

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Viljandi linn, Mäe tn 14 korteriühistu

registrikood: 80117058

telefon: +372 4347131, +372 56478727

e-posti aadress: kristi.vastisson@vjk.vil.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Mäe 14 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2003.a. alustasime vundamendi puhastamisega ja maja välisseinte vana värvi eemaldamisega.

2004.a. muretsesime värvibassi, jätkusid tööd vundamendi puhastamise näol ning vundamendi parandamine.

2005.a. toimus maja välisseinte täielik puhastamine ja ühe külje värvimine (kaks kihti).

2006.a. toimusid puitkarkassi parandustööd ja värvimine.

2007.a. osade akende restaureerimine. Tänavapoolsete keldriakende- ja ukse voodrilaudisega kinni katmine, silluste restaureerimine.

2008.a. kõrvalhoonete korrastustööd (katuste parandamine), tellitud maja elektritööde projekt (ühelt faasilt üleminek kolmele), jätkub akende restaureerimine.

2009.a. Elektritööd.

2010.a. Olme parandused.

2011.a. Olme parandused, aia materjali tellimine, ettevalmistused ehituseks.

2012.a. Olme parandused, aia ehitus.

2013.a. Olme parandused, eeskoja projekt ja planeeringud.

2014.a. Olme parandused, ettevalmistused eeskoja ehituseks.

2015.a. Olme parandused, keldri parendustööd, materjali tellimine eeskoja ehituseks.

2016.a. Olme parandused. Sügisel alustati maja sisehoovi eeskoja ehitusega, valmis vundament.

2017.a. Olme parandused. Jätkus maja sisehoovi eeskoja ehitus, püsti said eeskoja seinad, soojustati laed tselluvilla ja kipsplaadiga ning seinad kivivillaga. Tellitud sai eeskoja katusekatte materjal ning värvid ja puitmaterjal välisseinte katmiseks.

2018.a. Olme parandused. Jätkus maja sisehoovi eeskoja ehitus, valmis eeskoja katus. Muid suuremaid ehitustöid ei tehtud.

2019.a. Olme parandused. Jätkusid keldri parendustööd, kaks tuba veeti prahist tühjaks, lammutati vanad ahjud, ruumid toestati ja tehti korda. Muid suuremaid ehitustöid ei tehtud.

2020.a. Olme parandused. Lammutati vana kuur. Selleks telliti projekt, mille valmimise järel telliti lammutustööd, tekkinud ehituspraht veeti ära ja pinnas tasandati. Telliti kildu hoovi ja sissesõiduteele ning veranda katusele paigaldati vihmaveesüsteem. Muid suuremaid ehitustöid ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	393	1 452
Nõuded ja ettemaksed	256	332
Kokku käibevarad	649	1 784
Kokku varad	649	1 784
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	145	146
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	121	1 255
Kokku lühiajalised kohustised	266	1 401
Kokku kohustised	266	1 401
Netovara		
Kokku netovara	383	383
Kokku kohustised ja netovara	649	1 784

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 890	467
Kokku tulud	1 890	467
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 514	-427
Mitmesugused tegevuskulud	-376	-40
Kokku kulud	-1 890	-467
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	76	283
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1	-35
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-1 134	289
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 059	537
Kokku rahavood	-1 059	537
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 452	915
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 059	537
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	393	1 452

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	
31.12.2018	383	383
31.12.2019	383	383
31.12.2020	383	383

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ'le Mäe 14 kuulub 6(kuus) korterit.

Igal kuul kogub ühistu oma elanikelt vee-ja kanalisatsiooni, prügiveo ja elektri raha ning maksab arved ühiselt vastavale asutusele.

Peale selle kogutakse raha ka maja remondi ja muudeks tegevuskuludeks vastavalt elamispinna ruutmeetritele, arvestusega 1m²=0,26 EUR.

KÜ Mäe 14 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamis aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga.

Kassa jääk on võrreldud kassaga.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata nõudesummad on bilansipäeva seisuga inventeeritud ja hinnatud iga korteriomaniku nõudesumma eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudesummasid aruande aastal fikseeritud ega kuludesse kantud ei ole.

Tulud

Tulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Kulud

Kulude arvestus korraldatakse tulude ja kulude printsiibist lähtudes.

Korteriühistule kuulub 6 korterit.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Korteriühistul puuduvad palgalised töötajad.

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	611 EUR
2	206 EUR
3	82 EUR
4	37 EUR
7	552 EUR
8	119 EUR
Kokku:	1607 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2021

Viljandi linn, Mäe tn 14 korteriühistu (registrikood: 80117058) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTI VASTISSON	Juhatuse liige	14.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4347131
Mobiiltelefon	+372 56478727
E-posti aadress	kristi.vastisson@vjk.vil.ee