

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Saaremaa vald, Kõljala küla, Tähistaeva korteriühistu

registrikood: 80116975

telefon: +372 56601464

e-posti aadress: luistmarjana@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Muud kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

TEGEVUSARUANNE

Korteriühistu Tähistaevas eesmärk on elamu ühine majandamine ja haldamine täieliku isetasuvuse põhimõttel, tingimuste loomine elamu ühiseks valdamiseks, kasutamiseks ja säilitamiseks.

Korteriühistus on 24 korterit.

2019. aastal täitis ühistu oma eesmärgilisi ülesandeid. Juhatus tegeles majandusküsimuste korraldamise ning võlgnikelt võlgade välja nõudmisega.

2019. aastal valiti ühistule uus kolmeliikmeline juhatus.

Tegevjuhtkonnale 2019. aasta jooksul tasusid makstud ei ole.

Korteriühistu Tähistaevas on jätkuvalt tegutsev majandusüksus. 2020. aastal jätkatakse põhikirjaliste eesmärkide täitmist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	54 059	39 769
Nõuded ja ettemaksed	6 683	11 155
Kokku käibevarad	60 742	50 924
Kokku varad	60 742	50 924
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	649	584
Kokku lühiajalised kohustised	649	584
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	44 838	37 006
Kokku pikaajalised kohustised	44 838	37 006
Kokku kohustised	45 487	37 590
Netovara		
Reservkapital	700	185
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 634	12 133
Aruandeaasta tulem	1 921	1 016
Kokku netovara	15 255	13 334
Kokku kohustised ja netovara	60 742	50 924

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 643	3 677	6
Muud tulud	325	1 013	7
Kokku tulud	3 968	4 690	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 470	-2 870	8
Tööjõukulud	-482	-482	9
Muud kulud	-99	-325	10
Kokku kulud	-2 051	-3 677	
Põhitegevuse tulem	1 917	1 013	
Muud finantstulud ja -kulud	4	3	
Aruandeaasta tulem	1 921	1 016	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 917	1 013	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 472	3 020	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	7 897	7 966	
Laekunud intressid	4	3	
Kokku rahavood põhitegevusest	14 290	12 002	
Kokku rahavood	14 290	12 002	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	39 769	27 767	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 290	12 002	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	54 059	39 769	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	185	12 133	12 318
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	185	12 133	12 318
Aruandeaasta tulem		1 016	1 016
31.12.2018	185	13 149	13 334
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	185	13 149	13 334
Aruandeaasta tulem		1 921	1 921
Muutused reservides	515	-515	0
31.12.2019	700	14 555	15 255

2019.aasta majanduskava alusel on suurendatud reservkapitali 515 euro võrra eelmiste aastate kasumi arvelt.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tähistaevas on koostanud 2018.raamatupidamise aastaaruande Eesti finantsaruandluse standardile vastavalt. 2018.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduse sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raha

Raheliste vahenditena on kajastatud kassas olevat sularaha ja raha panga arveldusarvel. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Korteriühistu bilansis ei ole arvel materiaalsed ja immateriaalsed põhivara.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639 eurot

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldised on KÜ-s korjatavad remondifondi vahendid.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt tulude-kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude-kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks juhatuse liikmed ja revisjoni komisjoni liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kassa	87	0
Pank	53 972	39 769
Kokku raha	54 059	39 769

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 423	6 423
Ostjatelt laekumata arved	6 423	6 423
Ettemaksed	260	260
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 683	6 683
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 155	11 155
Ostjatelt laekumata arved	3 568	3 568
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	7 587	7 587
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 155	11 155

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	764	764
Maksuvõlad	34	34
Saadud ettemaksed	-149	-149
Tulevaste perioodide tulud	-149	-149
Kokku võlad ja ettemaksed	649	649
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	509	509
Maksuvõlad	85	85
Saadud ettemaksed	-10	-10
Kokku võlad ja ettemaksed	584	584

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Eesti Energia AS	4	5
AS Kuressaare Veevärk	345	345
OÜ Prügimees	155	116
MPV Ehitusgrupp OÜ	0	43
Salva kindlustus AS	260	0
Kokku võlad tarnijatele	764	509

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 643	3 677
muud tulud		
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 643	3 677

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	37	71
kohtu menetluskulu	0	677
Maja kindlustus	265	265
Muud	23	0
Kokku muud tulud	325	1 013

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Maarent	10	0
Mitmesugused bürookulud	144	167
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	6	0
Muud remondikulud	414	33
Heakorrakulud	490	586
Õigusabi ja menetluskulu	0	1 813
Kindlustuskulud	260	260
Hoolduskulud	115	0
Riigilõiv	7	0
Muud	24	11
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 470	2 870

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	360	360
Sotsiaalmaksud	122	122
Kokku tööjõukulud	482	482

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2019	2018
Riigilõiv, menetluskulu	0	0
Kommunaalmaksete vahe	20	239
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	0
EKÜLm liikmemaks	79	79
Muud	0	7
Kokku muud kulud	99	325

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	21	22
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	6 683	11 155

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.1	424 EUR
krt.2	891 EUR
krt.3	513 EUR
krt.4	600 EUR
krt.5	862 EUR
krt.6	849 EUR
krt.7	877 EUR
krt.8	470 EUR
krt.9	598 EUR
krt.10	700 EUR
krt.11	626 EUR
krt.12	503 EUR
krt.13	1365 EUR
krt.14	893 EUR
krt.15	789 EUR
krt.16	855 EUR
krt.17	969 EUR
krt.18	1042 EUR
krt.19	651 EUR
krt.20	524 EUR
krt.21	700 EUR
krt.22	679 EUR
krt.23	605 EUR
krt.24	714 EUR
Kokku:	17699 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.06.2020

Saaremaa vald, Kõljala küla, Tähistaeva korteriühistu (registrikood: 80116975) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARJANA LUIST	Juhatuse liige	31.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56601464
E-posti aadress	luistmarjana@hotmail.com