

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Metsa 14

registrikood: 80116876

tänava/talu nimi, Metsa 14-58

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80024

telefon: +372 65631195, +372 4421277, +372 4439042, +372 4422261, +372 4439050, +372 4451461, +372 5108112, +372 4422847

e-posti aadress: metsa14metsa@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Tööjõukulud	12
Lisa 8 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 9 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

KÜ Metsa 14 on registreeritud Pärnu Maakohtu poolt 21.03.2000.aastal ja omab regisreerimisnumbrit 80116876. Tegevuse alustamise kuupäevaks on 07.04.2000.a. KÜ majandustegevust korraldab kuueliikmeline juhatus, mille tööd juhendab juhatuse esimees. Tööle on palgatud neli inimest; juhatuse esimees (töötasu 224 eur), raamatupidaja (töötasu 172 eur) ja kaks koristajat (töötasu 115 ja 109 eur).

Korteri ühistule kuulub 90 korterit pinnaga 5618 m² ning hallata Pärnu Majandusosakonnale kuuluv pind 84,2 m².

KÜ Metsa 14 osakapital on 3451 eur. Põhilisteks teenuste hankijateks on Fortum Termest AS, AS Pärnu Vesi, AS Eesti Energia, Ragn-Sells AS. Kokku kõik teenused 2012. aastal moodustasid 83402 eur.

2012.aastal tehti jookvat sanitaartehnilist ja muud remonti summas 13918 eur. Korjati lisaks remondirahajäägile (6619 eur) tulevaseks sihtremondiks (kattuse remont) 3076 eur.

Töötasu ja sotsiaalkulud moodustasid 11870 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Metsa 14 juhatus on koostanud 2012.aasta raamatupidamise aastaaruande koostöös EV Hea raamatupidamistavaga, on jälgitud EV Raamatupidamistava põhinõuded ja EV Raamatupidamise Toimkonna Juhendid ja protokollilised otsused.

Meie hinnangul on korteriühistu 2012.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid vastavuses Hea Raamatupidamistavaga.

KÜ Metsa 14 2012.a. raamatupidamise aastaaruanne kajastab korteriühistu vara, kohustusi, netovara ja finantsseisundit õigesti ja õiglaselt kirjeldatud tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Juhatuse hinnangul on KÜ Metsa 14 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aastaaruande koostamispäev 01.02.2013.a.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha	12 122	16 308	9 947	2
Nõuded ja ettemaksed	19 651	15 470	15 064	3
Kokku käibevara	31 773	31 778	25 011	
Põhivara				
Materiaalne põhivara	88 608	94 870	103 958	5
Kokku põhivara	88 608	94 870	103 958	
Kokku varad	120 381	126 648	128 969	
Kohustused ja netovara				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Laenukohustused	9 100	8 300	8 431	6
Võlad ja ettemaksed	12 706	8 505	10 492	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 619	9 119	2 593	
Kokku lühiajalised kohustused	28 425	25 924	21 516	
Pikaajalised kohustused				
Laenukohustused	74 233	83 701	91 863	6
Kokku pikaajalised kohustused	74 233	83 701	91 863	6
Kokku kohustused	102 658	109 625	113 379	
Netovara				
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 451	3 451	3 451	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	13 572	12 139	8 851	
Aruandeaasta tulem	700	1 433	3 288	
Kokku netovara	17 723	17 023	15 590	
Kokku kohustused ja netovara	120 381	126 648	128 969	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	32 678	27 160	
Muud tulud	3 190	1 687	
Kokku tulud	35 868	28 847	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 960	-276	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 708	-3 574	
Tööjõukulud	-11 992	-11 693	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 262	-9 088	5
Kokku kulud	-32 922	-24 631	
Põhitegevuse tulem	2 946	4 216	
Finantstulud ja -kulud	-2 246	-2 783	
Aruandeaasta tulem	700	1 433	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	2 946	4 216	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 261	9 088	
Kokku korrigeerimised	6 261	9 088	5
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 181	-406	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 201	-1 987	
Makstud intressid	-2 246	-2 783	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-2 500	6 526	
Kokku rahavood põhitegevusest	4 481	14 654	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-8 667	-8 293	6
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 667	-8 293	
Kokku rahavood	-4 186	6 361	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 308	9 947	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 186	6 361	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 122	16 308	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	3 451	12 139	15 590
Aruandeaasta tulem		1 433	1 433
31.12.2011	3 451	13 572	17 023
Aruandeaasta tulem		700	700
31.12.2012	3 451	14 272	17 723

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Metsa 14 on koostanud raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse eesti raamatupidamistava kohaselt. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvenduskontol jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed kajastatakse tõenäoliselt laekuvates summates.

Varud

Korteriühistu parendused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb materjalide ostukuludes ja töökuludes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

materjaalseks põhivaraks loetakse elamu parendused, mille teostamiseks on võetud pangast pikaajalist laenu. Amorsatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Põhivara amorsatsiooni normiks on võetud 6,6% aastas.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 6000 eur

Finantskohustused

Seisuga 31.12.2012.a. tasumata pangalaenu jääk on 74233 eur. Laen tagastatakse vastavalt esitatud Swedpanga poolt tagasimaksegraafikule.

Tulud

Tulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhilise printsiipi.

Kulud

Kulud kajastatakse samuti tekkepõhilisuse printsiibil.

Puhkuse kohustus on revideeritud ja korrigeeritud seisuga 31.12.2012.a.

Rahakäibe aruanne on koostatud kaugmeetodil.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Sularaha kassas	531	86	
Arvelduskontod	11 591	16 222	
Kokku raha	12 122	16 308	2

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	19 232	19 232			
Ostjatelt laekumata arved	19 232	19 232			
Ettemaksed	419	419			
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 651	19 651			3

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	15 115	15 115			
Ostjatelt laekumata arved	15 115	15 115			
Ettemaksed	355	355			
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 470	15 470			3

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	69	120
Sotsiaalmaks	250	313
Kohustuslik kogumispension	7	4
Töötuskindlustusmaksed	18	26
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	344	463

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	137 695	137 695
Akumuleeritud kulum	-33 737	-33 737
Jääkmaksumus	103 958	103 958
Amortisatsioonikulu	-9 088	-9 088
31.12.2011		
Soetusmaksumus	137 695	137 695
Akumuleeritud kulum	-42 825	-42 825
Jääkmaksumus	94 870	94 870
Amortisatsioonikulu	-6 262	-6 262
31.12.2012		
Soetusmaksumus	137 695	137 695
Akumuleeritud kulum	-49 087	-49 087
Jääkmaksumus	88 608	88 608

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Pikaajalise laenu tagasimakse	9 100	9 100			
Lühiajalised laenud kokku	9 100	9 100			
Pikaajalised laenud					
Pangalaen	74 233		42 000	32 233	
Pikaajalised laenud kokku	74 233		42 000	32 233	
Laenukohustused kokku	83 333	9 100	42 000	32 233	6

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
pikaajalise laenu tagasimakse	8 300	8 300			
Lühiajalised laenud kokku	8 300	8 300			
Pikaajalised laenud					
pangalaen	83 701				
Pikaajalised laenud kokku	83 701			83 701	
Laenukohustused kokku	92 001	8 300		83 701	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2012	31.12.2011
Ehitised	88 608	94 870
Kokku	88 608	94 870

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Palgakulu	8 857	8 595	
Sotsiaalmaksud	3 007	3 114	
Puhkuse reserv	129	15	
Kokku tööjõukulud	11 993	11 724	7
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2	

Lisa 8 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Intressitulud	13	11	
Intressikulud	-2 259	-2 794	
Intressikulu laenudelt	-2 259	-2 794	
Kokku finantstulud ja -kulud	-2 246	-2 783	8

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Juhatuse liikmetele ei ole antud rahalist laenu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.04.2013

Korteriühistu Metsa 14 (registrikood: 80116876) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA PRUDNIKOVA	Juhatuse liige	25.04.2013
Resolutsioon:	Aastaaruanne on aktsepteeritud	
ILONA DEMIDOVA	Juhatuse liige	25.04.2013
Resolutsioon:	Aastaaruanne aktsepteeritud	
MALLE VELLING	Juhatuse liige	07.05.2013
LIIS RAUSK	Juhatuse liige	12.05.2013
EERO LINDT	Juhatuse liige	30.05.2013
OLEV TURRO	Juhatuse liige	01.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4422847
Telefon	+372 4421277
Telefon	+372 65631195
Telefon	+372 4439050
Telefon	+372 4439042
Telefon	+372 4451461
Telefon	+372 4422261
Mobiiltelefon	+372 5108112
E-posti aadress	metsa14metsa@hot.ee