

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Võru linn, F. R. Kreutzwaldi tn 30 korteriühistu

registrikood: 80117070

telefon: +372 53037040

e-posti aadress: voruvalinna@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite esemete osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatuse. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. 2018 a maksti töötasudeks 7 542,51 eurot, millele lisandus sotsiaalmaks 2 489,10 eurot ja töötuskindlustusmaks 29,64 eurot. Raamatupidamine korraldati teenustasu korras, milleks kulutati 960 eurot. Nõudeid elanike vastu seisuga 31.12.2018 oli 8 027,93 eurot. Akumuleeritud tulemi jääk koos 2018 a. tulemiga kokku jäi 48 255,58 eurot.

Halduskuludeks kulutati 2018.a. kokku 7 012,09 eurot

Hoolduskuludeks kulutati 2018.a. 1 394,13 eurot

Heakorrrale kulutati 2018.a.4 961,97 eurot

Kulutused vastavalt esitatud arvete alusel:

Kütte kulud 24 800,87

Vesi ja kanalisatsioon 4 986,58

Imarta Elekter 904,07

Eesti keskkonnateenused 1 687,38

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	88 327	64 348	2
Nõuded ja ettemaksed	8 028	7 510	
Kokku käibevarad	96 355	71 858	
Kokku varad	96 355	71 858	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 460	6 052	
Kokku lühiajalised kohustised	6 460	6 052	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	36 868	15 967	
Kokku pikaajalised kohustised	36 868	15 967	
Kokku kohustised	43 328	22 019	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 771	4 771	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	45 068	42 011	
Aruandeaasta tulem	3 188	3 057	
Kokku netovara	53 027	49 839	
Kokku kohustised ja netovara	96 355	71 858	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	36 627	28 914	4
Muud tulud	261	661	
Kokku tulud	36 888	29 575	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-20 901	-13 248	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 745	-3 421	
Tööjõukulud	-10 061	-9 855	5
Kokku kulud	-33 707	-26 524	
Põhitegevuse tulem	3 181	3 051	
Muud finantstulud ja -kulud	7	6	
Aruandeaasta tulem	3 188	3 057	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	3 181	3 051	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	0	1	
Kokku korrigeerimised	0	1	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-518	-1 080	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	408	1 163	
Laekunud intressid	7	5	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 078	3 140	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	20 901	13 249	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	20 901	13 249	
Kokku rahavood	23 979	16 389	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	64 348	47 959	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	23 979	16 389	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	88 327	64 348	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	4 771	42 011	46 782
Aruandeaasta tulem		3 057	3 057
31.12.2017	4 771	45 068	49 839
Aruandeaasta tulem		3 188	3 188
31.12.2018	4 771	48 256	53 027

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Võru linn, F. R. Kreutzwaldi tn 30 korteriühistu
Majandusaasta aruanne 01.01.2018 - 31.12.2018

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Korteriühistu on koostanud 2018.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse Eesti finantsaruandluse standardi alusel. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

2018 aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse üürnike tasumata arveid.

Tarnijate tasumata arved

Tarnijatele tasumata arved seisuga 31.12.2018.a. Arved tasutud 2019.a jaanuaris.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Raha	88 327	64 348
Kokku raha	88 327	64 348

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Võlad tarnijatele	5 322	4 753
Kokku võlad tarnijatele	5 322	4 753

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 164	4 140
Heakorratasud	5 166	5 166
Haldustasud	6 396	6 360
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	20 901	13 248
Renoveerimine	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	36 627	28 914

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	7 543	7 397
Sotsiaalmaksud	2 518	2 458
Kokku tööjõukulud	10 061	9 855
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	36	36
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	3 834	3 834

Seotud osapooled puuduvad.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr. 1	1011 EUR
Korter nr. 2	443 EUR
Korter nr. 3	837 EUR
Korter nr. 4	1013 EUR
Korter nr. 5	443 EUR
Korter nr. 6	827 EUR
Korter nr. 7	1007 EUR
Korter nr. 8	444 EUR
Korter nr. 9	830 EUR
Korter nr. 10	1017 EUR
Korter nr. 11	444 EUR
Korter nr. 12	829 EUR
Korter nr. 13	1017 EUR
Korter nr. 14	440 EUR
Korter nr. 15	830 EUR
Korter nr. 16	1022 EUR
Korter nr. 17	441 EUR
Korter nr. 18	841 EUR
Korter nr. 19	1013 EUR
Korter nr. 20	438 EUR
Korter nr. 21	837 EUR
Korter nr. 22	830 EUR
Korter nr. 23	611 EUR
Korter nr. 24	843 EUR
Korter nr. 25	1017 EUR
Korter nr. 26	446 EUR
Korter nr. 27	1004 EUR
Korter nr. 28	1017 EUR
Korter nr. 29	440 EUR
Korter nr. 30	1000 EUR
Korter nr. 31	1013 EUR
Korter nr. 32	440 EUR
Korter nr. 33	993 EUR
Korter nr. 34	833 EUR
Korter nr. 35	620 EUR
Korter nr. 36	1000 EUR
Äripind	17615 EUR
Kokku:	45746 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2019

Võru linn, F. R. Kreutzwaldi tn 30 korteriühistu (registrikood: 80117070) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIRE POST	Juhatuse liige	27.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53037040
E-posti aadress	voruvalinna@gmail.com