

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Pärnu linn, Männi tn 23 korteriühistu

registrikood: 80116917

telefon: +372 5298287, +372 5133886

e-posti aadress: kymanni23@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Pärnu linn, Männi tn 23 korteriühistu alustas tegevust 1996 a oktoobris.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab 3- liikmeline juhatus.

Aruandeaastal toimunud kaks üldkoosolekut.

2024 aastal korteriühistul kavatsus jätkata põhitegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	30 253	26 311
Nõuded ja ettemaksed	6 900	7 394
Kokku käibevarad	37 153	33 705
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	0	653
Kokku põhivarad	0	653
Kokku varad	37 153	34 358
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	629	1 164
Võlad ja ettemaksed	5 959	5 636
Kokku lühiajalised kohustised	6 588	6 800
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	653
Kokku pikaajalised kohustised	0	653
Kokku kohustised	6 588	7 453
Netovara		
Reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	22 905	17 457
Aruandeaasta tulem	3 660	5 448
Kokku netovara	30 565	26 905
Kokku kohustised ja netovara	37 153	34 358

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	18 779	19 018
Muud tulud	0	242
Kokku tulud	18 779	19 260
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-6 518	-5 287
Tööjõukulud	-8 503	-8 412
Kokku kulud	-15 021	-13 699
Põhitegevuse tulem	3 758	5 561
Intressikulud	-99	-114
Muud finantstulud ja -kulud	1	1
Aruandeaasta tulem	3 660	5 448

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	55 236	49 177
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-6 550	-5 147
Väljamaksed töötajatele	-8 579	-8 211
Muud rahavood põhitegevusest	-34 880	-29 094
Kokku rahavood põhitegevusest	5 227	6 725
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 187	-1 142
Makstud intressid	-99	-114
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 286	-1 256
Kokku rahavood	3 942	5 469
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 311	20 842
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 942	5 469
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30 253	26 311

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	4 000	17 457	21 457
Aruandeaasta tulem		5 448	5 448
31.12.2022	4 000	22 905	26 905
Aruandeaasta tulem		3 660	3 660
31.12.2023	4 000	26 565	30 565

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Juhatuse poolt koostatud 2023a raamatupidamise aastaaruandes kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna juhendid.

Aruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	6 408	6 287
Sotsiaalmaksud	2 044	2 075
Muud	51	50
Kokku tööjõukulud	8 503	8 412
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	1 965	1 687

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	2553 EUR
krt 2	2040 EUR
krt 3	1707 EUR
krt 4	1471 EUR
krt 5	1692 EUR
krt 6	2176 EUR
krt 7	2557 EUR
krt 8	1273 EUR
krt 9	1742 EUR
krt 10	1897 EUR
krt 11	938 EUR
krt 12	1291 EUR
krt 13	2124 EUR
krt 14	1851 EUR
krt 15	1783 EUR
krt 16	2804 EUR
krt 17	1656 EUR
krt 18	2378 EUR
krt 19	1577 EUR
krt 20	1512 EUR
krt 21	2112 EUR
krt 22	1228 EUR
krt 23	1263 EUR
krt 24	1854 EUR
krt 25	3511 EUR
krt 26	1431 EUR
krt 27	1825 EUR
krt 28	1813 EUR
krt 29	1399 EUR
krt 30	1663 EUR
Kokku:	55121 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.04.2024

Pärnu linn, Männi tn 23 korteriühistu (registrikood: 80116917) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ASTRID JUHKAM	Juhatuse liige	15.04.2024
JAAK SUTT	Juhatuse liige	05.06.2024