

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Side tn.9

registrikood: 80116219

tänava/talu nimi, Side tänav 9

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80015

telefon: +372 55522189

e-posti aadress: onnex@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Side 9 on Eesti Vabariigi seaduste kohaselt tegutsev korteriühistu. Ühistu on korteriomanike mittetulunduslik ühing, mille põhitegevuseks on elamu haldamine ja hooldamine. Majandustegevust alustati 1999.a. detsembris.

Ühistu tegevust juhtis kolme (3) liikmeline juhatus koosseisus: Ants Vesilo, Tõnu Paal ja Tatjana Stasenko. Juhatuse esimees on Ants Vesilo, kellega on sõlmitud juhatuse liikme leping.

Rahaliste vahendite jääk seisuga 31.12.2016 : kassas – 0,63 ja a/kontol – 27393,06

KÜ – I on sõlmitud püsilepingud järgmiste teenuste ostmiseks:

- vesi- ja kanalisatsioon – AS Pärnu Vesi
- soojus – AS Fortum Eesti
- prügivedu – AS Ragn-Sells
- üldelekter – AS Eesti Energia
- raamatupidamisteenus – FIE Eve Pungas
- telefoniside – AS Tele2
- soojasõlme hooldus – OÜ Küttehoolduse
- trepikodade koristus - AS ISS Eesti

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	27 394	27 109	2
Nõuded ja ettemaksed	2 733	2 621	3
Kokku käibevarad	30 127	29 730	
Kokku varad	30 127	29 730	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 073	6 478	
Kokku lühiajalised kohustised	7 073	6 478	
Kokku kohustised	7 073	6 478	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 635	4 635	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	18 617	18 266	
Aruandeaasta tulem	-198	351	
Kokku netovara	23 054	23 252	
Kokku kohustised ja netovara	30 127	29 730	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	21 758	21 758	
Tulu ettevõtlusest	53 521	50 293	
Muud tulud	1 093	864	7
Kokku tulud	76 372	72 915	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-53 505	-50 279	
Mitmesugused tegevuskulud	-12 359	-12 760	8
Tööjõukulud	-10 706	-9 525	9
Kokku kulud	-76 570	-72 564	
Põhitegevuse tulem	-198	351	
Aruandeaasta tulem	-198	351	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-198	351	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-112	923	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	595	-865	
Kokku rahavood põhitegevusest	285	409	
Kokku rahavood	285	409	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27 109	26 700	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	285	409	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 394	27 109	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	4 635	18 266	22 901
Aruandeaasta tulem		351	351
31.12.2015	4 635	18 617	23 252
Aruandeaasta tulem		-198	-198
31.12.2016	4 635	18 419	23 054

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ SIDE 9 2016 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. KÜ Side 9 tulemiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud tulemiaruanne skeemi nr 1 alusel.

Raha

Raha ja selle ekvivalente kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded korteriomaniike vastu

Korteriomaniike laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse korteriomaniiku laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni korteriomaniiku maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Põhivara on vara, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja mille soetusmaksumus on üle 640 euro. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid soetusmaksumus on alla 640 euro, kantakse kulusse ja arvestust peetakse bilansiväliselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
kassas	1	1
Arvelduskontol	27 393	27 108
Kokku raha	27 394	27 109

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 733	2 733
Ostjatelt laekumata arved	2 733	2 733
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 733	2 733
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 621	2 621
Ostjatelt laekumata arved	2 621	2 621
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 621	2 621

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	55	53
Sotsiaalmaks	270	192
Kohustuslik kogumispension	4	4
Töötuskindlustusmaksed	5	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	334	254

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
tarnijatele tasumata kommunaalarvete eest	6 640	6 125
Kokku võlad tarnijatele	6 640	6 125

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Puhkusetasude kohustis	99	99
Kokku võlad töövõtjatele	99	99

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2016	2015
Trahvid, viivised ja hüvitised	326	289
Rendi- ja üüritulu	767	575
Kokku muud tulud	1 093	864

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Energia	0	309
Kütus	0	309
Mitmesugused bürookulud	45	112
Muud	12 314	12 339
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 359	12 760

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	7 452	7 147
Sotsiaalmaksud	3 254	2 378
Kokku tööjõukulud	10 706	9 525
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	83	83
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015
	Nõuded
Asutajad ja liikmed	2 621

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015

Arvestatud tasu	5 160	4 680
-----------------	-------	-------

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.02.2017

Korteriühistu Side tn.9 (registrikood: 80116219) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTS VESILO	Juhatuse liige	15.06.2017
TATJANA STAŠENKO	Juhatuse liige	20.06.2017
TÕNU PAAL	Juhatuse liige	08.08.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55522189
E-posti aadress	onnex@hot.ee