

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Vändra Vana 73 korteriühistu

registrikood: 80116685

tänavatalu nimi, Vana 73

maja ja korteri number:

alev: Vändra alev

vald: Vändra vald (alev)

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 87701

telefon: +372 4495046, +372 4495930

e-posti aadress: marjupertel@hotmail.ee, enna43@hotmail.ee, marjureinfeldt@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

KÜ juhatuse tegevuse eesmärk on aadressil Vana tn 73, Vändras asuva kaasomandis korterelamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majapidamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Elamu Vana tn 73, mis ehitati 1965. aastal, on kahekorruseline ühe trepikojaga elamu, milles on 8 korterit.

Juhatus

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatuse esimees.

Personal

KÜ-l oli 2014. a. üks palgaline töötaja, juhatuse esimees töötasu 215 eurot. Kokku moodustus ühistu palgakulud 215 eurot.

2014. a. majandusaastal suuri plaanilisi remondi töid ei tehtud.

Kulutused kokku: 642,00

Majale lumetõkke paigaldus	161,00
Muruniidukile kulud	54,00
Transporti teenuse ost	122,00
jooksvad kulud rem. materjalid	10,00
juhatuse esimehe tasu	215,00
Tasult maksud	73,00
Pangateenustasu	7,00

Majandusaasta lõppes tulemiga 1135 eurot.

Neto vara korteriühistus aasta lõpus oli 3016 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	3 203	2 144
Nõuded ja ettemaksed	295	-142
Kokku käibevara	3 498	2 002
Kokku varad	3 498	2 002
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	483	122
Kokku lühiajalised kohustused	483	122
Pikaajalised kohustused		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 829	8 765
Kokku pikaajalised kohustused	1 829	8 765
Kokku kohustused	2 312	8 887
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	51	51
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	0	-7 909
Aruandeaasta tulem	1 135	973
Kokku netovara	1 186	-6 885
Kokku kohustused ja netovara	3 498	2 002

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 777	1 648
Kokku tulud	1 777	1 648
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-161	0
Mitmesugused tegevuskulud	-187	-304
Tööjõukulud	-287	-363
Muud kulud	-7	0
Kokku kulud	-642	-667
Põhitegevuse tulem	1 135	981
Muud finantstulud ja -kulud	0	-8
Aruandeaasta tulem	1 135	973

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 777	1 648
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-431	-140
Väljamaksed töötajatele	-287	-268
Kokku rahavood põhitegevusest	1 059	1 240
Kokku rahavood	1 059	1 240
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 144	904
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 059	1 240
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 203	2 144

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	51	-7 909	-7 858
Aruandeaasta tulem		973	973
31.12.2013	51	-6 936	-6 885
Aruandeaasta tulem		1 135	1 135
Muutused reservides		6 936	6 936
31.12.2014	51	1 135	1 186

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 8

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

KÜ Vändra Vana 73 2014.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses,mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Võlad tarnijatele: jaanuari kuus saabunud detsembri kuu kommunaalkulude arved.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid.

Raha

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil.Finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arved + detsembri kuu eest arvestatud kommunaalkulud.

Nõuded liikmete vastu on hinnatud individuaalselt,lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seotud osapooled

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon.Seotud isikutga ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulud

Tulud

Tuludena kajastatakse remonditasusid,mida maksavad korteriomaniikud m2 pealt.

Kulud

Kulud

Kuludena kajastatakse jooksvaid kulusid:

bürootarbed,jooksv.rem.kulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	3 203	2 144

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	295	-141
Kokku nõuded ostjate vastu	295	-141

Nõuded ostjate vastu 212,15
 Ostjate ettemaksed 287,28
 KOKKU: -75,13

Arveldused klientidega:

ERGO kindlustus 370,44

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Ettemaks	Ettemaks
Üksikisiku tulumaks	7	11
Sotsiaalmaks	12	12
Kohustuslik kogumispension	1	1
Töötuskindlustusmaksed	1	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	21	25

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Vändra MP	37	43
Keskkonnateenused	9	9
Eesti Energia AS	0	0
Ehituse ABC	0	0
KÜ ha Jaama 6	32	32
Kokku võlad tarnijatele	78	84

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	21	21
Juhatuse liige	14	13
Raamatupidaja	0	0
Kokku võlad töövõtjatele	35	34

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 520	1 648
muu tulu	257	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 777	1 648

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	0	15
Muud	187	289
Kokku mitmesugused tegevuskulud	187	304

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	215	268
Sotsiaalmaksud	71	89
ettevõtte töötuskindlustus	2	3
Kokku tööjõukulud	288	360
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	12

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	215	197

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.04.2015

Vändra Vana 73 korteriühistu (registrikood: 80116685) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARJU REINFELDT	Juhatuse liige	22.04.2015
ELMAR NIKKAREV	Juhatuse liige	22.04.2015
VELDA LAANDE	Juhatuse liige	22.04.2015

Revidendi akt

Koostatud 15.04.2015.a. KÜ Vändra Vana 73 tegevuse ja raamatupidamise kohta revident Reeta Sempelsoni poolt.

Majandusaasta aruanne on koostatud aruande perioodi 01.01.2014 -31.12.2014.a. kohta. KÜ Vändra Vana 73 üldkoosolekul on valitud kolme liikmeline juhatus,kelle tööd korraldab juhatuse esimees.

Tehtud majanduskulude summad vaatab läbi ja kinnitab juhatuse esimees.

Korteriomanikud on regulaarselt iga kuu tasunud remondifondi 0,27€ senti m2 eest, iga kuu tasutud haldustasu 0,10€ senti m2 eest.

Korteriomanike poolt tasutud ettemaks 340 € ja 88 senti, seisuga 31.12.2014.a

Seisuga 31.12.2014 on KÜ raha: SEB arvelduskontol 499,97; SWED arvelduskontol 2703,45

Kokku raha: 3203,42

Raamatupidamise osas on kõik majandustehingud dokumenteeritud vastavalt

Raamatupidamise seaduse §7 nõuetele.

Raamatupidamise sise-eeskiri on koostatud ja vastab Raamatupidamise seaduse nõuetele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Kõik majandustehingud on dokumenteeritud ja kirjendatud raamatupidamise registris.

Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud,olenemata sellest,kas need on tasutud või mitte.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Kokkuvõtteks võib öelda,et 2014.a.majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu

majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2014.a.

Teen üldkoosolekule ettepaneku, kinnitada raamatupidamise aastaaruanne

seisuga 31.12.2014.a. tulemiga 1134,98 ja bilansimahuga 3498,87.

KÜ Vändra Vana 73 revident



/ Reeta Sempelson/

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4495046
Telefon	+372 4495930
E-posti aadress	enna43@hotmail.ee
E-posti aadress	marjureinfeldt@hotmail.com
E-posti aadress	marjupertel@hotmail.ee