

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Viljandi linn, Mäe tn 14 korteriühistu

registrikood: 80117058

telefon: +372 4347131, +372 56478727

e-posti aadress: kristi.vastisson@vjk.vil.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Mäe 14 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2003.a. alustasime vundamendi puhastamisega ja maja välisseinte vana värvi eemaldamisega.

2004.a. muretsesime värvibassi, jätkusid tööd vundamendi puhastamise näol ning vundamendi parandamine.

2005.a. toimus maja välisseinte täielik puhastamine ja ühe külje värvimine (kaks kihti).

2006.a. toimusid puitkarkassi parandustööd ja värvimine.

2007.a. osade akende restaureerimine. Tänavapoolsete keldriakende- ja ukse voodrilaudisega kinni katmine, silluste restaureerimine.

2008.a. kõrvalhoonete korrastustööd (katuste parandamine), tellitud maja elektritööde projekt (ühelt faasilt üleminek kolmele), jätkub akende restaureerimine.

2009.a. Elektritööd.

2010.a. Olme parandused.

2011.a. Olme parandused, aia materjali tellimine, ettevalmistused ehituseks.

2012.a. Olme parandused, aia ehitus.

2013.a. Olme parandused, eeskoja projekt ja planeeringud.

2014.a. Olme parandused, ettevalmistused eeskoja ehituseks.

2015.a. Olme parandused, keldri parendustööd, materjali tellimine eeskoja ehituseks.

2016.a. Olme parandused. Sügisel alustati maja sisehoovi eeskoja ehitusega, valmis vundament.

2017.a. Olme parandused. Jätkus maja sisehoovi eeskoja ehitus, püsti said eeskoja seinad, soojustati laed tselluvilla ja kipsplaadiga ning seinad kivivillaga. Tellitud sai eeskoja katusekatte materjal ning värvid ja puitmaterjal välisseinte katmiseks.

2018.a. Olme parandused. Jätkus maja sisehoovi eeskoja ehitus, valmis eeskoja katus. Muid suuremaid ehitustöid ei tehtud.

2019.a. Olme parandused. Jätkusid keldri parendustööd, kaks tuba veeti prahist tühjaks, lammutati vanad ahjud, ruumid toestati ja tehti korda. Muid suuremaid ehitustöid ei tehtud.

2020.a. Olme parandused. Lammutati vana kuur. Selleks telliti projekt, mille valmimise järel telliti lammutustööd, tekkinud ehituspraht veeti ära ja pinnas tasandati. Telliti kildu hoovi ja sissesõiduteele ning veranda katusele paigaldati vihmaveesüsteem. Muid suuremaid ehitustöid ei tehtud.

2021.a. Olme parandused. Jätkus maja sisehoovi eeskoja ehitus, vahetati eeskoja katuse räästalauad. Muid suuremaid ehitustöid ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	313	393
Nõuded ja ettemaksed	679	256
Kokku käibevarad	992	649
Kokku varad	992	649
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	181	145
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	428	121
Kokku lühiajalised kohustised	609	266
Kokku kohustised	609	266
Netovara		
Reservkapital	383	383
Kokku netovara	383	383
Kokku kohustised ja netovara	992	649

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	449	1 890
Kokku tulud	449	1 890
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-260	-1 514
Mitmesugused tegevuskulud	-189	-376
Kokku kulud	-449	-1 890
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-423	76
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	35	-1
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	308	-1 134
Kokku rahavood põhitegevusest	-80	-1 059
Kokku rahavood	-80	-1 059
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	393	1 452
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-80	-1 059
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	313	393

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservkapital	
31.12.2019	383	383
31.12.2020	383	383
31.12.2021	383	383

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ'le Mäe 14 kuulub 6(kuus) korterit.

Igal kuul kogub ühistu oma elanikelt vee-ja kanalisatsiooni, prügiveo ja elektri raha ning maksab arved ühiselt vastavatele asutustele.

Peale selle kogutakse raha ka maja remondi -ja muudeks tegevuskuludeks vastavalt elamispinna ruutmeetritele, arvestusega 1m²=0,26 EUR.

KÜ Mäe 14 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamis aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga.

Kassa jääk on võrreldud kassaga.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata nõudesummad on bilansipäeva seisuga inventeeritud ja hinnatud iga korteriomaniku nõudesumma eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudesummasid aruande aastal fikseeritud ega kuludesse kantud ei ole.

Tulud

Tulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Kulud

Kulude arvestus korraldatakse tulude ja kulude printsiibist lähtudes.

Korteriühistule kuulub 6 (kuus) korterit.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Korteriühistul puuduvad palgalised töötajad.

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	676 EUR
2	216 EUR
3	82 EUR
4	37 EUR
7	624 EUR
8	119 EUR
Kokku:	1754 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2022

Viljandi linn, Mäe tn 14 korteriühistu (registrikood: 80117058) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTI VASTISSON	Juhatuse liige	29.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4347131
Mobiiltelefon	+372 56478727
E-posti aadress	kristi.vastisson@vjk.vil.ee