

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Saaremaa vald, Orissaare alevik, Kuivastu mnt 13a, Kuivastu põik 6
korterühistu

registrikood: 80116490

telefon: +372 4545309

e-posti aadress: margit.pitk@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Kolmteist A põhitegevuseks on majade Kuivastu mnt 13a ja Kuivastu põik 6 ühine haldamine.

2024. aastal plaanime sama tegevusega jätkata.

Aruandeperioodil ei ole ettenähtud kulutusi arengu-ja uurimisplaanideks.

Majandusaasta lõpust kuni aastaaruande kinnitamiseni ei ole toimunud sündmusi, mis mõjutaksid oluliselt järgmiste aruandeperioodi tulemusi.

Juhatus koosneb kuuest liikmest. Juhatuse liikmete tasud puudusid aruandeperioodil.

Keskmine töötajate arv aruandeperioodil oli 0 inimest ning nende palkade kogusumma oli 0 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	38 106	35 615
Nõuded ja ettemaksed	5 209	5 769
Kokku käibevarad	43 315	41 384
Kokku varad	43 315	41 384
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 349	4 232
Kokku lühiajalised kohustised	4 349	4 232
Kokku kohustised	4 349	4 232
Netovara		
Reservkapital	3 000	0
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	37 152	0
Aruandeaasta tulem	-1 186	0
Kokku netovara	38 966	37 152
Kokku kohustised ja netovara	43 315	41 384

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	41 887	37 737
Kokku tulud	41 887	37 737
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-41 887	-37 737
Mitmesugused tegevuskulud	-1 186	0
Kokku kulud	-43 073	-37 737
Põhitegevuse tulem	-1 186	0
Aruandeaasta tulem	-1 186	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	41 887	37 737
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-41 887	-37 737
Muud rahavood põhitegevusest	2 491	3 231
Kokku rahavood põhitegevusest	2 491	3 231
Kokku rahavood	2 491	3 231
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	35 615	32 384
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 491	3 231
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	38 106	35 615

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021			32 883
Muud muutused netovaras			4 269
31.12.2022			37 152
Aruandeaasta tulem		-1 186	-1 186
Asutajate ja liikmete sissemaksed	3 000	3 000	6 000
Muud muutused netovaras		-3 000	-3 000
31.12.2023	3 000	35 966	38 966

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kolmteist A

01.01.-31.12.2023

Majandusaasta aruanne on esitatud eurodes (EUR).

Majandusaasta aruanne on esitatud täiseurodes ilma komakohata.

Korteriühistu on lähtunud arvestuspõhimõtete valikul ja aruannete koostamisel vastavates Raamatupidamise Toimkonna juhendites kirjeldatud põhimõtetest.

Aruande koostamisel on oluliselt rõhku pandud olulisuse printsiibile s.h väheolulisi objekte on arvestatud ja aruandes kajastatud lihtsustatud viisil.

Bilansikirjeid, mis ei ole asjakohased korteriühistu finantsseisundi kajastamiseks, ei ole esitatud.

Tuginedes raamatupidamise seaduse paragrahv 18 lõikele 4, mille kohaselt tegevusaladel, kus see on põhjendatud majandustegevuse iseloomu tõttu, võib raamatupidamiskohustuslane kasutada seaduse lisades toodust erinevat kasumiaruande skeemi on korteriühistu kasumiaruande asemel tulude ja kulude aruanne, mille koostamisel on juhitud RTJ juhendist nr 14.

Ühingu liikmetelt saadavaid tasusid ei ole kajastatud tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul, kui tasu laekumine on olnud ebakindel kuni laekumise hetkeni, on kajastatud tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul, kui tegemist on olnud ettemaksega järgmiste perioodide eest).

Korteriühistu on tegelenud teenuste ja maksete (kommunaalteenused) vahendamisega oma liikmetele-korteriomanikele. Teenuste ja maksete vahendamisel ei ole kajastatud makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid need on kajastatud vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes on kajastatud vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Raha

Rahaks ja selle ekvivalendiks on loetud: kassa ja arveldusarve.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	27	27
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
13a-1	1053 EUR
2	1405 EUR
3	901 EUR
4	1789 EUR
5	1068 EUR
6	1782 EUR
7	1649 EUR
8	1603 EUR
9	1463 EUR
10	1111 EUR
11	1551 EUR
12	1824 EUR
13	704 EUR
14	992 EUR
15	1465 EUR
16	1107 EUR
17	1483 EUR
18	1191 EUR
6-1	968 EUR
2	1640 EUR
3	1479 EUR
4	1979 EUR
5	1207 EUR
6	1697 EUR
7	1702 EUR
8	1254 EUR
9	1636 EUR
10	1167 EUR
11	1669 EUR
12	1348 EUR
Kokku:	41887 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2024

Saaremaa vald, Orissaare alevik, Kuivastu mnt 13a, Orissaare alevik, Kuivastu põik 6 korteriühistu (registrikood: 80116490) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGIT PITK	Juhatuse liige	28.06.2024