

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Side tn.9

registrikood: 80116219

tänav/talu nimi, Side tänav 9
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Pärnu linn

vald:

postisihtnumber: 80015

maakond: Pärnu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Sündmused pärast bilansipäeva	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

KÜ Side 9 on Eesti Vabariigi seaduste kohaselt tegutsev korteriühistu. Ühistu on korteriomanike mittetulunduslik ühing, mille põhitegevuseks on elamu haldamine ja hooldamine. Majandustegevust alustati 1999.a. detsembris.

Ühistu tegevust juhtis kolme (3) liikmeline juhatuse koosseisus: Ants Vesilo, Milvi Aru ja Tatjana Stasenکو. Juhatuse esimees on Ants Vesilo, kellega on sõlmitud juhatuse liikme leping.

2010. aastal toimus üks (1) üldkoosolek ja neli (4) juhatuse koosolekut.

Rahaliste vahendite jääk seisuga 31.12.2010 : kassas – 9,90 ja a/kontol – 377417,33.

KÜ – I on sõlmitud püsilepingud järgmiste teenuste ostmiseks:

- vesi- ja kanalisatsioon – AS Pärnu Vesi
- soojus – AS Fortum Termest
- prügivedu – AS ISS Eesti
- üldelekter – AS Eesti Energia
- raamatupidamisteenus – FIE Eve Pungas
- telefoniside – AS Tele2
- soojasõlme hooldus – OÜ Küttehoolduse

KÜ Side 9 liikmete üldkoosolekul vastu võetud 2010.aasta majanduskava täitmine väljendub järgnevates tabelites:

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 3 kuni 11 toodud KÜ Side 9 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ühingu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. KÜ Side 9 on jätkuvalt tegutsev ühing.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	377 427	323 175	2
Nõuded ja ettemaksed	104 095	74 313	3
Kokku käibevara	481 522	397 488	
Kokku varad	481 522	397 488	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	122 595	109 549	4,5,6
Kokku lühiajalised kohustused	122 595	109 549	
Kokku kohustused	122 595	109 549	
Netovara			
Sihtkapital	72 527	72 527	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	215 412	222 929	
Aruandeaasta tulem	70 988	-7 517	
Kokku netovara	358 927	287 939	
Kokku kohustused ja netovara	481 522	397 488	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	338 461	338 461	
Tulu ettevõtlusest	738 167	659 441	
Muud tulud	15 954	40 694	7
Kokku tulud	1 092 582	1 038 596	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-738 167	-657 151	
Mitmesugused tegevuskulud	-162 579	-273 811	9
Tööjõukulud	-121 977	-125 458	11
Muud kulud	-41		
Kokku kulud	-1 022 764	-1 056 420	
Kokku põhitegevuse tulem	69 818	-17 824	
Finantstulud ja -kulud	1 170	10 307	8
Aruandeaasta tulem	70 988	-7 517	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	69 818	-17 824
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-29 782	-18 543
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	13 046	22 119
Muud rahavood põhitegevusest	1 170	10 307
Kokku rahavood põhitegevusest	54 252	-3 941
Kokku rahavood	54 252	-3 941
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	323 175	327 116
Raha ja raha ekvivalentide muutus	54 252	-3 941
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	377 427	323 175

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	72 527	222 929	295 456
Aruandeaasta tulem		-7 517	-7 517
31.12.2009	72 527	215 412	287 939
Aruandeaasta tulem		70 988	70 988
31.12.2010	72 527	286 400	358 927

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ SIDE 9 2010 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. KÜ Side 9 tulemiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud tulemiaruarande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalente kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded korteriomani ke vastu

Korteriomani ke laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse korteriomani ke laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni korteriomani ke maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Põhivara on vara, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja mille soetusmaksumus on üle 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kantakse kulusse ja arvestust peetakse bilansiväliselt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	10	10
Arvelduskontod	177 417	123 165
Tähtajalised hoiused	200 000	200 000
Kokku raha	377 427	323 175

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	104 095	74 313
Kokku nõuded ostjate vastu	104 095	74 313

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	581	1 071
Sotsiaalmaks	2 426	2 426
Töötuskindlustusmaksed	200	103
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 207	3 600

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
tarnijatele tasumata kommunaalarvete eest	117 269	95 087
Kokku võlad tarnijatele	117 269	95 087

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Puhkusetasude kohustus	2 119	10 862
Kokku võlad töövõtjatele	2 119	10 862

Lisa 7 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	15 954	40 689
Muud		5
Kokku muud tulud	15 954	40 694

Lisa 8 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	1 170	10 307
Intressitulu hoiustelt	1 170	10 307
Kokku finantstulud ja -kulud	1 170	10 307

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Energia	6 000	6 500
Kütus	6 000	6 500
Mitmesugused bürookulud	34 451	28 993
Koolituskulud		1 180
Muud	122 128	237 138
Kokku mitmesugused tegevuskulud	162 579	273 811

Lisa 10 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 1. jaanuarist 2011 ühines Eesti Vabariik eurotsooniga ja Eesti kroon asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris Ettevõtte (KÜ) alates 01.01.2011 oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011. aasta ja järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes.

Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR.

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	89 966	93 816
Sotsiaalmaksud	32 011	31 642
Kokku tööjõukulud	121 977	125 458
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	83	84
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Side tn.9 (registrikood: 80116219) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTS VESILO	Juhatuse liige	20.06.2011
MILVI ARU	Juhatuse liige	01.07.2011
TATJANA STAŠENKO	Juhatuse liige	02.08.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55522189
E-posti aadress	onnex@hotmail.ee