

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Männi 23 Pärnu

registrikood: 80116917

tänava/talu nimi, Männi 23

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80038

telefon: +372 5298287, +372 5133886

e-posti aadress: kymanni23@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Männi 23 Pärnu alustas tegevust 1996 a. oktoobris.

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine.

Korteriühistu tööd korraldab 3- liikmeline juhatus.

2016.aastal on korteriühistul kavas jätkata põhitegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	14 995	13 996
Nõuded ja ettemaksed	14 481	14 906
Kokku käibevara	29 476	28 902
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	30 540	39 174
Kokku põhivara	30 540	39 174
Kokku varad	60 016	68 076
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	8 630	8 480
Võlad ja ettemaksed	5 726	6 209
Kokku lühiajalised kohustused	14 356	14 689
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	30 540	39 174
Kokku pikaajalised kohustused	30 540	39 174
Kokku kohustused	44 896	53 863
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	678	678
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	13 535	12 859
Aruandeaasta tulem	907	676
Kokku netovara	15 120	14 213
Kokku kohustused ja netovara	60 016	68 076

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	47 976	48 483
Muud tulud	117	151
Kokku tulud	48 093	48 634
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-38 681	-38 914
Mitmesugused tegevuskulud	-87	-420
Tööjõukulud	-7 701	-7 644
Kokku kulud	-46 469	-46 978
Põhitegevuse tulem	1 624	1 656
Intressikulud	-717	-981
Muud finantstulud ja -kulud	0	1
Aruandeaasta tulem	907	676

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 624	1 656
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	576	-753
Muud rahavood põhitegevusest	-484	138
Kokku rahavood põhitegevusest	1 716	1 041
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	1
Muud laekumised investeerimistegevusest	8 483	8 280
Kokku rahavood investeerimistegevusest	8 483	8 281
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-8 483	-8 280
Makstud intressid	-717	-981
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-9 200	-9 261
Kokku rahavood	999	61
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 996	13 935
Raha ja raha ekvivalentide muutus	999	61
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 995	13 996

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	678	12 859	13 537
Aruandeaasta tulem		676	676
31.12.2014	678	13 535	14 213
Aruandeaasta tulem		907	907
31.12.2015	678	14 442	15 120

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Juhatuse poolt koostatud 2015a raamatupidamise aastaaruandes kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna juhendid.

Aruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raha

1.Raha ja ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangakontodel.

Pangakontode jäägid on võrdsed pangaväljavõtetele näidatud jäägiga.Sularaha kassas on aasavahetuse seisuga inventeeritud.

Sularaha jääk võrdus kassa jäägiga raamatupidamise andmetel.Sellel kirjel on kajastatud:

Raha kassas: 137

SWEDpangas 7 143

SEBpangas: 7 715

Kokku: 14 995 eur

Nõuded ja ettemaksed

2.Sellel kirjel on kajastatud

a)korteriomanike tasumata haldus-ja remonditasud,kommunaalmaksete summad ning tekkepõhiselt arvestatud, kuid esitamata detsembrikuu arved:

Bilansipäevaks tasumata arveid: 907 eur

Esitamata detsembriarved: 4 827 eur

Kokku:5 734 eur

b)Lühiajalisedlaenunõuded korteriomanikele,2016 aastal tasumisele kuuluv intressideta pangalaenu summa: 8 630 eur

c) muud nõuded 117 eur

d)viitlaekumised-intressinõuete kirjel on Sebpangas raha hoidmise eest arvestatud, kuid aasta lõpuks laekumata pangakonto intress 1 eur, mis laekus 01.01.2015

Kokku: 14 482 eur

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

3.Pikaajalised finantsinvesteeringud.

Sellel kirjel on kajastatud pikaajalised laenunõuded korteriomanikele.

2017-2020 aastani tasumisele kuuluv ilma intressideta summa on 30 540 eur.

Peale selle tuleb korteriomanikel tasuda pikaajalise laenu intresse.Intressinõuded bilansis ei kajastu.

Tulud

4.Tulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt ning korteriühistu erisusi silmas pidades.

Tuludeks on korteriomanikeele esitatud arvete alusel laekunud summad.Makstud kommunaalteenuste summad vee, elektri ja prügiveo eest on kajastatud nii tuludes kui kulude poolel kuluna.

Kulud

5.Kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt ning korteriühistu erisusi silmas pidades.

Otsesed kulud:

remondikulud:-129 eur

kommunaalteenused:-29 659 eur

kindlustus:-399 eur
 laenu tagasimaksed:-8 483 eur
 pangateenused:-11 eur
 tegevuskulud:-87 eur
 tööjõukulud:-7 701 eur
 Kokku:-46 469 eur

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	5 756	5 632
Sotsiaalmaksud	1 899	1 973
Muud	46	59
Kokku tööjõukulud	7 701	7 664
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	1 687	1 687

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.07.2016

Korteriühistu Männi 23 Pärnu (registrikood: 80116917) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ASTRID JUHKAM	Juhatuse liige	05.07.2016
HARRI KALDA	Juhatuse liige	08.08.2016
JAAK SUTT	Juhatuse liige	08.08.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5133886
Mobiiltelefon	+372 5298287
E-posti aadress	kymanni23@hotmail.ee