

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Vändra Vana 73 korteriühistu

registrikood: 80116685

tänava/talu nimi, Vana 73

maja ja korteri number:

alev: Vändra alev

vald: Vändra vald (alev)

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 87701

telefon: +372 4495046, +372 4495930

e-posti aadress: marjupertel@hotmail.ee, enna43@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Muud kulud	11
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

KÜ juhatuse tegevuse eesmärk on aadressil Vana tn 73, Vändras asuva kaasomandis korterelamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majapidamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Elamu Vana tn 73, mis ehitati 1965. aastal, on kahekorruseline ühe trepikojaga elamu, milles on 8 korterit.

Juhatus

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatuse esimees.

Personal

KÜ-l oli 2011. a. kaks palgalist töötajat-raamatupidaja töötasu 161 eurot, juhatuse esimees töötasu 215 eurot.

Kokku moodustasid ühistu palgakulud 505 eurot.

2011. a. majandusaastal teostati remonditöid kokku summas 1264 eurot. millest suurim osa oli korstnate renoveerimine (1200 eurot). Plaanilisi töid 2012. a. ei ole.

Majandusaasta lõppes tulemiga -122 eurot.

Kasutamata remonditasude jääk aasta lõpus oli 8765 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	241	445
Nõuded ja ettemaksed	138	48
Kokku käibevara	379	493
Kokku varad	379	493
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	101	94
Kokku lühiajalised kohustused	101	94
Pikaajalised kohustused		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 765	8 765
Kokku pikaajalised kohustused	8 765	8 765
Kokku kohustused	8 866	8 859
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	51	51
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-8 417	168
Aruandeaasta tulem	-121	-8 585
Kokku netovara	-8 487	-8 366
Kokku kohustused ja netovara	379	493

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 649	2 158	7
Kokku tulud	1 649	2 158	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-63	-10 071	8
Tööjõukulud	-505	-334	9
Muud kulud	-1 200	-343	10
Kokku kulud	-1 768	-10 748	
Põhitegevuse tulem	-119	-8 590	
Finantstulud ja -kulud	-2	5	11
Aruandeaasta tulem	-121	-8 585	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 649	1 646
Muud põhitegevuse tulude laekumised	0	511
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 576	-10 314
Väljamaksed töötajatele	-289	-251
Laekunud intressid	12	20
Makstud intressid	0	-15
Kokku rahavood põhitegevusest	-204	-8 403
Kokku rahavood	-204	-8 403
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	445	8 848
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-204	-8 403
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	241	445

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009		168	168
Aruandeaasta tulem	51	-8 585	-8 534
31.12.2010	51	-8 417	-8 366
Aruandeaasta tulem		-121	-121
31.12.2011	51	-8 538	-8 487

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 8

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

KÜ Vändra Vana 73 2011.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Võlad tarnijatele: jaanuari kuus saabunud detsembri kuu kommunaalkulude arved.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid.

Raha

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil. Finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arved + detsembri kuu eest arvestatud kommunaalkulud.

Nõuded liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seotud osapooled

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutga ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulud

Tulud

Tuludena kajastatakse remonditasusid, mida maksavad korteriomaniikud m2 pealt.

Kulud

Kulud

Kuludena kajastatakse jooksvaid kulusid:

bürootarbed, jooksv. rem. kulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Arvelduskontod	241	445	2
Swedbank	210	445	2
SEB pank	31	0	2
Kokku raha	241	445	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	138	48	3
Kokku nõuded ostjate vastu	138	48	

Detsembri kuu eest esitatud arved, mis tasutakse jaanuaris 2012.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	13	13
Sotsiaalmaks	21	21
Töötuskindlustusmaksed	2	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	36	36

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Vändra MP	31	33	5
Veolia Keskkonnateenused	10	0	5
Kokku võlad tarnijatele	41	33	

Detsembri kuu eest esitatud kulu arved, mis tasutakse jaanuar 2012.

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Töötasude kohustus	24	24	6
Juhatuse liige	18	18	6
Raamatupidaja	13	13	6
Kokku võlad töövõtjatele	55	55	

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 649	2 158
muu tulu		
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 649	2 158

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Mitmesugused bürookulud	37	16	8
Lähetuskulud	0	6	
Koolituskulud	0	19	
Muud	26	10 030	8
Kokku mitmesugused tegevuskulud	63	10 071	

Ajalehe kaastunde avaldus 26,00

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Palgakulu	376	251	9
Sotsiaalmaksud	124	82	9
ettevõtte töötuskindlustus	5	4	9
Kokku tööjõukulud	505	337	9
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1	9

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Muud	1 200	343	10
Kokku muud kulud	1 200	343	

Korstnate remont 1200,00

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Intressitulud	12	0	11
Muud intressitulud	12	0	11
Intressikulud	-13	0	11
Muud intressikulud	-13	0	11
Muud finantstulud ja -kulud	0	5	
Kokku finantstulud ja -kulud	-1	5	11

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	215	143

Aruande digitaalallkirjad

Vändra Vana 73 korteriühistu (registrikood: 80116685) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARJU REINFELDT	Juhatuse liige	03.05.2012
VELDA LAANDE	Juhatuse liige	03.05.2012
ELMAR NIKKAREV	Juhatuse liige	03.05.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4495930
Telefon	+372 4495046
E-posti aadress	marjureinfeldt@hotmail.com
E-posti aadress	marjupertel@hot.ee