

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** Viljandi linn, Mäe tn 14 korteriühistu

**registrikood:** 80117058

**telefon:** +372 4347131, +372 56478727

**e-posti aadress:** kristi.vastisson@vjk.vil.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 8  |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 8  |
| Korteriomandite majandamiskulud    | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

KÜ Mäe 14 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2003.a. alustasime vundamendi puhastamisega ja maja välisseinte vana värvi eemaldamisega.

2004.a. muretsesime värvibassi, jätkusid tööd vundamendi puhastamise näol ning vundamendi parandamine.

2005.a. toimus maja välisseinte täielik puhastamine ja ühe külje värvimine (kaks kihti).

2006.a. toimusid puitkarkassi parandustööd ja värvimine.

2007.a. osade akende restaureerimine. Tänavapoolsete keldriakende- ja ukse voodrilaudisega kinni katmine, silluste restaureerimine.

2008.a. kõrvalhoonete korrastustööd (katuste parandamine), tellitud maja elektritööde projekt (ühelt faasilt üleminek kolmele), jätkub akende restaureerimine.

2009.a. Elektritööd.

2010.a. Olme parandused.

2011.a. Olme parandused, aia materjali tellimine, ettevalmistused ehituseks.

2012.a. Olme parandused, aia ehitus.

2013.a. Olme parandused, eeskoja projekt ja planeeringud.

2014.a. Olme parandused, ettevalmistused eeskoja ehituseks.

2015.a. Olme parandused, keldri parendustööd, materjali tellimine eeskoja ehituseks.

2016.a. Olme parandused. Sügisel alustati maja sisehoovi eeskoja ehitusega, valmis vundament.

2017.a. Olme parandused. Jätkus maja sisehoovi eeskoja ehitus, püsti said eeskoja seinad, soojustati laed tselluvilla ja kipsplaadiga ning seinad kivivillaga. Tellitud sai eeskoja katusekatte materjal ning värvid ja puitmaterjal välisseinte katmiseks.

2018.a. Olme parandused. Jätkus maja sisehoovi eeskoja ehitus, valmis eeskoja katus. Muid suuremaid ehitustöid ei tehtud.

2019.a. Olme parandused. Jätkusid keldri parendustööd, kaks tuba veeti prahist tühjaks, lammutati vanad ahjud, ruumid toestati ja tehti korda. Muid suuremaid ehitustöid ei tehtud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019   | 31.12.2018   |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                        |              |              |
| Käibevarad                                   |              |              |
| Raha                                         | 1 452        | 915          |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 332          | 614          |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>1 784</b> | <b>1 529</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 784</b> | <b>1 529</b> |
| Kohustised ja netovara                       |              |              |
| Kohustised                                   |              |              |
| Lühiajalised kohustised                      |              |              |
| Võlad ja ettemaksed                          | 146          | 181          |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 1 255        | 965          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>1 401</b> | <b>1 146</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>1 401</b> | <b>1 146</b> |
| Netovara                                     |              |              |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>383</b>   | <b>383</b>   |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>1 784</b> | <b>1 529</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2019        | 2018        |
|------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tulud                                                      |             |             |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 467         | 344         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>467</b>  | <b>344</b>  |
| Kulud                                                      |             |             |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -427        | -201        |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -40         | -143        |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-467</b> | <b>-344</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>0</b>    | <b>0</b>    |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>0</b>    | <b>0</b>    |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2019       | 2018       |
|------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Rahavood põhitegevusest                                          |            |            |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | 283        | -331       |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus           | -35        | 22         |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 289        | 412        |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>537</b> | <b>103</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>537</b> | <b>103</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                       | 915        | 812        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>537</b> | <b>103</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                         | 1 452      | 915        |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|            |                                                      | Kokku netovara |
|------------|------------------------------------------------------|----------------|
|            | Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital |                |
| 31.12.2017 | 383                                                  | 383            |
| 31.12.2018 | 383                                                  | 383            |
| 31.12.2019 | 383                                                  | 383            |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ'le Mäe 14 kuulub 6(kuus) korterit.

Igal kuul kogub ühistu oma elanikelt vee-ja kanalisatsiooni, prügiveo ja elektri raha ning maksab arved ühiselt vastavale asutusele.

Peale selle kogutakse raha ka maja remondi ja muudeks tegevuskuludeks vastavalt elamispinna ruutmeetritele, arvestusega 1m<sup>2</sup>=0,26 EUR.

KÜ Mäe 14 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamis aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga.

Kassa jääk on võrreldud kassaga.

#### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata nõudesummad on bilansipäeva seisuga inventeeritud ja hinnatud iga korteriomaniku nõudesumma eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudesummasid aruande aastal fikseeritud ega kuludesse kantud ei ole.

#### Tulud

Tulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

#### Kulud

Kulude arvestus korraldatakse tulude ja kulude printsiibist lähtudes.

Korteriühistule kuulub 6 korterit.

### Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Korteriühistul puuduvad palgalised töötajad.

### Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 6          | 6          |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud |
|---------------|-----------------|
| 1             | 547 EUR         |
| 2             | 172 EUR         |
| 3             | 82 EUR          |
| 4             | 37 EUR          |
| 7             | 506 EUR         |
| 8             | 119 EUR         |
| <b>Kokku:</b> | <b>1463 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.05.2020

Viljandi linn, Mäe tn 14 korteriühistu (registrikood: 80117058) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KRISTI VASTISSON   | Juhatuse liige     | 19.05.2020           |

## Sidevahendid

|                 |                             |
|-----------------|-----------------------------|
| Liik            | Sisu                        |
| Telefon         | +372 4347131                |
| Mobiiltelefon   | +372 56478727               |
| E-posti aadress | kristi.vastisson@vjk.vil.ee |