

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Võru Vanalinna

registrikood: 80117070

tänavatalu nimi, Kreutzwaldi 30
maja ja korteri number:

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 65609

telefon: +372 53037040

e-posti aadress: voruvalinna@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Võlad töövõtjatele	8
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite esemete osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatuses esimees. 2015. a. maksti töötasudeks 7 254 eurot, millele lisandus sotsiaalmaks 2 394 eurot ja töötuskindlustusmaks 29 eurot. Raamatupidamine korraldati teenustasu korras, milleks kulutati 960 eurot. Nõudeid elanike vastu seisuga 31.12.2015 oli 8 434.-eurot. Akumuleeritud tulemi jääk koos 2015. a. tulemiga kokku jäi 40 121.-eurot.

2015.a. suuremateks renoveerimistöödeks olid: Abitoru OÜ poolt teostatud tööd summas 5 980.- (korterelamu kanalisatsiooni peatrassi vahetus); G4S Eesti summas 2 085,37 (fonosüsteemi vahetus); FIE Andi Kronberg summas 2 312.- (kaubamaja istumisaluse renoveerimine); Summer Servis summas 500.- (2. ja 3. trepikoja püstakute küttesüsteemile tasakaalustusventiilide paigaldus); Enerel summas 420,23 (toitekaablite parandus keldris seoses kanalisatsioonitöödega tekkinud rikkele); Eesti Teed summas 2812,20 (majaesise asfaltkatte parandus). Kokku kulutati remondiks 14 109,80 eurot.

Halduskuludeks kulutati 2015.a. kokku 6 297.-eurot:

Raamatupidamine 960.-; pangateenused 28,38; EKÜL 120,96; Juhatuses esimehe palk koos maksudega 5 099.- eurot; rahandusministeerium 45.-; EMT 45,20.- eurot

Hoolduskuludeks kulutati 2015.a. 925.- eurot :

Heakorrrale kulutati 2015.a. 5 371.-eurot

Kulutused vastavalt esitatud arvete alusel

Kütte kulud 21 127.-; Vesi ja kanalisatsioon 5 119; Eesti Energia 972.-; Eesti keskkonnateenused 1 198.-eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	34 061	31 774	2
Nõuded ja ettemaksed	8 434	8 303	
Kokku käibevara	42 495	40 077	
Kokku varad	42 495	40 077	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5 253	6 438	
Kokku lühiajalised kohustused	5 253	6 438	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	-7 650	-6 788	
Kokku pikaajalised kohustused	-7 650	-6 788	
Kokku kohustused	-2 397	-350	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 771	4 771	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	35 656	31 996	
Aruandeaasta tulem	4 465	3 660	
Kokku netovara	44 892	40 427	
Kokku kohustused ja netovara	42 495	40 077	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	29 862	40 763	5
Muud tulud	437	181	
Kokku tulud	30 299	40 944	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 248	-24 161	6
Mitmesugused tegevuskulud	-2 913	-2 317	
Tööjõukulud	-9 677	-10 810	7
Kokku kulud	-25 838	-37 288	
Põhitegevuse tulem	4 461	3 656	
Muud finantstulud ja -kulud	4	4	
Aruandeaasta tulem	4 465	3 660	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	4 461	3 656	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-131	2 197	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 185	747	
Laekunud intressid	4	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 149	6 600	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-862	13 573	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-862	13 573	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-10 987	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-10 987	
Kokku rahavood	2 287	9 186	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	31 774	22 588	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 287	9 186	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	34 061	31 774	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	4 771	31 996	36 767
Aruandeaasta tulem		3 660	3 660
31.12.2014	4 771	35 656	40 427
Aruandeaasta tulem		4 465	4 465
31.12.2015	4 771	40 121	44 892

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Võru Vanalinna

Majandusaasta aruanne 01.01.2015 - 31.12.2015

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

KÜ Võru Vanalinna 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse üürnike tasumata arveid.

Tarnijate tasumata arved

Tarnijatele tasumata arved seisuga 31.12.2015.a. Arved tasutud 2016.a jaanuaris.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Raha	34 061	31 774
Kokku raha	34 061	31 774

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Võlad tarnijatele	4 143	5 233
Kokku võlad tarnijatele	4 143	5 233

Lisa 4 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Juhataja	256	256
Koristaja	220	250
Kokku võlad töövõtjatele	476	506

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 140	4 140
Heakorratasud	6 150	6 150
Tasud üldkulude katteks	6 324	6 312
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	13 248	13 249
Renoveerimine	0	10 912
Kokku liikmetelt saadud tasud	29 862	40 763

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014
Remonditööd	13 248	24 161
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13 248	24 161

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	7 254	8 096
Sotsiaalmaksud	2 423	2 714
Kokku tööjõukulud	9 677	10 810
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	36	36
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	3 834	3 834

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2016

Korteriühistu Võru Vanalinna (registrikood: 80117070) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÕNNE KRONBERG	Juhatuse liige	14.06.2016
ANNE OJAKÄÄR	Juhatuse liige	17.06.2016
ARNE MUSTRIK	Juhatuse liige	20.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53037040
E-posti aadress	voruvalinna@gmail.com