

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu NOORUSE 6

registrikood: 80117041

tänava/talu nimi, Nooruse 6

maja ja korteri number:

alevik: Tõstamaa alevik

vald: Tõstamaa vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 88101

telefon: +372 58047699

e-posti aadress: luule.tonismae@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Nooruse 6 on asutatud 27.08.1997.a. Tõstamaal asuva maja Nooruse 6 ühiseks majapidamiseks. Korteriühistu Nooruse 6 on kantud äriregistrisse 17.04.2000.a.

Korteriühistul Nooruse 6 on 21 liiget ja ühistu tööd korraldab 3-l'ikmeline juhatuse. 2013.a. majandusaastal juhatuse liikmetele töötasu ei makstud. Töötasu maksti raamatupidamise eest 245 €

Alates 2010.a. majandusaastast hakati koguma raha ühistu remondifondi, kogusime remondifondi ka 2013.a. ja kogume ka edaspidi. Kapitaalseid väljaminekuid 2013.a. ei toimunud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	1 753	1 200
Nõuded ja ettemaksed	-73	20
Kokku käibevara	1 680	1 220
Kokku varad	1 680	1 220
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	3 222	3 080
Võlad ja ettemaksed	67	510
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	-66 983	-70 966
Kokku lühiajalised kohustused	-63 694	-67 376
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	65 259	68 481
Kokku pikaajalised kohustused	65 259	68 481
Kokku kohustused	1 565	1 105
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	115	115
Kokku netovara	115	115
Kokku kohustused ja netovara	1 680	1 220

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 936	7 197	8
Kokku tulud	7 936	7 197	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 176	-4 142	
Jagatud annetused ja toetused	0	745	
Mitmesugused tegevuskulud	-485	-829	9
Tööjõukulud	-363	0	10
Muud kulud	90	0	
Kokku kulud	-4 934	-4 226	
Põhitegevuse tulem	3 002	2 971	
Intressikulud	-3 002	-2 971	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	7 936	7 197
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-938	-5 565
Väljamaksed töötajatele	-363	0
Laekunud intressid	0	2
Kokku rahavood põhitegevusest	6 635	1 634
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	3 119
Saadud laenude tagasimaksed	-3 080	-2 434
Makstud intressid	-3 002	-2 973
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 082	-2 288
Kokku rahavood	553	-654
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 200	1 854
Raha ja raha ekvivalentide muutus	553	-654
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 753	1 200

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2011	115	115
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	115	115
31.12.2012	115	115
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	115	115
31.12.2013	115	115

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Juhatus on koostanud 2012.a Majandusaasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Korteriühistu Nooruse 6 kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

2012.a. majandusaasta aruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Heast raamatupidamise tavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 01.01.1995.a jõustunud eesti Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministeeriumi Määruses, mida kinnitavad ja täiendavad eesti Vabariigi Raamatupidamistoimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EURODES.

Raha

Raha ning raha ekvivalendina kajastatakse raha pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid otsemeetodil

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata remonditasude ja osamaksete summasid. Samuti ka ettemakseid. Nõuded korteriomanike vastu kajastatakse bilansis tegelikus soetusmaksumuses.

Nõudeid korteriomanike vastu hindame individuaalselt, vaadates iga nõuet eraldi.

Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Korteriühistul Nooruse 6 puudub materiaalne ja immateriaalne põhivara.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	1 753	1 200

Raha paikneb SWEDBANKI kontol. Sularaha jääk puudub.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	-73	20
Kokku nõuded ostjate vastu	-73	20

Nõuded ostjate vastu puuduvad. On ettemaks.

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Lühiajaline pangalaen	3 222	3 222			4,17	31,12,2014
Lühiajalised laenud kokku	3 222	3 222				
Pikaajalised laenud						
Pikaajaline pangalaen	63 385			63 385		30,06,2031
pikaajaline pangalaen	1 874			1 874		31,10,2017
Pikaajalised laenud kokku	65 259			65 259		
Laenukohustused kokku	68 481	3 222		65 259		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Lühiajaline pangalaen	3 080	3 080			4,17	31.12.2013
Lühiajalised laenud kokku	3 080	3 080				
Pikaajalised laenud						
Pikaajaline pangalaen	68 481			68 481	4,17	30,06,2013
Pikaajalised laenud kokku	68 481			68 481		
Laenukohustused kokku	71 561	3 080		68 481		

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad töövõtjatele	27	27		
Maksuvõlad	20	20		
Muud võlad	20	20		
Muud viitvõlad	20	20		
Kokku võlad ja ettemaksed	67	67		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	510	510		
Kokku võlad ja ettemaksed	510	510		

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad tarnijatele	0	510
Kokku võlad tarnijatele	0	510

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad neto soetusmaksumuses

	2012	
	Saadud	Tagastatud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 316	2 434

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 936	7 197
Remondifondi tasu		
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 936	7 197

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	0	9
Koolituskulud	0	70
Pangaülekanne tasu	3	4
Kindlustusmakse	205	205
Lepingutasu	0	128
materjalide kulu	277	0
Muud	0	413
Kokku mitmesugused tegevuskulud	485	829

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	280	0
Sotsiaalmaksud	83	0
0	0	0
Kokku tööjõukulud	363	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	0
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	0
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	0
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	0

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
puudub	0	0	0	0

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühinged	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0

2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
puudub	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2014

Korteriühistu NOORUSE 6 (registrikood: 80117041) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GUNNAR TILK	Juhatuse liige	10.06.2014
LUULE TÕNISMÄE	Juhatuse liige	25.06.2014
VILJAR KAAL	Juhatuse liige	26.06.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58047699
E-posti aadress	luule.tonismae@gmail.com