

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korteriühistu Metsa 14

registrikood: 80116876

tänava/talu nimi, Metsa 14

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80024

telefon: +372 65631195, +372 4421277, +372 4439042, +372 4422261, +372 4439050, +372 4451461, +372 5108112, +372 4422847

e-posti aadress: metsa14metsa@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

KÜ Metsa14 on registreeritud Pärnu Maakohtu poolt 21.03.2000.a. ja omab registreerimisnubrit 80116876.

Tegevuse alustamise kuupäevaks on 07.04.2000.a. KÜ majandustegevust korraldab kuueliikmeline juhatus, mille tööd juhendab juhatuse esimees. Tööle on palgatud neli inimest: juhatuse esimees (töötasu 224 eur), raamatupidaja (töötasu 172 eur) ja kaks koristajat (töötasu 115 ja 109 eur).

Korteriühistule kuulub 90 korterit pinnaga 5618 m² ning hallata Pärnu Majandusosakonnale kuuluv pind 84,2m².

KÜ Metsa 14 osakapitaal on 3451 eur. Põhilisteks teenuste hankijateks on Fortum Termest AS, AS Pärnu Vesi, AS Eesti Energia, AS ISS Eesti. Teenused 2011 aastal moodustasid 60924 eur.

2011 aastal tehti jooksvat sanitaartehnilist ja muud remonti summas 527 eur. Korjati tulevaseks sihtremondiks (küttetorustiku isolatsiooni vahetamiseks) 6526 eur.

Töötsu ja sotsiaalkulud moodustasid 11724 eur

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Metsa14 juhatus on koostanud 2011.a. raamatupidamise aastaaruande kooskõlas EV Hea raamatupidamistavaga. on jälgitud EV Raamatupidamistava põhinõuded ja EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid ja protokollilised otsused.

Meie hinnangul on korteriühistu 2011.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid vastavuses Hea Raamatupidamistavaga.

KÜ Metsa 14 2011.a. raamatupidamise aastaaruanne kajastab kütteriühistu vara, kohustusi, netovata ja finantsseisundit õigesti ja õiglaselt, kirjeldatud tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Juhatuse hinnangul on KÜ Metsa 14 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aastaaruande koostamispäev: 01.02.2012.a.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	16 308	9 947	2
Nõuded ja ettemaksed	15 470	15 064	3
Kokku käibevara	31 778	25 011	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	94 870	103 958	5
Kokku põhivara	94 870	103 958	
Kokku varad	126 648	128 969	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8 300	8 431	6
Võlad ja ettemaksed	8 505	10 492	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 119	2 593	
Kokku lühiajalised kohustused	25 924	21 516	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	83 701	91 863	6
Kokku pikaajalised kohustused	83 701	91 863	
Kokku kohustused	109 625	113 379	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 451	3 451	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	12 139	8 851	
Aruandeaasta tulem	1 433	3 288	
Kokku netovara	17 023	15 590	
Kokku kohustused ja netovara	126 648	128 969	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	27 160	31 242	
Muud tulud	1 687	1 464	
Kokku tulud	28 847	32 706	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-276	-4 513	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 574	-4 037	
Tööjõukulud	-11 693	-10 930	6
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-9 088	-7 346	5
Muud kulud	0	-10	
Kokku kulud	-24 631	-26 836	
Põhitegevuse tulem	4 216	5 870	
Finantstulud ja -kulud	-2 783	-2 582	7
Aruandeaasta tulem	1 433	3 288	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	4 216	5 870	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9 088	7 346	
Kokku korrigeerimised	9 088	7 346	5
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-406	-1 767	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 987	929	
Makstud intressid	-2 783	-2 583	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 526	1 173	
Kokku rahavood põhitegevusest	14 654	10 968	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-8 293	-8 265	6
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 293	-8 265	
Kokku rahavood	6 361	2 703	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 947	7 244	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 361	2 703	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 308	9 947	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	3 451	8 851	12 302
Aruandeaasta tulem		3 288	3 288
31.12.2010	3 451	12 139	15 590
Aruandeaasta tulem		1 433	1 433
31.12.2011	3 451	13 572	17 023

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Metsa14 on koostanud raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse eesti raamatupidamistava kohaselt. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvenduskontol jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ette maksed kajastatakse tõenäoliselt laekuvates summates.

Varud

Korteriühistu parendused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb materjalide ostukuludes ja töökuludest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materjaalseks põhivaraks loetakse elamu parendused, mille teostamiseks on võetud pangast pikaajalist laenu. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Põhivara amortisatsiooni normiks on võetud 6,6% aastas.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 6000 eur

Finantskohustused

Seisuga 31.12.2011.a. Tasumata pangalaenu jääk on 91863 eur. Laen tagastatakse vastavalt esitatud Swedpanga poolt tagasimaksegraafikule.

Tulud

Tulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisese printsiipi.

Kulud

Kulud kajastatakse samuti tekkepõhisuse printsiibil.

Puhkuse kohustus on revideeritud ja korrigeeritud seisuga 31.12.2011.a.

Rahakäibe aruanne on koostatud kaugmeetodil.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Sularaha kassas	86	152	
Arvelduskontod	16 222	9 795	
Kokku raha	16 308	9 947	2

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	15 115	14 509	
Muud nõuded	0	136	
Ettemaksed	355	419	
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 470	15 064	3

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	120	56
Sotsiaalmaks	313	198
Kohustuslik kogumispension	4	7
Töötuskindlustusmaksed	26	11
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	463	272

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ehitised	Kokku
31.12.2009		
Soetusmaksumus	137 695	137 695
Akumuleeritud kulum	-26 391	-26 391
Jääkmaksumus	111 304	111 304
Amortisatsioonikulu	-7 346	-7 346
31.12.2010		
Soetusmaksumus	137 695	137 695
Akumuleeritud kulum	-33 737	-33 737
Jääkmaksumus	103 958	103 958
Amortisatsioonikulu	-9 088	-9 088
31.12.2011		
Soetusmaksumus	137 695	137 695
Akumuleeritud kulum	-42 825	-42 825
Jääkmaksumus	94 870	94 870

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
pikaajalise laenu tagasimakse	8 300	8 300			
Lühiajalised laenud kokku	8 300	8 300			
Pikaajalised laenud					
pangalaen	83 701				
Pikaajalised laenud kokku	83 701			83 701	
Laenukohustused kokku	92 001	8 300		83 701	6

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
pikaajalise pangalaenu tagasimaks järgmisel perioodil	8 431	8 431			
Lühiajalised laenud kokku	8 431	8 431			
Pikaajalised laenud					
pangalaen	91 863				
Pikaajalised laenud kokku	91 863			91 863	
Laenukohustused kokku	100 294	8 431		91 863	6

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2011	31.12.2010
Ehitised	94 870	103 957
Kokku	94 870	103 957

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Palgakulu	8 595	8 137	
Sotsiaalmaksud	3 114	2 762	
Puhkuse reserv	15	31	
Kokku tööjõukulud	11 724	10 930	7
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2	

Lisa 8 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Intressitulud	11	8	
Intressikulud	-2 794	-2 590	
Intressikulu laenudelt	-2 794	-2 590	
Kokku finantstulud ja -kulud	-2 783	-2 582	8

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Juhatuse liikmetele ei ole antud rahalist laenu.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Metsa 14 (registrikood: 80116876) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILONA DEMIDOVA	Juhatuse liige	09.04.2012
MARINA PRUDNIKOVA	Juhatuse liige	09.04.2012
OLEV TURRO	Juhatuse liige	09.04.2012
LIIS RAUSK	Juhatuse liige	09.04.2012
MALLE VELLING	Juhatuse liige	09.04.2012
EERO LINDT	Juhatuse liige	17.04.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 65631195
Telefon	+372 4421277
Telefon	+372 4422847
Telefon	+372 4439042
Telefon	+372 4451461
Telefon	+372 4422261
Telefon	+372 4439050
Mobiiltelefon	+372 5108112
E-posti aadress	metsa14metsa@hot.ee