

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu NOORUSE 6

registrikood: 80117041

tänavatalu nimi, Nooruse 6
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tõstamaa alevik

vald: Tõstamaa vald

postisihtnumber: 88101

maakond: Pärnu maakond

telefon: 58047699

faks:

e-posti aadress: nooruse6@gmail.com luule@pel.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Nooruse 6 on asutatud 27.08.1997.a. Tõstamaal asuva maja Nooruse 6 ühiseks majapidamiseks. Korteriühistu Nooruse 6 on kantud äriregistrisse 17.04.2000.a.

Korteriühistul Nooruse 6 on 18 liiget ja ühistu tööd korraldab 3-l'ikmeline juhatus. 2010.a. majandusaastal juhatuse liikmetele töötasu ei makstud

Alates 2010.a. majandusaastast hakati koguma raha ühistu remondifondi. Remondifondi raha kogumine jätkub ka edaspidi.

2011.a. on läbiviidud maja energiaaudit ja tellitud fassaadi soojustamise projekt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab, et Korteriühistu Nooruse 6 2010.a. majandusaastaaruande koostamise õigsust.

Juhatus kinnitab et::

-raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti Vabariigi Hea Raamatupidamistavaga,

-raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid

-Korteriühistu Nooruse 6 on jätkuvalt tegutsev ühistu.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	15 991	1 412	2
Nõuded ja ettemaksed	-215		3
Kokku käibevara	15 776	1 412	
Kokku varad	15 776	1 412	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 976		4
Kokku lühiajalised kohustused	13 976		
Kokku kohustused	13 976		
Netovara			
Sihtkapital	1 800	1 412	4
Kokku netovara	1 800	1 412	
Kokku kohustused ja netovara	15 776	1 412	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	15 008		4
Muud tulud	3		6
Kokku tulud	15 011	0	
Kulud			
Muud kulud	-647		5
Kokku kulud	-647		
Kokku põhitegevuse tulem	14 364	0	
Aruandeaasta tulem	14 364		

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	14 620		4
Muud põhitegevuse tulude laekumised	215		
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-635		
Muud rahavood põhitegevusest	-12		
Kokku rahavood põhitegevusest	14 188	0	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	3		6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3		
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud sihtkapital	388		4
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	388		
Kokku rahavood	14 579	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 412	1 412	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 579	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 991	1 412	

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Sihtkapital	
31.12.2008	1 412	1 412
31.12.2009	1 412	1 412
Asutajate ja liikmete sissemaksed	388	388
31.12.2010	1 800	1 800

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Juhatus on koostanud 2010.a. majandusaasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Korteriühistu Nooruse 6 kinnitatud majandusaastaaruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest. 2010 .a. majandusaasta aruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamise tavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 01.01.1995.a. jõustunud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministeeriumi Määruses, mida kinnitavad Eesti Vabariigi Raamatupidamistoimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata remonditasude ja osamaksete summasid. Samuti ka ettemakseid. Nõuded korteriomanike vastu kajastatakse bilansis tegelikus soetusmaksumuses. Nõudeid korteriomanike vastu hindame individuaalselt, vaadates iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Korteriühistul puudub põhivara

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	15 991	1 412
Kokku raha	15 991	1 412

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	-215
Kokku nõuded ostjate vastu	-215

Korteriomanike ettemaks

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010
Mittesihotstarbelised tasud	
Liikmemaksud	1 800
Sihotstarbelised tasud	
Remonditasud	13 208
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 008

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010
Mitmesugused bürookulud	635
Pangaülekanne tasu	12
Kokku mitmesugused tegevuskulud	647

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
0	0	0	0

2010.a. juhatusel töötasu ei makstud.

Lisa 7 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010
Intressitulud	3
Intressitulu hoiustelt	3
Kokku finantstulud ja -kulud	3

Panga poolt makstud hoiuseintress

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18
Aruandekohustustlase emajettevõtja nimetus	0	
Riik, kus aruandekohustustlase emajettevõtja on registreeritud	0	
Kontserni nimetus, millesse kuulub emajettevõtja	0	
Riik, kus kontserni emajettevõtja on registreeritud	0	

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

Puuduvad nõuded seotud osapooltega.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu NOORUSE 6 (registrikood: 80117041) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARIN VÄÄNA	Juhatuse liige	26.04.2011
Resolutsioon:	Karin Vääna	
LUULE TÕNISMÄE	Juhatuse liige	26.04.2011
GUNNAR TILK	Juhatuse liige	29.04.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58047699
E-posti aadress	nooruse6@gmail.com
E-posti aadress	luule@pel.ee