

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Tähistaevas

registrikood: 80116975

tänava/talu nimi, Kaali tee 2

maja ja korteri number:

küla: Kõljala küla

vald: Pihtla vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 94102

telefon: +372 56675585

e-posti aadress: aimesaar2929@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Muud kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tähistaevas eesmärk on elamu ühine majandamine ja haldamine täieliku isetasuvuse põhimõttel, tingimuste loomine elamu ühiseks valdamiseks, kasutamiseks ja säilitamiseks.

2016.aastal vahetati keldriaknad summas 3089,92, tasutud remondifondist.

Tegevjuhtkonnale tasusid makstud ei ole.

Pikaajalistelt võlglastelt võla sissenõudmiseks on pöördutud kohtu poole. Kohtu poolt väljamõistetud võlasummat ei ole 2016.aastal korteriühistu arvele laekunud. Laekunud on 2015.a. sõlmitud kokkuleppemenetluse graafikujärgne summa 750 eurot. Pikaajaline võlg on seitsmel korteriomanikul. Nelja korteriomaniku võlg on esitatud kohtule sissenõudmiseks. Kolm korteriomanikku ei ole 2016.a. makseid üldse tasunud. Palga kulu on arvestatud 360 eurot, sotsiaalmaksukulu 121,68 eurot. Palk on 2016.aastal väljamaksmata. Palk ja maksud tasutakse 2017.aastal.

Korteriühistu Tähistaevas on jätkuvalt tegutsev majandusüksus. 2017. aastal jätkatakse põhikirjaliste eesmärkide täitmist.

Tegevused peale bilansipäeva.

2017.aastal on esitatud avaldus kohtule kolme korteriomaniku võla sissenõudmiseks. Kolm korteriomanikku on oma võla summat vähendanud, üks korteriomanik täidab kokkuleppemetlust, kuid ei tasu jooksvat võlga.

Raamatupidajale on väljamakstud töötasu kolme aasta raamatupidamise ja aruannete esitamise eest summas 802,05 eurot ja tasutud töötasu riigimaksud summas 589,47 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	21 231	13 623	2
Nõuded ja ettemaksed	11 715	10 436	3
Kokku käibevarad	32 946	24 059	
Kokku varad	32 946	24 059	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 058	383	4
Kokku lühiajalised kohustised	2 058	383	
Pikaajalised kohustised			
Eraldised	21 342	16 600	
Kokku pikaajalised kohustised	21 342	16 600	
Kokku kohustised	23 400	16 983	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	185	185	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 891	4 852	
Aruandeaasta tulem	2 470	2 039	
Kokku netovara	9 546	7 076	
Kokku kohustised ja netovara	32 946	24 059	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 152	9 039	6
Muud tulud	332	0	
Kokku tulud	7 484	9 039	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-4 184	-3 409	7
Tööjõukulud	-482	-642	8
Muud kulud	-349	-2 949	9
Kokku kulud	-5 015	-7 000	
Põhitegevuse tulem	2 469	2 039	
Intressitulud	1	0	
Aruandeaasta tulem	2 470	2 039	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	2 469	2 039	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 279	640	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	6 417	211	
Laekunud intressid	1	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	7 608	2 890	
Kokku rahavood	7 608	2 890	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 623	10 733	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 608	2 890	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 231	13 623	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	185	4 852	5 037
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	185	4 852	5 037
Aruandeaasta tulem		2 039	2 039
31.12.2015	185	6 891	7 076
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	185	6 891	7 076
Aruandeaasta tulem		2 470	2 470
31.12.2016	185	9 361	9 546

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tähistaevas on koostanud 2016.aasta raamatupidamise aruande eurodes vastavalt Raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduse sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raha

Raheliste vahenditena on kajastatud kassas olevat sularaha ja raha panga arveldusarvel. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Korteriühistu bilansis ei ole arvel materiaalsed ja immateriaalsed põhivara.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639 eurot

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldised on KÜ-s korjatavad remondifondi vahendid.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt tulude-kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude-kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks juhatuse liikmed ja revisjoni komisjoni liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kassa	1 084	442
Pank	20 147	13 181
Kokku raha	21 231	13 623

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 454	11 454
Ostjatelt laekumata arved	4 615	4 615
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	6 839	6 839
Ettemaksed	261	261
Tulevaste perioodide kulud	261	261
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 715	11 715
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 173	10 173
Ostjatelt laekumata arved	1 179	1 179
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	8 994	8 994
Ettemaksed	263	263
Tulevaste perioodide kulud	263	263
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 436	10 436

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	409	409
Võlad töövõtjatele	802	802
Muud võlad	590	590
Muud viitvõlad	590	590
Saadud ettemaksed	257	257
Tulevaste perioodide tulud	257	257
Kokku võlad ja ettemaksed	2 058	2 058
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	-527	-527
Võlad töövõtjatele	525	525
Muud võlad	385	385
Muud viitvõlad	385	385
Kokku võlad ja ettemaksed	383	383

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Eesti Energia AS		-527
Kokku võlad tarnijatele		-527

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 062	9 039
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 090	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 152	9 039

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused bürookulud	68	79
Muud remondikulud	3 126	2 902
Heakorrakulud	426	420
Õigusabi ja menetluskulu	204	0
Kindlustuskulud	263	0
Hoolduskulud	89	0
Muud	8	8
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 184	3 409

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	360	480
Sotsiaalmaksud	122	162
Kokku tööjõukulud	482	642

Lisa 9 Muud kulud

(eurodes)

	2016	2015
Riigilõiv, menetluskulu	0	1 332
Kommunaalmaksete vahe	319	1 251
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	366
Muud	30	0
Kokku muud kulud	349	2 949

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	22	22
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	11 453	10 173

2016	Müügid
Asutajad ja liikmed	17 174
2015	Müügid
Asutajad ja liikmed	13 209

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2017

Korteriühistu Tähistaevas (registrikood: 80116975) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIME SAAR	Juhatuse liige	13.12.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56675585
E-posti aadress	aimesaar2929@gmail.com