

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**nimi:** Korterühistu Paimaja 11

**registrikood:** 80116299

**tänavanimi, maja number:** Kastani väikekoht 11

**alev:** Paikuse alev

**vald:** Paikuse vald

**maakond:** Pärnu maakond

**postisihnumber:** 86602

**telefon:** +372 526 8447

**e-posti aadress:** raidoilp@gmail.com

## Sisukord

|  |           |
|--|-----------|
| <b>Tegevusaruanne</b>  | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>                                      | <b>4</b>  |
| <b>Bilanss</b>   | <b>4</b>  |
| <b>Tulemiaruanne</b>   | <b>5</b>  |
| <b>Rahavoogude aruanne</b>   | <b>6</b>  |
| <b>Netovara muutuste aruanne</b>   | <b>7</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>                                | <b>8</b>  |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>   | <b>8</b>  |
| <b>Lisa 2 Raha</b>   | <b>8</b>  |
| <b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>                                       | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 4 Võlad ja ettemaksed</b>  | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>                           | <b>10</b> |
| <b>Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud</b>                                    | <b>10</b> |
| <b>Lisa 7 Muud tulud</b>   | <b>10</b> |
| <b>Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>10</b> |
| <b>Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud</b>                                  | <b>11</b> |
| <b>Lisa 10 Tööjõukulud</b>   | <b>11</b> |
| <b>Lisa 11 Seotud osapooled</b>  | <b>11</b> |
| <b>Lisa 12 Sündmused pärast bilansipäeva</b>                             | <b>12</b> |
| <b>Aruande allkirjad</b>   | <b>13</b> |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Paimaja 11 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks ning vahendab kommunaalmakseid tarnijate ja korteriühistu liikmete vahel.

Lõppenud majandusaastal teostati renoveerimistöid 6 851 (2014; 2 500) euro väärtuses.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|  | 31.12.2015    | 31.12.2014    | Lisa nr |
|--|---------------|---------------|---------|
| Varad                                    |               |               |         |
| Käibevara                                |               |               |         |
| Raha                                     | 4 867         | 1 337         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksud                     | 6 135         | 10 643        | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                   | <b>11 002</b> | <b>11 980</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                       | <b>11 002</b> | <b>11 980</b> |         |
| Kohustused ja netovara                   |               |               |         |
| Kohustused                               |               |               |         |
| Lühiajalised kohustused                  |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksud                      | 3 612         | 3 752         | 4;5;11  |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>     | <b>3 612</b>  | <b>3 752</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                  | <b>3 612</b>  | <b>3 752</b>  |         |
| Netovara                                 |               |               |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses     | 1 411         | 1 411         |         |
| Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem | 6 817         | 8 261         |         |
| Aruandeaasta tulem                       | -838          | -1 444        |         |
| <b>Kokku netovara</b>                    | <b>7 390</b>  | <b>8 228</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>      | <b>11 002</b> | <b>11 980</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|   | 2015           | 2014           | Lisa nr |
|---|----------------|----------------|---------|
| Tulud   |                |                |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                   | 9 463          | 2 500          | 6       |
| Tulu ettevõtlusest  | 0              | 22 643         |         |
| Muud tulud  | 192            | 2 536          | 7       |
| <b>Kokku tulud</b>  | <b>9 655</b>   | <b>27 679</b>  |         |
| Kulud   |                |                |         |
| Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -6 974         | 0              | 8       |
| Mitmesugused tegevuskulud                                 | -679           | -27 774        | 9       |
| Tööjõukulud   | -2 840         | -1 349         | 10      |
| <b>Kokku kulud</b>  | <b>-10 493</b> | <b>-29 123</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                 | <b>-838</b>    | <b>-1 444</b>  |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                 | <b>-838</b>    | <b>-1 444</b>  |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|  | 2015         | 2014          | Lisa nr |
|--|--------------|---------------|---------|
| Rahavood põhitegevusest                                |              |               |         |
| Põhitegevuse tulem                                     | -838         | -1 444        |         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 4 508        | 1 080         | 3       |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -140         | -1 391        | 4       |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>3 530</b> | <b>-1 755</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>3 530</b> | <b>-1 755</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 1 337        | 3 092         | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>3 530</b> | <b>-1 755</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 4 867        | 1 337         | 2       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |   |                     | Kokku netovara |
|--------------------|---|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2013</b>  | 1 411                                   | 8 261               | 9 672          |
| Aruandeaasta tulem | 0                                       | -1 444              | -1 444         |
| <b>31.12.2014</b>  | 1 411                                   | 6 817               | 8 228          |
| Aruandeaasta tulem | 0                                       | -838                | -838           |
| <b>31.12.2015</b>  | 1 411                                   | 5 979               | 7 390          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korterühistu Paimaja 11 2015.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ja heast raamatupidamise tavast, mida kirjeldavad Raamatupidamise toimkonna juhendid. Korterühistule iseloomulike spetsiifiliste majandustehingute kajastamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendist 14 „Mittetulundusühingud ja sihtasutused”.

Korterühistu kasutab Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas toodud bilansiskeemi ja kasumiaruande skeemi number 1, täiendades seda vajadusel alakirjetega ning täpsustades olemasolevate kirjade nimetusi.

Korterühistu arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

#### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha arvelduskontol.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

#### Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid korteriühistu liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Korterühistu liikmete laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on hinnatud iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

#### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2015   | 31.12.2014   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Arvelduskonto     | 4 867        | 1 337        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>4 867</b> | <b>1 337</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                   | 31.12.2015    | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 6 091         | 6 091          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 6 091         | 6 091          |
| Ettemaksed                        | 44            | 44             |
| Tulevaste perioodide kulud        | 44            | 44             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>6 135</b>  | <b>6 135</b>   |
|                                   |               |                |
|                                   | 31.12.2014    | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 10 643        | 10 643         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 10 643        | 10 643         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>10 643</b> | <b>10 643</b>  |

Ettemakstud tulevaste perioodide kuludes kajastuvad seisuga 31.12.2015 ettemakstud kindlustuskulud.

### Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

|                                  | 31.12.2015   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 3 309        | 3 309          |
| Võlad töövõtjatele               | 150          | 150            |
| Maksuvõlad                       | 132          | 132            |
| Saadud ettemaksed                | 21           | 21             |
| Muud saadud ettemaksed           | 21           | 21             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>3 612</b> | <b>3 612</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2014   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 3 623        | 3 623          |
| Võlad töövõtjatele               | 75           | 75             |
| Maksuvõlad                       | 54           | 54             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>3 752</b> | <b>3 752</b>   |

Muude saadud ettemaksete all on kajastatud korteriühistu liikmetelt saadud ettemakseid.

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|   | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|---|------------|------------|
|   | Maksuvõlg  | Maksuvõlg  |
| Üksikisiku tulumaks                           | 29         | 0          |
| Sotsiaalmaks                                  | 100        | 52         |
| Kohustuslik kogumispension                    | 3          | 2          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>132</b> | <b>54</b>  |

Maksuvõlgadena kajastatud summade tasumise tähtaeg ei ole bilansipäeva seisuga saabunud.

## Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2015         | 2014         |
|--------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |              |              |
| Haldustasud                          | 2 964        | 0            |
| Muud tasud                           | 474          | 0            |
| <b>Sihotstarbelised tasud</b>        |              |              |
| Remonditasud                         | 6 025        | 2 500        |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>9 463</b> | <b>2 500</b> |

## Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

|                                | 2015       | 2014         |
|--------------------------------|------------|--------------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 192        | 0            |
| Muud                           | 0          | 2 536        |
| <b>Kokku muud tulud</b>        | <b>192</b> | <b>2 536</b> |

## Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

|  | 2015         | 2014     |
|--|--------------|----------|
| Remonditööd  | 6 851        | 0        |
| Hooldustööd  | 123          | 0        |
| <b>Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>6 974</b> | <b>0</b> |

## Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|  | 2015       | 2014          |
|--|------------|---------------|
| Üür ja rent                            | 36         | 0             |
| Mitmesugused bürookulud                | 44         | 0             |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 7          | 0             |
| Kindlustuskulu                         | 305        | 0             |
| Raamatupidamisteenus                   | 240        | 0             |
| Pangateenustasud                       | 18         | 0             |
| Muud                                   | 29         | 27 774        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>679</b> | <b>27 774</b> |

## Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

|   | 2015         | 2014         |
|---|--------------|--------------|
| Palgakulu   | 2 130        | 896          |
| Sotsiaalmaksud  | 710          | 454          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                              | <b>2 840</b> | <b>1 350</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b> | <b>1</b>     | <b>1</b>     |

## Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|---|------------|------------|
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 24         | 24         |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|  | 31.12.2015 | 31.12.2014 |            |
|--|------------|------------|------------|
|  | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Asutajad ja liikmed  | 0          | 10 643     | 3 752      |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 150        | 0          | 0          |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused | 2015 | 2014 |
|---|------|------|
| Arvestatud tasu   | 750  | 896  |

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Korterühistu Paimaja 11 aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikku, tegevjuhtkonda ning eelpool kirjeldatud isikute

lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

## **Lisa 12 Sündmused pärast bilansipäeva**

Aastaruande koostamisperioodil ei ole toimunud selliseid sündmusi ega ilmnenuid selliseid asjaolusid, mida oleks tulnud arvesse võtta raamatupidamise aastaruande koostamisel või avalikustada käesolevas lisas.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.05.2016

**Korterühistu Paimaja 11 (registrikood: 80116299) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi  | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|---------------------|--------------------|----------------------|
| RAIDO ILP           | Juhatuse liige     | 26.05.2016           |
| ANDREA-MAARJA IISAK | Juhatuse liige     | 02.06.2016           |
| VAHUR KELGO         | Juhatuse liige     | 02.06.2016           |
| INDREK RAND         | Juhatuse liige     | 02.06.2016           |

## Tegevusalad

| Tegevusala   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|--|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Liik            | Sisu               |
| Mobiiltelefon   | +372 5268447       |
| E-posti aadress | raidoilp@gmail.com |