

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Side tn.9

registrikood: 80116219

tänavatänu nimi: Side tänav 9

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80015

telefon: +372 55522189

e-posti aadress: onnex@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Side 9 on Eesti Vabariigi seaduste kohaselt tegutsev korteriühistu. Ühistu on korteriomanike mittetulunduslik ühing, mille põhitegevuseks on elamu haldamine ja hooldamine. Majandustegevust alustati 1999.a. detsembris.

Ühistu tegevust juhtis kolme (3) liikmeline juhatuse koosseisus: Ants Vesilo, Raja Uustamm ja Tatjana Stasenکو. Juhatuse esimees on Ants Vesilo, kellega on sõlmitud juhatuse liikmeleping.

Rahaliste vahendite jääk seisuga 31.12.2014 : kassas – 0,63 ja a/kontodel – 26699,01

KÜ – I on sõlmitud püsilepingud järgmiste teenuste ostmiseks:

- vesi- ja kanalisatsioon – AS Pärnu Vesi
- soojus – AS Fortum Eesti
- prügivedu – AS Ragn-Sells
- üldelekter – AS Eesti Energia
- raamatupidamisteenus – FIE Eve Arula
- telefoniside – AS Tele2
- soojasõlme hooldus – OÜ Küttehoolduse

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	26 700	16 619	2
Nõuded ja ettemaksed	3 544	5 585	3
Kokku käibevara	30 244	22 204	
Kokku varad	30 244	22 204	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	7 343	6 618	
Kokku lühiajalised kohustused	7 343	6 618	
Kokku kohustused	7 343	6 618	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 635	4 635	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 951	24 916	
Aruandeaasta tulem	7 315	-13 965	
Kokku netovara	22 901	15 586	
Kokku kohustused ja netovara	30 244	22 204	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	21 758	21 758	
Tulu ettevõtlusest	51 669	51 433	
Muud tulud	1 570	1 275	8
Kokku tulud	74 997	74 466	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-52 766	-74 818	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 910	-5 387	9
Tööjõukulud	-9 006	-8 226	10
Kokku kulud	-67 682	-88 431	
Põhitegevuse tulem	7 315	-13 965	
Aruandeaasta tulem	7 315	-13 965	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	7 315	-13 965	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 041	406	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	725	-2 365	
Kokku rahavood põhitegevusest	10 081	-15 924	
Kokku rahavood	10 081	-15 924	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 619	32 543	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 081	-15 924	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 700	16 619	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	4 635	24 916	29 551
Aruandeaasta tulem		-13 965	-13 965
31.12.2013	4 635	10 951	15 586
Aruandeaasta tulem		7 315	7 315
31.12.2014	4 635	18 266	22 901

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ SIDE 9 2014 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. KÜ Side 9 tulemiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud tulemiaruanne skeemi nr 1 alusel.

Raha

Raha ja selle ekvivalente kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded korteriomaniike vastu

Korteriomanike laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse korteriomaniku laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni korteriomaniku maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Põhivara on vara, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja mille soetusmaksumus on üle 640 euro. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid soetusmaksumus on alla 640 euro, kantakse kulusse ja arvestust peetakse bilansiväliselt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
kassas	1	1
Arvelduskontol	26 699	16 618
Kokku raha	26 700	16 619

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 544	3 544
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 118	5 118
Ostjatelt laekumata arved	5 118	5 118
töötasud	467	467
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 585	5 585

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	3 544	5 118
elanike võlad	3 544	5 118
Kokku nõuded ostjate vastu	3 544	5 118

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	53	45
Sotsiaalmaks	180	169
Kohustuslik kogumispension	4	4
Töötuskindlustusmaksed	6	6
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	243	224

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
tarnijatele tasumata kommunaalarvete eest	6 941	6 236
Kokku võlad tarnijatele	6 941	6 236

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Puhkusetasude kohustus	159	159
Kokku võlad töövõtjatele	159	159

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	611	508
Rendi- ja üüritulu	959	767
Kokku muud tulud	1 570	1 275

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	624	832
Kütus	624	832
Mitmesugused bürookulud	40	32
Muud	5 246	4 523
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 910	5 387

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	6 753	6 171
Sotsiaalmaksud	2 253	2 055
Kokku tööjõukulud	9 006	8 226

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	83	84
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	3 544	5 118

2013	Müügid
Asutajad ja liikmed	5 118

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	4 260	3 870

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2015

Korteriühistu Side tn.9 (registrikood: 80116219) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTS VESILO	Juhatuse liige	17.06.2015
RAJA UUSTAMM	Juhatuse liige	14.08.2015
TATJANA STAŠENKO	Juhatuse liige	20.10.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55522189
E-posti aadress	onnex@hot.ee