

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Vana-Võidu 349

registrikood: 80116099

tänavatalu nimi, Vana-Võidu 349
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Vana-Võidu küla

vald: Viiratsi vald

postisihtnumber: 70101

maakond: Viljandi maakond

telefon: +372 5083069

faks:

e-posti aadress: anne@vykk.vil.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu "Vana-Võidu 349" tegutseb iseseisvalt 2000.a. 01.juulist. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest.

Korteriühistu kogub igakuiselt vahendeid maja remondiks. 2009.a. nende vahendite arvelt väljamakseid ei teostatud.

Lähitulevikus on planeeritud teostada maja fassaadi rem. ja vahetada välja välisuksed 2 tk. Üldkoosolek otsustab, millal võtta selleks laenu.

Töölepinguga töötavaid isikuid ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu juhatus kinnitab, et :

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud eesti raamatupidamise heast tavast tulenevaid arvestusmeetodeid.
2. Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne kajastab korteriühistu majandustehinguid õigesti.
3. Korteriühistu tegevus jätkub ka järgmisel aruande perioodil.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	117 745	149 269
Nõuded ja ettemaksed	48 933	35 793
Kokku käibevara	166 678	185 062
Kokku varad	166 678	185 062
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	46 043	48 443
Eraldised	121 417	135 810
Kokku lühiajalised kohustused	167 460	184 253
Kokku kohustused	167 460	184 253
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	809	809
Aruandeaasta tulem	-1 591	
Kokku netovara	-782	809
Kokku kohustused ja netovara	166 678	185 062

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	332 580	314 473
Kokku tulud	332 580	314 473
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-334 264	-313 774
Kokku kulud	-334 264	-313 774
Kokku põhitegevuse tulem	-1 684	699
Finantstulud ja -kulud	93	110
Aruandeaasta tulem	-1 591	809

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	278 481	291 390
Muud põhitegevuse tulude laekumised	6 759	12 003
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-328 926	-291 173
Laekunud intressid	263	185
Muud rahavood põhitegevusest	-7 901	-8 816
Kokku rahavood põhitegevusest	-51 324	3 589
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	19 800	21 600
Kokku rahavood investeerimistegevusest	19 800	21 600
Kokku rahavood	-31 524	25 189
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	149 269	124 080
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-31 524	25 189
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	117 745	149 269

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	809	809
Aruandeaasta tulem	-1 591	-1 591
31.12.2009	-782	-782

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ "Vana-Võidu 349"

Aruandeperiood: 01.01.2009. - 31.12.2009.a.

Aruanne on koostatud eesti kroonides.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti raamatupidamise heast tavast tulenevaid arvestusmeetodeid.

Raha

Raha on EEK-des arveldusarvel SEB Pangas ja kõik tehinud toimuvad panga kaudu.

Nõuded ja ettemaksed

KÜ liikmetelt laekumata summa. Ebatõenäoliselt laekumata summasid ei ole.

Finantskohustused

Kohustused hankijatele.

Seotud osapooled

Korteriühistu ja hankijad.

Tulud

Laekumised korteriomaniikelt kommunaaltasudeks.

Kulud

Kulude all on kajastatud kulud küttele, vee-ja kanalisatsioonile, prügile, ühiselektrile, isikliku sõiduauto hüvitis jm. jooksvad kulud.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

Palgalisi töötajaid korteriühistul ei ole.

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Kü ei ole juhatuse liikmetele arvestanud tasusid jm. soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Vana-Võidu 349 (registrikood: 80116099) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN KALDA	Juhatuse liige	05.08.2010
ANNE-LY AASNA	Juhatuse liige	12.08.2010
ANNE LAPP	Juhatuse liige	26.08.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5271326
E-posti aadress	anne@vykk.vil.ee