv Lüli OÜ	Kanalisatsioonipüstaku vah	
31.05.2022		15,80	Espak Tartu AS	III trepikoja värvimine	
		315,23			0,00
2022/06	0,00				
30.06.2022		88,00	Aardla Lukuproff OÜ	Fonotelefon / avamislüliti	
30.06.2022		906,00	Vikatimees OÜ	Hekk+ vihmaveerennid	
		994,00			0,00
2022/08	0,00				
23.08.2022		149,80	Puuduv Lüli OÜ	Krt 31 lekke parandamine	
31.08.2022		105,84	Puuduv Lüli OÜ	Krt 43, kütte torustiku vahetus	
		255,64			0,00
2022/09	0,00				
13.09.2022		50,00	RAIVO KÄGO	väljakutse, ummistuse likvideer	
14.09.2022		468,00	ROBINI HALDUS OÜ	väljasõit, tühjendus, survepesu	
14.09.2022		5,00	Alexela AS	Bensiin muruniidukile	
25.09.2022		13,35	Koduekstra OÜ	Lehekotid	
26.09.2022		13,35	Koduekstra OÜ	Lehekotid	
		549,70			0,00
2022/10	0,00				
10.10.2022		110,00	Avariivalve OÜ	Ummistuse likvideerimine	
11.10.2022		21,80	Alexela AS	Bensiin muruniidukile	
24.10.2022		13,96	Prisma AS	Prügikotid	
		145,76			0,00

2022/11	0,00				
28.11.2022		30,14	Kesko Senukai Estonia AS	Liiva ja soola segu	
28.11.2022		91,70	Prisma AS	Lumelabidad 3tk	
30.11.2022		655,00	Aardla Lukuproff OÜ	Lukutööd	
		776,84			0,00
2022/12	0,00				
23.12.2022		134,00	INVESTX OÜ	Lumekoristus	
31.12.2022		28,40	Koduextra	Porimatt	
31.12.2022		3 360,00	Elamusgrupp OÜ	Jää ja lume koristus	
31.12.2022		55,00	Aardla Lukuproff OÜ	Lukutööd	
		3 577,40			0,00
Käive	0,00	7 240,97		Lõppsaldo:	0,00

Lisa 16 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenused 2022.a	Kogumine	Kasutamine	Vahe
Elektrienergia	1 632	1 632	0
Prügivedu	3 416	3 416	0
Soojusenergia	31 249	30 724	525
Vesi ja kanalisatsioon	3 877	3 877	0
Kokku:	40 174	39 649	525

Soojusenergia eest on enam kogutud 524,93eurot vastavalt 10% (korterid 7, 27, 29, M1 ja M4) ja 20% (korter 6) tasu kogumise eest.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Riia tn 13 - 02 Tartu	1216 EUR
Riia tn 13 - 03 Tartu	1731 EUR
Riia tn 13 - 05 Tartu	1734 EUR
Riia tn 13 - 06 Tartu	2722 EUR
Riia tn 13 - 07 Tartu	787 EUR
Riia tn 13 - 08 Tartu	1635 EUR
Riia tn 13 - 09 Tartu	1791 EUR
Riia tn 13 - 10 Tartu	1968 EUR
Riia tn 13 - 11 Tartu	1215 EUR
Riia tn 13 - 12 Tartu	1812 EUR
Riia tn 13 - 13 Tartu	1872 EUR
Riia tn 13 - 14 Tartu	2369 EUR
Riia tn 13 - 15 Tartu	1252 EUR
Riia tn 13 - 16 Tartu	1606 EUR
Riia tn 13 - 18 Tartu	1644 EUR
Riia tn 13 - 19 Tartu	1808 EUR
Riia tn 13 - 20 Tartu	1633 EUR
Riia tn 13 - 21 Tartu	1728 EUR
Riia tn 13 - 22 Tartu	2012 EUR
Riia tn 13 - 24 Tartu	1701 EUR
Riia tn 13 - 25 Tartu	1745 EUR
Riia tn 13 - 26 Tartu	1625 EUR
Riia tn 13 - 27 Tartu	1624 EUR
Riia tn 13 - 28 Tartu	1645 EUR
Riia tn 13 - 29 Tartu	1108 EUR
Riia tn 13 - 30 Tartu	2111 EUR
Riia tn 13 - 31 Tartu	2110 EUR
Riia tn 13 - 32 Tartu	1768 EUR
Riia tn 13 - 35 Tartu	1316 EUR
Riia tn 13 - 36 Tartu	1435 EUR
Riia tn 13 - 37 Tartu	1317 EUR
Riia tn 13 - 38 Tartu	1301 EUR
Riia tn 13 - 39 Tartu	2006 EUR
Riia tn 13 - 40 Tartu	1830 EUR
Riia tn 13 - 41 Tartu	1176 EUR
Riia tn 13 - 42 Tartu	1266 EUR
Riia tn 13 - 43 Tartu	2303 EUR
Riia tn 13 - 44 Tartu	1692 EUR
Riia tn 13 - 45 Tartu	1169 EUR
Riia tn 13 - 46 Tartu	1275 EUR
Riia tn 13 - 47 Tartu	2147 EUR
Riia tn 13 - 48 Tartu	1700 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Riia tn 13 - M1 Tartu	947 EUR
Riia tn 13 - M17 Tartu	1966 EUR
Riia tn 13 - M23 Tartu	2191 EUR
Riia tn 13 - M33,34 Tartu	3518 EUR
Riia tn 13 - M4 Tartu	1441 EUR
Riia tn 13 - Sezam Tartu	1150 EUR
Kokku:	81118 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Tartu linn, Riia tn 13 korteriühistu (registrikood: 80117118) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ESTER ILJA	Juhatuse liige	30.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7427517
Mobiiltelefon	+372 53448411
E-posti aadress	ester.ilja@ut.ee