

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Pärnu linn, Metsa tn 14 korteriühistu

registrikood: 80116876

telefon: +372 65631195, +372 4421277, +372 4439042, +372 4422261, +372 4439050, +372 4451461, +372 5108112, +372 4422847

e-posti aadress: metsa14metsa@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Intressikulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Metsa14 korteriühistu on registreeritud Pärnu Maakohtu poolt 21.03.2000.aastal ja omab registreerimisnumbrit 80116876. Tegevuse alustamise kuupäevaks on 07.04.2000.a. Korteriühistu majandustegevust korraldab kuueliikmeline juhatus, mille tööd juhendab juhatuse esimees. Tööle on palgatud neli inimest: juhatuse esimees, töötasuga 260 eurot, raamatupidaja, töötasuga 205 eurot ja kaks koristajat, vastavalt töötasuga 180 ja 190 eurot. Korteriühistu reservkapital on 3451 eurot, mis tuleb edaspidi suurendada, eelmiste aastate kasumist. Põhilisteks kommunaalteenuste hankijateks on Fortum Termest AS, AS Pärnu vesi, A S Eesti Energia ja Ragn-Sea AS. Kokku kommunaalteenused 2017.aastal moodustasid 73209 eurot. Aasta jooksul on tehtud jooksvat remonti 208 euro eest. Remondifondiks on korjatud seisuga 31.12.2017.a. 5702 eurot Töötasu ja sotsiaalkulud moodustasid 16165 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	36 286	28 536	2
Nõuded ja ettemaksed	1 255	12 827	3
Kokku käibevarad	37 541	41 363	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	62 981	67 431	5
Kokku põhivarad	62 981	67 431	
Kokku varad	100 522	108 794	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	9 900	9 800	6
Võlad ja ettemaksed	10 939	11 369	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	19 856	19 856	
Kokku lühiajalised kohustised	40 695	41 025	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	25 712	35 721	6
Kokku pikaajalised kohustised	25 712	35 721	6
Kokku kohustised	66 407	76 746	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 451	3 451	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	28 597	18 515	
Aruandeaasta tulem	2 067	10 082	
Kokku netovara	34 115	32 048	
Kokku kohustised ja netovara	100 522	108 794	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	37 525	39 297	
Muud tulud	2 241	2 422	
Kokku tulud	39 766	41 719	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 217	-7 128	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 721	-4 284	
Tööjõukulud	-15 833	-14 802	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 450	-4 765	5
Kokku kulud	-37 221	-30 979	
Põhitegevuse tulem	2 545	10 740	
Intressikulud	-478	-658	
Aruandeaasta tulem	2 067	10 082	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 545	10 740
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	4 450	4 765
Kokku korrigeerimised	4 450	4 765
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	11 572	-1 336
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-430	6 159
Makstud intressid	-478	-658
Kokku rahavood põhitegevusest	17 659	19 670
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-9 909	-9 759
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-9 909	-9 759
Kokku rahavood	7 750	9 911
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28 536	18 625
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 750	9 911
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	36 286	28 536

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	3 451	18 515	21 966
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	3 451	18 515	21 966
Aruandeaasta tulem		10 082	10 082
31.12.2016	3 451	28 597	32 048
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	3 451	28 597	32 048
Aruandeaasta tulem		2 067	2 067
31.12.2017	3 451	30 664	34 115

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Metsa14 korteriühistu 2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara arvele võtmise alammäär on 6000 eurot.

Materjaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 6000

Finantskohustised

Seisuga 31.12.2017 tasumata pangalaenu jääk on 35612 eurot. laen tagastatakse vastavalt esitatud Swedpanga poolt tagasimaksegraafikule.

Tulud

Tulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhilisuse printsiipi.

Kulud

Kulud kajastatakse samuti tekkepõhilisuse printsiipi.

Seotud osapooled

Seotud osapooli korteriühistu ei rakendata.

Puhkuse kohustus on revideeritud ja korrigeeritud seisuga 31.12.2017.a.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Sularaha kassas	599	1 486	
Arvelduskontod	35 687	27 050	
Kokku raha	36 286	28 536	2

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	812	812
Ostjatelt laekumata arved	812	812
Ettemaksed	443	443
Tulevaste perioodide kulud	443	443
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 255	1 255
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 389	12 389
Ostjatelt laekumata arved	12 389	12 389
Ettemaksed	438	438
Tulevaste perioodide kulud	438	438
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 827	12 827

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	73	89
Sotsiaalmaks	303	304
Kohustuslik kogumispension	9	7
Töötuskindlustusmaksed	12	14
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	397	414

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	137 695	137 695
Akumuleeritud kulum	-65 499	-65 499
Jääkmaksumus	72 196	72 196
Amortisatsioonikulu	-4 765	-4 765
31.12.2016		
Soetusmaksumus	137 695	137 695
Akumuleeritud kulum	-70 264	-70 264
Jääkmaksumus	67 431	67 431
Amortisatsioonikulu	-4 450	-4 450
31.12.2017		
Soetusmaksumus	137 695	137 695
Akumuleeritud kulum	-74 714	-74 714
Jääkmaksumus	62 981	62 981

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
pikaajalise pangalaenu tagasimakse	9 900	9 900			31.12.2018	6
Lühiajalised laenud kokku	9 900	9 900				
Pikaajalised laenud						
pangalaen	25 712		25 712		30.06.2021	
Pikaajalised laenud kokku	25 712		25 712			
Laenukohustised kokku	35 612	9 900	25 712			

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Pikaajalise pangalaenu tagasimakse	9 800	9 800				
Lühiajalised laenud kokku	9 800	9 800				
Pikaajalised laenud						
Pangalaen	35 721		30 000	5 721		
Pikaajalised laenud kokku	35 721		30 000	5 721		
Laenukohustised kokku	45 521	9 800	30 000	5 721		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Ehitised	62 981	67 431
Kokku	62 981	67 431

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Palgakulu	12 099	10 956	7
Sotsiaalmaksud	4 065	3 682	7
Puhkuse reserv	-331	164	
Kokku tööjõukulud	15 833	14 802	
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1	

Lisa 8 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Intressikulu laenudelt	478	658	8
Kokku intressikulud	478	658	8

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.04.2018

Korteriühistu Metsa 14 (registrikood: 80116876) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA PRUDNIKOVA	Juhatuseliige	20.05.2018
MALLE VELLING	Juhatuseliige	27.05.2018
OLEV TURRO	Juhatuseliige	31.05.2018
LIIS RAUSK	Juhatuseliige	01.06.2018
ILONA DEMIDOVA	Juhatuseliige	14.06.2018
EERO LINDT	Juhatuseliige	20.06.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4451461
Telefon	+372 4439042
Telefon	+372 4422847
Telefon	+372 65631195
Telefon	+372 4439050
Telefon	+372 4421277
Telefon	+372 4422261
Mobiiltelefon	+372 5108112
E-posti aadress	metsa14metsa@hot.ee