

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu Mäe 14

registrikood: 80117058

telefon: +372 4347131, +372 56478727

e-posti aadress: kristi.vastisson@vjk.vil.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

KÜ Mäe 14 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2003.a. alustasime vundamendi puhastamisega ja maja välisseinte vana värvi eemaldamisega.

2004.a. muretsesime värvibassi, jätkusid tööd vundamendi puhastamise näol ning vundamendi parandamine.

2005.a. toimus maja välisseinte täielik puhastamine ja ühe külje värvimine (kaks kihti).

2006.a. toimusid puitkarkassi parandustööd ja värvimine.

2007.a. osade akende restaureerimine. Tänavapoolsete keldriakende- ja ukse voodrilaudisega kinni katmine, silluste restaureerimine.

2008.a. kõrvalhoonete korrastustööd (katuste parandamine), tellitud maja elektritööde projekt (ühelt faasilt üleminek kolmele), jätkub akende restaureerimine.

2009.a. Elektritööd.

2010.a. Olme parandused.

2011.a. Olme parandused, aia materjali tellimine, ettevalmistused ehituseks.

2012.a. Olme parandused, aia ehitus.

2013.a. Olme parandused, eeskoja projekt ja planeeringud.

2014.a. Olme parandused, ettevalmistused eeskoja ehituseks.

2015.a. Olme parandused, keldri parendustööd, materjali tellimine eeskoja ehituseks.

2016.a. Olme parandused. Sügisel alustati maja sisehoovi eeskoja ehitusega, valmis vundament.

2017.a. Olme parandused. Jätkus maja sisehoovi eeskoja ehitus, püsti said eeskoja seinad, soojustati laed tselluvilla ja kipsplaadiga ning seinad kivivillaga. Tellitud sai eeskoja katusekatte materjal ning värvid ja puitmaterjal välisseite katmiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	812	889
Nõuded ja ettemaksed	283	1 262
Kokku käibevarad	1 095	2 151
Kokku varad	1 095	2 151
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	158	60
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	554	1 708
Kokku lühiajalised kohustised	712	1 768
Kokku kohustised	712	1 768
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	383	383
Kokku netovara	383	383
Kokku kohustised ja netovara	1 095	2 151

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 910	155
Kokku tulud	1 910	155
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 653	0
Mitmesugused tegevuskulud	-257	-155
Kokku kulud	-1 910	-155
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	978	188
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	99	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-1 154	601
Kokku rahavood põhitegevusest	-77	789
Kokku rahavood	-77	789
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	889	100
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-77	789
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	812	889

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2015	383	383
31.12.2016	383	383
31.12.2017	383	383

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ'le Mäe 14 kuulub 6(kuus) korterit.

Igal kuul kogub ühistu oma elanikelt vee-ja kanalisatsiooni, prügiveo ja elektri raha ning maksab arved ühiselt vastavale asutusele.

Peale selle kogutakse raha ka maja remondi ja muudeks tegevuskuludeks vastavalt elamispinna ruutmeetrile, arvestusega 1m²=0,26 EUR.

KÜ Mäe 14 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2018

Korteriühistu Mäe 14 (registrikood: 80117058) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTI VASTISSON	Juhatuse liige	27.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4347131
Mobiiltelefon	+372 56478727
E-posti aadress	kristi.vastisson@vjk.vil.ee