

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Paimaja 11

registrikood: 80116299

tänava/talu nimi, Kastani väikekoht 11,
maja ja korteri number:

alevik: Paikuse alevik

vald: Paikuse vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 86602

e-posti aadress: paimaja11@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad töövõtjatele	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Paimaja 11 on Eesti Vabariigi seaduste kohaselt asutatud ja tegutsev korteriühistu.

Korteriühistu on korteriomaniike mittetulundusühing, mille põhitegevuseks on elamu haldamine ja hooldamine.

2014.a. peamiseks tegevuseks oli maja haldamine ja korrashoid. Suuremaid remonttöid ei teostatud, siiski mõned avariitööd. Tsirkulatsioonipumba vahetus maksis 900 eurot, Puu Ekspert OÜ teostas varikatuste koristuse koos jääkide äraveoga, maksumus 134 eurot, Bara Ehitus OÜ vahetas krt.8,10,12 püstakus alumised torud, maksumus 360 eurot, välisuste lukutöödeks kulus 138 eurot, hooldustöödeks kulus 109 eurot ja ummistuste likvideerimiseks 62,50 eurot. Soojussõlme hoolduseks kord kvartalis sõlmiti leping SW Energia OÜ-ga, maksumusega 66 eurot.

2015.a. on plaanis valida KÜ-le uus juhatus ning tööle on võetud ka uus raamatupidaja.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 337	3 092	
Nõuded ja ettemaksed	10 643	9 377	
Kokku käibevara	11 980	12 469	
Kokku varad	11 980	12 469	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 752	2 797	2,3
Kokku lühiajalised kohustused	3 752	2 797	
Kokku kohustused	3 752	2 797	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 411	1 411	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 261	7 465	
Aruandeaasta tulem	-1 444	796	
Kokku netovara	8 228	9 672	
Kokku kohustused ja netovara	11 980	12 469	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 500	2 433	4
Tulu ettevõtlusest	22 643	24 411	
Muud tulud	2 536	2 092	
Kokku tulud	27 679	28 936	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-27 774	-25 268	
Tööjõukulud	-1 349	-1 225	5
Muud kulud	0	-1 647	
Kokku kulud	-29 123	-28 140	
Põhitegevuse tulem	-1 444	796	
Aruandeaasta tulem	-1 444	796	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 444	796
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 080	-362
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 391	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 755	434
Kokku rahavood	-1 755	434
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 092	2 658
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 755	434
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 337	3 092

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012		7 466	7 466
Aruandeaasta tulem		796	796
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 411		1 411
Muud muutused netovaras		-1	-1
31.12.2013	1 411	8 261	9 672
Aruandeaasta tulem		-1 444	-1 444
31.12.2014	1 411	6 817	8 228

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamis aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Hea Raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõttele. Hea Raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamis seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamis Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Aastaaruanne koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis õiglasest väärtuses

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemidest. Tulud on kajastatud tekepõhiselt. Tulud koosnevad haldus ja sihtotstarbelistest tasudest.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summad tuludena, kajastatakse vaid tekkinud netotulu või netokulu.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 623	3 623
Võlad töövõtjatele	75	75
Maksuvõlad	54	54
Kokku võlad ja ettemaksed	3 752	3 752
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 668	2 668
Võlad töövõtjatele	75	75
Maksuvõlad	54	54
Kokku võlad ja ettemaksed	2 797	2 797

Lisa 3 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	75	75
Maksude kohustus	54	54
Kokku võlad töövõtjatele	129	129

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 500	2 433
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 500	2 433

Tulud soojuste vahendusest 18125 eur
 Tulud ülelektri vahendusest 481 eur
 Tulud prügi vahendusest 856 eur
 Tulud vee ja kanalisatsiooni vahendusest 3182 eur
 Tulud juhatuse tasud 1215 eur
 Tulud raamatupidamisteenus 991 eur
 Kindlustushüvitis 329 eur

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	896	918
Sotsiaalmaksud	454	307
Kokku tööjõukulud	1 350	1 225
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	10 643	3 752	9 376	2 695

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	896	918

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2015

Korteriühistu Paimaja 11 (registrikood: 80116299) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIMO KIMMEL	Juhatuse liige	25.05.2015
MARKO EHA	Juhatuse liige	25.05.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	paimaja11@hotmail.ee