

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Võru linn, F. R. Kreutzwaldi tn 30 korteriühistu

registrikood: 80117070

telefon: +372 53037040

e-posti aadress: voruvalinna@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite esemete osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatuse. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. 2019 a maksti töötasudeks 7 199,24 eurot, millele lisandus sotsiaalmaks 2 375,77 eurot ja töötuskindlustusmaks 26,96eurot. Raamatupidamine korraldati teenustasu korras, milleks kulutati 960 eurot. Nõudeid elanike vastu seisuga 31.12.2019 oli 8 201,06eurot. Akumuleeritud tulemi jääk koos 2019 a. tulemiga kokku jäi 52 121,25 eurot.

Halduskuludeks kulutati 2019.a. kokku 7 247,44 eurot

Hoolduskuludeks kulutati 2019.a. 1 419,49 eurot

Heakorrrale kulutati 2019.a.4 502,78 eurot

Kulutused vastavalt esitatud arvete alusel:

Kütte kulud 23 950,13

Vesi ja kanalisatsioon 5 137,77

Imarta Elekter 929,56

Eesti keskkonnateenused 1 634,96

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	112 526	88 327
Nõuded ja ettemaksed	8 201	8 028
Kokku käibevarad	120 727	96 355
Kokku varad	120 727	96 355
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 065	6 460
Kokku lühiajalised kohustised	6 065	6 460
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	57 770	36 868
Kokku pikaajalised kohustised	57 770	36 868
Kokku kohustised	63 835	43 328
Netovara		
Reservkapital	4 771	4 771
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	48 256	45 068
Aruandeaasta tulem	3 865	3 188
Kokku netovara	56 892	53 027
Kokku kohustised ja netovara	120 727	96 355

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	36 627	36 627	4
Muud tulud	757	261	
Kokku tulud	37 384	36 888	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-20 901	-20 901	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 026	-2 745	
Tööjõukulud	-9 602	-10 061	5
Kokku kulud	-33 529	-33 707	
Põhitegevuse tulem	3 855	3 181	
Muud finantstulud ja -kulud	10	7	
Aruandeaasta tulem	3 865	3 188	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	3 855	3 181	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-173	-518	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-395	408	
Laekunud intressid	10	7	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 297	3 078	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	20 902	20 901	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	20 902	20 901	
Kokku rahavood	24 199	23 979	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	88 327	64 348	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	24 199	23 979	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	112 526	88 327	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	4 771	45 068	49 839
Aruandeaasta tulem		3 188	3 188
31.12.2018	4 771	48 256	53 027
Aruandeaasta tulem		3 865	3 865
31.12.2019	4 771	52 121	56 892

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Võru linn, F. R. Kreutzwaldi tn 30

Majandusaasta aruanne 01.01.2019 - 31.12.2019

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Korteriühistu on koostanud 2019.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse Eesti finantsaruandluse standardi alusel. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

2019 aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse üürnike tasumata arveid.

Tarnijate tasumata arved

Tarnijatele tasumata arved seisuga 31.12.2019.a. Arved tasutud 2020.a jaanuaris.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Raha	112 526	88 327
Kokku raha	112 526	88 327

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Võlad tarnijatele	4 943	5 322
Kokku võlad tarnijatele	4 943	5 322

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 164	4 164
Heakorratasud	5 166	5 166
Haldustasud	6 396	6 396
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	20 901	20 901
Renoveerimine	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	36 627	36 627

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	7 199	7 543
Sotsiaalmaksud	2 403	2 518
Kokku tööjõukulud	9 602	10 061
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	36	36
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	3 834	3 834

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr.1	991 EUR
Korter nr.2	433 EUR
Korter nr.3	820 EUR
Korter nr.4	991 EUR
Korter nr.5	434 EUR
Korter nr.6	811 EUR
Korter nr.7	986 EUR
Korter nr.8	435 EUR
Korter nr.9	814 EUR
Korter nr.10	997 EUR
Korter nr.11	435 EUR
Korter nr.12	812 EUR
Korter nr.13	997 EUR
Korter nr.14	431 EUR
Korter nr.15	814 EUR
Korter nr.16	1001 EUR
Korter nr.17	432 EUR
Korter nr.18	824 EUR
Korter nr.19	992 EUR
Korter nr.20	429 EUR
Korter nr.21	820 EUR
Korter nr.22	814 EUR
Korter nr.23	599 EUR
Korter nr.24	826 EUR
Korter nr.25	997 EUR
Korter nr.26	437 EUR
Korter nr.27	983 EUR
Korter nr.28	997 EUR
Korter nr.29	431 EUR
Korter nr.30	980 EUR
Korter nr.31	992 EUR
Korter nr.32	431 EUR
Korter nr.33	973 EUR
Korter nr.34	817 EUR
Korter nr.35	608 EUR
Korter nr.36	980 EUR
Võru TÜ	17258 EUR
Kokku:	44822 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.10.2020

Võru linn, F. R. Kreutzwaldi tn 30 korteriühistu (registrikood: 80117070) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIRE POST	Juhatuse liige	31.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53037040
E-posti aadress	voruvalinna@gmail.com