

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu NOORUSE 6

registrikood: 80117041

tänava/talu nimi, Nooruse 6

maja ja korteri number:

alevik: Tõstamaa alevik

vald: Tõstamaa vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 88101

telefon: +372 58047699

e-posti aadress: luule@pel.ee,

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 10 Muud tulud	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Nooruse 6 on asutatud 27.08.1997.a. Tõstamaal asuva maja Nooruse 6 ühiseks majapidamiseks. Korteriühistu Nooruse 6 on kantud äriregistrisse 17.04.2000.a.

Korteriühistul Nooruse 6 on 21 liiget ja ühistu tööd korraldab 3-l'ikmeline juhatus. 2012.a. majandusaastal juhatuse liikmetele töötasu ei makstud

Alates 2010.a. majandusaastast hakati koguma raha ühistu remondifondi, kogusime remondifondi ka 2012.a. ja kogume ka edaspidi.

2012 .a renoveerisime maja soojussõlme.

2012.a. võtsime vel lisaks pangalaenu soojasõlme renoveerimiseks. See laenusumma on võetus 5-ks aastaks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab, et Korteriühistu Nooruse 6 2012.a. majandusaastaaruande koostamise õigsust.

Juhatus kinnitab et::

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti Vabariigi Hea Raamatupidamistavaga,
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid
- Korteriühistu Nooruse 6 on jätkuvalt tegutsev ühistu.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	1 200	1 854
Nõuded ja ettemaksed	20	33
Kokku käibevara	1 220	1 887
Kokku varad	1 220	1 887
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	3 080	2 387
Võlad ja ettemaksed	510	1 110
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	-70 966	-70 214
Kokku lühiajalised kohustused	-67 376	-66 717
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	68 481	68 489
Kokku pikaajalised kohustused	68 481	68 489
Kokku kohustused	1 105	1 772
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	115	115
Kokku netovara	115	115
Kokku kohustused ja netovara	1 220	1 887

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 197	4 363
Annetused ja toetused	0	13 332
Muud tulud	0	3
Kokku tulud	7 197	17 698
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 142	-87 534
Jagatud annetused ja toetused	745	71 107
Mitmesugused tegevuskulud	-829	-548
Kokku kulud	-4 226	-16 975
Põhitegevuse tulem	2 971	723
Finantstulud ja -kulud	-2 971	-723
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	7 197	4 363
Laekunud annetused ja toetused	0	13 332
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	0	2
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 565	-87 589
Laekunud intressid	2	1
Muud rahavood põhitegevusest	0	-7
Kokku rahavood põhitegevusest	1 634	-69 898
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	3 119	71 454
Saadud laenude tagasimaksed	-2 434	0
Makstud intressid	-2 973	-724
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 288	70 730
Kokku rahavood	-654	832
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 854	1 022
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-654	832
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 200	1 854

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2010	115	115
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	115	115
31.12.2011	115	115
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	115	115
31.12.2012	115	115

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Juhatus on koostanud 2012.a Majandusaasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Korteriühistu Nooruse 6 kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

2012.a. majandusaasta aruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Heast raamatupidamise tavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 01.01.1995.a jõustunud eesti Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministeeriumi Määruses, mida kinnitavad ja täiendavad eesti Vabariigi Raamatupidamistoimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EURODES.

Raha

Raha ning raha ekvivalendina kajastatakse raha pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid otsemeetodil

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata remonditasude ja osamaksete summasid. Samuti ka ettemakseid. Nõuded korteriomanike vastu kajastatakse bilansis tegelikult soetusmaksumuses.

Nõudeid korteriomanike vastu hindame individuaalselt, vaadates iga nõuet eraldi.

Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Korteriühistul Nooruse 6 puudub materiaalne ja immateriaalne põhivara.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	1 200	1 854
Kokku raha	1 200	1 854

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	20	20		
Kokku nõuded ja ettemaksed	20	20		
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	33	33		
Kokku nõuded ja ettemaksed	33	33		

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	20	33
Kokku nõuded ostjate vastu	20	33

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Lühiajaline pangalaen	3 080	3 080			4,17	31.12.2013
Lühiajalised laenud kokku	3 080	3 080				
Pikaajalised laenud						
Pikaajaline pangalaen	68 481			68 481	4,17	30.06.2013
Pikaajalised laenud kokku	68 481			68 481		
Laenukohustused kokku	71 561	3 080		68 481		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Pangalaen	2 387	2 387			4,17	31.12.2012
Lühiajalised laenud kokku	2 387	2 387				
Pikaajalised laenud						
Pikaajaline pangalaen	68 489			68 489	4,17	30.06.2031
Pikaajalised laenud kokku	68 489			68 489		
Laenukohustused kokku	70 876	2 387		68 489		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	510	510		
Kokku võlad ja ettemaksed	510	510		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 110	1 110		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 110	1 110		

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Võlad tarnijatele	510	1 110
Kokku võlad tarnijatele	510	1 110

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Netomeetod

	2012		2011	
	Saadud	Tagastatud	Saadud	Tagastatud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Pangalaen	3 119	2 434	71 454	578
Kredeksi toetus	0	0	13 332	0
Korteriomanike tasud	7 197		4 383	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 316	2 434	89 169	578
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 316	2 434	89 169	578

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 197	4 363
Remondifondi tasu		
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 197	4 363

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2012	2011
Saadud pangaintress	0	3
Kokku muud tulud	0	3

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	9	0
Koolituskulud	70	0
Pangaülekannete tasu	4	7
Kindlustusmakse	205	120
Lepingutasu	128	357
Kasutusluba, taotlus	0	64
Muud	413	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	829	548

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
0	0	0
Kokku tööjõukulud	0	0

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	2	1
Muud intressitulud	2	1
Kokku finantstulud ja -kulud	2	1

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
puudub	0	0	0	0

2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0

2011	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
puudub	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.05.2013

Korteriühistu NOORUSE 6 (registrikood: 80117041) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LUULE TÕNISMÄE	Juhatuse liige	04.05.2013
GUNNAR TILK	Juhatuse liige	07.05.2013
VILJAR KAAL	Juhatuse liige	12.05.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58047699
E-posti aadress	nooruse6@gmail.com
E-posti aadress	luule@pel.ee