

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Paimaja 11

registrikood: 80116299

tänava/talu nimi, Kastani väikekoht 11,
maja ja korteri number:

alevik: Paikuse alevik

vald: Paikuse vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 86602

e-posti aadress: paimaja11@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Paimaja 11 on Eesti Vabariigi seaduste kohaselt asutatud ja tegutsev korteriühistu.							
Korteriühistu on korteriomanike mittetulunduslik ühing, mille põhitegevuseks on elamu							
haldamine ja hooldamine.							

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	3 092	2 658
Nõuded ja ettemaksed	9 377	11 127
Kokku käibevara	12 469	13 785
Kokku varad	12 469	13 785
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 797	4 908
Kokku lühiajalised kohustused	2 797	4 908
Kokku kohustused	2 797	4 908
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 411	1 411
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 465	6 280
Aruandeaasta tulem	796	1 186
Kokku netovara	9 672	8 877
Kokku kohustused ja netovara	12 469	13 785

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 433	4 683
Tulu ettevõtlusest	26 503	27 625
Kokku tulud	28 936	32 308
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-25 268	-29 898
Tööjõukulud	-1 225	-1 224
Muud kulud	-1 647	0
Kokku kulud	-28 140	-31 122
Põhitegevuse tulem	796	1 186
Aruandeaasta tulem	796	1 186

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	796	1 186
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-362	-3 127
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	1 920
Laekunud intressid	0	2
Kokku rahavood põhitegevusest	434	-19
Kokku rahavood	434	-19
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 658	2 677
Raha ja raha ekvivalentide muutus	434	-19
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 092	2 658

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 411	6 280	7 691
Aruandeaasta tulem		1 186	1 186
31.12.2012	1 411	7 466	8 877
Aruandeaasta tulem		796	796
Muud muutused netovaras		-1	-1
31.12.2013	1 411	8 261	9 672

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamis aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Hea Raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõttele. Hea Raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamis seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamis Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Aastaaruanne koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis õiglasest väärtuses

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemidest. Tulud on kajastatud tekepõhiselt. Tulud koosnevad haldus ja sihtotstarbelistest tasudest.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summad tuludena, kajastatakse vaid tekkinud netotulu või netokulu.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	918	890
Sotsiaalmaksud	307	334
Kokku tööjõukulud	1 225	1 224
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	9 376	2 695	11 127	4 806

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	918	890

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.01.2015

Korteriühistu Paimaja 11 (registrikood: 80116299) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO EHA	Juhatuse liige	18.01.2015
RAIMO KIMMEL	Juhatuse liige	19.01.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	paimaja11@hotmail.ee