

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** aktsiaselts "COLUMBIA-KIVI"

**registrikood:** 10183036

**nimi:** Kivitehase

**küla:** Vana-Kastre küla

**vald:** Kastre vald

**maakond:** Tartu maakond

**postisihnumber:** 62313

**telefon:** +372 7351352

**faks:** +372 7351368

**e-posti aadress:** info@columbia-kivi.ee

**veebilehe aadress:** www.columbia-kivi.ee

## Sisukord

|                                                  |    |
|--------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                   | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                     | 6  |
| Bilanss                                          | 6  |
| Kasumiaruanne                                    | 7  |
| Rahavoogude aruanne                              | 8  |
| Omakapitali muutuste aruanne                     | 9  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad               | 10 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                        | 10 |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                      | 13 |
| Lisa 3 Varud                                     | 13 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad          | 13 |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad                    | 14 |
| Lisa 6 Kapitalirent                              | 15 |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed                       | 16 |
| Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad         | 16 |
| Lisa 9 Aktsiakapital                             | 16 |
| Lisa 10 Müügitulu                                | 17 |
| Lisa 11 Muud äritulud                            | 17 |
| Lisa 12 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu | 17 |
| Lisa 13 Turustuskulud                            | 18 |
| Lisa 14 Üldhalduskulud                           | 18 |
| Lisa 15 Tööjõukulud                              | 18 |
| Lisa 16 Seotud osapooled                         | 18 |
| Aruande allkirjad                                | 20 |
| Vandeauditiitori aruanne                         | 21 |

## Tegevusaruanne 2023

**AS Columbia Kivi** – põhitegevuseks on erinevate mõõtudega betoonmüürikive ja sillutiskivide tootmine ja müük.

Meie tooted on suunatud Eesti ehitusmaterjalide turule ja sellest tuleb ka enamus müügitulust.

Olulisemad kliendid on suured ehitusmaterjalide kauplused ja ehitusettevõtted.

Oluliselt suurenes müük Lätti. Kui 2022 oli Läti osatähtsus kogu käibest 10%, siis aastal 2023 tõusis osatähtsus 20%`ni.

### Kokkuvõte majandusaastast 2023

2023 a. avaldas suurt mõju majandustegevusele Venemaa – Ukraina sõjaline konflikt.

See omakorda tekitas energiakriisi aasta alguses, aga aasta lõpuks hinnad langesid.

Vaatamata keerulisele ajale ja majanduskriisile kujunes aasta siiski AS Columbia-Kivile normaalseks.

Müügimaht 4,62 milj (2022 a) 4,34 milj.(2023 a.) ehk 0,28 milj eurot vähem.

Meie müügimaht vähenes 6,16%, aga EMTL andmetel vähenes terve meie sektori käive 30%.

Kõik olulised eesmärgid täideti ja tehti ka olulised otsused AS Columbia Kivi edaspidistes plaanides.

Kasum ja puhasrentaablus vähenesid kuna terve aasta müüsimise sillutiskive soodsa hinnaga, et turgu uue tootmisliini saabumiseks sisse töötada. Tänu sellele suurenes sillutiskivide müük neli korda.

Turuosa võrreldes konkurentidega kasvas.

Äritegevuse hooajalisus ja majandustegevuse tsüklilisuse riske maandame kasutades renditööjõudu. Aastal 2023 võtsime hooaja alguses kevadel tööjõurendi firmast neli töötajat, kellest kahte kasutasime juba kolmandat aastat. Hooaja lõpus peatame lepingu tööjõurendi firmaga.

Aastal 2023 tehti olulised otsused tootmise arendamiseks. Otsustati osta Columbia Machine`ist uus tootmisliin, mille investeeringu suurus on ca 2,1 miljonit. Lisaks otsustati osta Proven OÜ`st uuele tootmisliinile täisautomaatne aluste kiletamise masin ja automaatne aluste etikettija, investeering ca 120 000€.

Klientide paremaks teenindamiseks soetasime uue kraanaga veoauto, investeering ca 240 000€.

Kogu investeeringut aitab 80% rahastada OP Corporate Bank PLC Eesti Filiaal.

2023. aastal osteti väikeaktsionärit tagasi 618 Columbia-Kivi AS aktsiat nimiväärtusega 6,4 eurot aktsia kohta. Aktsionär omandas aktsiad pärandusena ja soovis need realiseerida. Aktsiate eest tasuti 6,54 eurot aktsia kohta, kogusummas 4041,72 eurot.

### Peamised finantssuhtarvud aruande põhjal :

|                                                    |                                                                                 | 2022    | 2023   |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|
| Müügitulu kasv                                     | (aruandeaasta müügitulu-eelmise aasta müügitulu)/<br>elmise aasta müügitulu*100 | 22,24 % | -6,16% |
| Brutokasumi määr                                   | brutokasum/müügitulu*100                                                        | 28,84%  | 26,47% |
| Puhasrentaablus                                    | puhaskasum/müügitulu*100                                                        | 12,25%  | 7,77 % |
| Lühiajaliste kohustuste<br>kattekordaja (kordades) | käibevara/lühiajalised<br>kohustused                                            | 2,38    | 1,86   |
| ROA                                                | puhaskasum/varad kokku*100                                                      | 21,26   | 8,41   |
| ROE                                                | puhaskasum/omakapital kokku*100                                                 | 28,64   | 14,59  |

## **Järgneva aasta olulised eesmärgid :**

Suurendada käivet ja kasumlikkust.

Laiendada toodete sortimenti.

Edukalt ja võimalikult kiiresti käivitada uus tootmisliin.

Võtame kasutusele uue raamatupidamise programmi DIRECTO.

Tuleb uus koduleht ja reklaami kontseptsioon. Kasutame sama firmat, mis meie grupi teised ettevõtted.

2024 teeme investeeringud uue tootmisliini raamidesse, plaatidesse ja pigmendi doseerimise masinasse,

Investeeringu suurus kokku ca 250 000€.

## **Keskkonnamõju ja keskkonnajuhtimine, ressursside kasutamine, sotsiaalne mõju ning vastutustundlik juhtimine.**

Juhindume keskkonna- ja kvaliteedijuhtimissüsteemi ning töötervishoiu ja tööohutuse juhtimissüsteemi standardi nõuetest. Ettevõtetel on olemas keskkonnapoliitika ja eesmärgid. Oleme määranud oma tegevusest tulenevalt olulised keskkonnaaspektid ja nende ohje meetmed, samuti ohu identifitseerimise, riskihindamise ja riskide ohjamise protsessid. Omame ülevaadet ettevõtete energia kasutusest ja jäätmete käitlemisest ning oleme rakendanud meetmeid ressursside säästlikuks kasutamiseks oma tegevuses. Klientidega sõlmivates lepingutes käsitleme eraldi kaubaaluste tagasiostu. Kaubaaluste ringluse tagamiseks kasutame vahendufirmat. Tootmistegevuse kavandamisel järgime keskkonna- ja TTO alaseid norme ja õigusakte, kasutusel on ohutusjuhendid erinevatele ametikohtadele. Allhankijalt nõuame eelnevalt meie poolt aktepteeritud ja sertifitseeritud materjalide ja tehnoloogiate kasutamist. Liigume rohelisema ja keskkonnasõbralikuma tarneahela poole. Rakendame meetmeid keskkonna- ja TTO alaste normide täitmiseks kõikides ehitus- protsesside staadiumites ja tegutseme muude ettevõtte suhtes rakenduvate nõuete kohaselt tervise- ja keskkonnariskide vältimiseks või vähendamiseks. Samuti pöörame suurt tähelepanu töötajate väljaõppele. Ettevõtted on taganud juhtimissüsteemi loomiseks ja korrashoiuks piisavad ressursid ning määranud väljaõpetatud personali juhtimiseks, keskkonnaaspektide ohjeks, töö teostamiseks ja toetustegevuseks. Juhtkond tagab kliendi ja ühiskonna nõuete määratlemise ja järgimise organisatsioonis läbi hästitöötava sisekommunikatsiooni, keskkonna-, TTO-alase seadusandluse ohje ja juhtimissüsteemi.

Aastal 2024 hakkame tegelema ESG`a. Meie emaettevõttesse võeti tööle spetsialist, kes aitab kõigil tütar- ja sidusettevõtetel juurutada ESG.

## **Äritegevuse riskid**

Äritegevuse riskideks on peamiselt sõja negatiivsed mõjud erasektori tellimustele, energiahindade prognoosimatu käitumine riigipoolsete toetusmeetmete lõppemisel, ehitusmaterjalide tarneraskused. Sellistes oludes on tähtis tagada tugev kapitaliseeritus ning piisav likviidsus, et üle elada võimalikud keerulisemad perioodid. Samuti tuleb olla võimeline muutuvates oludes tegutsema operatiivselt, kui välised muutused tingivad vajaduse kohandada oma tegevust uutele tingimustele vastavaks. Ettevõtte majandustegevus toimus peamiselt eurodes. Tootmisseadme soetamisel Ameerika Ühendriikidest mõjutab

meid 2023. aastal üsna kõikuv USD kurss EUR-i suhtes. Mõningane valuutakursi risk on olemas. Juhtkonna hinnangul ei ole ettevõttel krediidiriske märkimisväärses summas.

Intressimäärade muutumisega seonduvad riskid on olemas, kuna uus tootmisliin on soetatud kapitalirendiga. Samas need riskid vähenevad, kuna EURIBOR on hakanud vaikselt alanema.

**Juhatuse ja nõukogu tasud, töötajate tasu üldsumma ja keskmine töötajate arv aruandeaastal :**

Aruandeaastal maksti töötajatele kokku tasusid 585 773 eurot (koos maksudega 782 211 eurot). Ettevõtte keskmine töötajate arv oli aruandeaastal 18. Juhatusele maksti aruandeaastal tasusid 128 770 eurot (koos maksudega 171 807 eurot). Nõukogu liikmetele tasusid ei makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023       | 31.12.2022       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 68 870           | 201 246          |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 377 840          | 536 540          | 2       |
| Varud                                        | 536 153          | 570 419          | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>982 863</b>   | <b>1 308 205</b> |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 3 024 488        | 1 354 336        | 5       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>3 024 488</b> | <b>1 354 336</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>4 007 351</b> | <b>2 662 541</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 270 088          | 44 296           | 6       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 257 431          | 504 943          | 7       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>527 519</b>   | <b>549 239</b>   |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 1 170 316        | 136 744          | 6       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>1 170 316</b> | <b>136 744</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>1 697 835</b> | <b>685 983</b>   |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Aktiivkapital nimiväärtuses                  | 1 309 997        | 1 309 997        | 9       |
| Oma aktsiad                                  | -3 955           | 0                |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 32 035           | 32 035           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 634 439          | 68 503           |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 337 000          | 566 023          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>2 309 516</b> | <b>1 976 558</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>4 007 351</b> | <b>2 662 541</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023             | 2022             | Lisa nr |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Müügitulu                                   | 4 336 928        | 4 621 688        | 10      |
| Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu   | -3 188 730       | -3 288 576       | 12      |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                 | <b>1 148 198</b> | <b>1 333 112</b> |         |
| Turustuskulud                               | -587 172         | -704 844         | 13      |
| Üldhalduskulud                              | -235 300         | -188 433         | 14      |
| Muud äritulud                               | 57 874           | 136 424          | 11      |
| Muud ärikulud                               | -3 428           | -1 461           |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>380 172</b>   | <b>574 798</b>   |         |
| Intressitulud                               | 8                | 202              |         |
| Intressikulud                               | -43 180          | -8 977           |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>337 000</b>   | <b>566 023</b>   |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>337 000</b>   | <b>566 023</b>   |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                 | 2023              | 2022            | Lisa nr |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                          |                   |                 |         |
| Ärikasum (kahjum)                                               | 380 172           | 574 798         |         |
| Korrigeerimised                                                 |                   |                 |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                             | 220 837           | 193 649         | 5       |
| Kasum (kahjum) põhivarade müügist                               | -31 046           | -98 814         | 5       |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                                    | <b>189 791</b>    | <b>94 835</b>   |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | 158 699           | -93 468         | 2       |
| Varude muutus                                                   | 34 266            | -219 453        | 3       |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus           | -247 727          | -21 205         | 7       |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                             | <b>515 201</b>    | <b>335 507</b>  |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                                |                   |                 |         |
| Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel | -1 596 670        | -217 753        | 5       |
| Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist   | 37 333            | 10 000          | 5       |
| Laekunud intressid                                              | 8                 | 202             |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                   | <b>-1 559 329</b> | <b>-207 551</b> |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                               |                   |                 |         |
| Saadud laenud                                                   | 1 054 245         | 0               |         |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                              | -95 486           | -60 746         | 6       |
| Makstud intressid                                               | -42 965           | -8 977          |         |
| Tasutud omaaktsiate või -osade tagasiostmisel                   | -4 042            | 0               | 9       |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                  | <b>911 752</b>    | <b>-69 723</b>  |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                           | <b>-132 376</b>   | <b>58 233</b>   |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                      | 201 246           | 143 013         |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                        | <b>-132 376</b>   | <b>58 233</b>   |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                        | 68 870            | 201 246         |         |



## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                               |             |                              |                             | Kokku     |
|--------------------------------|-------------------------------|-------------|------------------------------|-----------------------------|-----------|
|                                | Aktiikapital<br>nimiväärtuses | Oma aktsiad | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |           |
| <b>31.12.2021</b>              | 1 323 834                     | -14 139     | 14 380                       | 86 460                      | 1 410 535 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                               |             |                              | 566 023                     | 566 023   |
| Muutused reservides            |                               |             | 17 655                       | -17 655                     | 0         |
| Muud muutused<br>omakapitalis  | -13 837                       | 14 139      |                              | -302                        | 0         |
| <b>31.12.2022</b>              | 1 309 997                     | 0           | 32 035                       | 634 526                     | 1 976 558 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                               |             |                              | 337 000                     | 337 000   |
| Muud muutused<br>omakapitalis  |                               | -3 955      |                              | -87                         | -4 042    |
| <b>31.12.2023</b>              | 1 309 997                     | -3 955      | 32 035                       | 971 439                     | 2 309 516 |

2023. aastal osteti väikeaktsionärit tagasi 618 Columbia-Kivi AS aktsiat hinnaga 6,54 eurot aktsia kohta.

2022. aastal aktsionäride üldkoosoleku otsusega suurendati reservkapitali 17 655 euro võrra ja tühistati 2162 tagasiostetud oma aktsiat.

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

AS Columbia-Kivi tegevuskohaks on Eesti ja põhitegevuseks betoonkivide tootmine. AS Columbia-Kivi raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt soetusmaksumuse printsiibist välja arvatud juhtudel, mis on kirjeldatud allpooltoodud arvestuspõhimõtetes.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustised on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude funktsioonist ja kasutatakse Skeemi nr. 2

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Vigade korrigeerimine

Peale 2022. aasta majandusaasta aruande esitamist avastati viga Rahavoogude aruande andmetes. Seoses sellega korrigeeriti 2022 aasta numbreid.

| Lisarea nimetus                   | 31.12.2022 | Muutus   | 31.12.2022 |
|-----------------------------------|------------|----------|------------|
| Põhivara kulum ja väärtuse langus | 296 783    | -103 134 | 193 649    |
| Varude muutus                     | -322 587   | 103 134  | -219 453   |

#### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid (pankade rahaturufondide osakuid).

#### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustised on aruande kuupäevaga hinnatud ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakurside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

## Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Varude inventeerimisel hinnatakse ka varude seisukorda ja juhul kui nad enam ei ole kasutuskõlblikud, siis kantakse nad maha.

## Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsed põhivarad on materiaalsed varad, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalseid põhivarasid kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kui põhivarasid ei ole võimalik enam kasutada seetõttu, et nad on kas liiga amortiseerunud või katki, siis kantakse nad jääkväärtuses maha.

Kaetava väärtuse testi tegemise vajadust hinnatakse igal bilansipäeval. Tuvastatakse, kas on sündmusi, mis viivad kaetava väärtuse langusele.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 2000 eurot

## Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Ehitised            | 30             |
| Masinad ja seadmed  | 5-25           |
| Transpordivahendid  | 10-25          |
| Muu inventar        | 2,5-5          |

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2000 euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

## Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara on bilansis kajastatud vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas, milleks on juhtkonna arvates rendilepingutes toodud vara soetusmaksumus. Ettevõtte juhtkond on seisukohal, et ettevõtte sisene intressimäär on vastavuses kapitalirendile andja poolt määratud intressimääradega. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks (intressid) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kapitalirendi tingimustel renditud varad on amortiseeritud sarnaselt omandatud põhivaradega.

Kasutusrendi korras renditud vara lepingujärgsed maksed on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt rendiperioodi jooksul ettevõtte tegevuskuludena.

**Finantskohustised**

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates aruande kuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruande kuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruande kuupäeva, kajastatakse lühiajalisena. Lühiajalisena kajastatakse ka pikaajalise tähtajaga kohustusi, mille puhul on võlausaldajal lepingutingimuste rikkumise tõttu tekkinud õigus võlg koheselt tagasi nõuda.

**Tulud**

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastele aruande kuupäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes aruande kuupäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

**Kulud**

Kulude kajastamisel raamatupidamise arvestuses järgitakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varani ning kuluna perioodidel, kui nad loovad majanduslikku kasu.

**Maksustamine**

Dividendide väljamaksed alates maksustatakse tulumaksumääraga 14/86 regulaarsete väljamaksete osas ja maksumääraga 20/80 mitteregulaarsete väljamaksete osas. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

**Seotud osapooled**

Seotud osapoolteks on:

- AS Columbia-Kivi olulist ja valitsevat mõju omavad aktsionärid;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- teised konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Aruande kuupäeva järgsed sündmused.

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid aruande kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi aruande kuupäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis. Oluliste aruande kuupäevajärgsete sündmuste olemasolul on vastavate sündmuste sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2023     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 377 166        | 377 166        |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 674            | 674            | 4       |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>377 840</b> | <b>377 840</b> |         |
|                                    |                |                |         |
|                                    | 31.12.2022     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Nõuded ostjate vastu               | 536 116        | 536 116        |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 424            | 424            | 4       |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>536 540</b> | <b>536 540</b> |         |

## Lisa 3 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2023     | 31.12.2022     |
|------------------------|----------------|----------------|
| Tooraine ja materjal   | 207 411        | 246 410        |
| Valmistoodang          | 260 733        | 226 199        |
| Ettemaksed varude eest | 68 009         | 97 810         |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>536 153</b> | <b>570 419</b> |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2023 |               | 31.12.2022 |               |
|-----------------------------------------------|------------|---------------|------------|---------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg     | Ettemaks   | Maksuvõlg     |
| Käibemaks                                     |            | 1 296         |            | 27 636        |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 19 547        |            | 23 553        |
| Erisoodustuse tulumaks                        |            | 108           |            | 162           |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 34 323        |            | 40 542        |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 844           |            | 1 208         |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 2 144         |            | 2 268         |
| Ettemaksukonto jääk                           | 674        |               | 424        |               |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>674</b> | <b>58 262</b> | <b>424</b> | <b>95 369</b> |

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                         |        |            |                    |                         |                    |                             |                                    | Kokku      |
|-------------------------|--------|------------|--------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|------------------------------------|------------|
|                         | Maa    | Ehitised   |                    |                         | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad | Lõpetamata projektid ja ettemaksed |            |
|                         |        |            | Transpordivahendid | Muud masinad ja seadmed |                    |                             |                                    |            |
| 31.12.2021              |        |            |                    |                         |                    |                             |                                    |            |
| Soetusmaksumus          | 18 643 | 1 858 544  | 266 410            | 1 874 634               | 2 141 044          | 66 194                      | 5 370                              | 4 089 795  |
| Akumuleeritud kulum     |        | -1 268 676 | -185 196           | -1 217 594              | -1 402 790         | -60 479                     |                                    | -2 731 945 |
| Jääkmaksumus            | 18 643 | 589 868    | 81 214             | 657 040                 | 738 254            | 5 715                       | 5 370                              | 1 357 850  |
|                         |        |            |                    |                         |                    |                             |                                    |            |
| Ostud ja parendused     |        | 7 082      |                    | 294 142                 | 294 142            | 5 000                       | 16 904                             | 323 128    |
| Amortisatsioonikulu     |        | -38 386    | -9 648             | -144 680                | -154 328           | -935                        |                                    | -193 649   |
| Müügid (jääkmaksumuses) |        |            | -71 566            | -42 736                 | -114 302           |                             |                                    | -114 302   |
| Ümberliigitamised       |        |            |                    | 5 370                   | 5 370              |                             | -5 370                             |            |
| Muud muutused           |        |            |                    | -18 691                 | -18 691            |                             |                                    | -18 691    |
|                         |        |            |                    |                         |                    |                             |                                    |            |
| 31.12.2022              |        |            |                    |                         |                    |                             |                                    |            |
| Soetusmaksumus          | 18 643 | 1 865 626  | 0                  | 2 158 525               | 2 158 525          | 71 194                      | 16 904                             | 4 130 892  |
| Akumuleeritud kulum     | 0      | -1 307 062 | 0                  | -1 408 080              | -1 408 080         | -61 414                     |                                    | -2 776 556 |
| Jääkmaksumus            | 18 643 | 558 564    | 0                  | 750 445                 | 750 445            | 9 780                       | 16 904                             | 1 354 336  |
|                         |        |            |                    |                         |                    |                             |                                    |            |
| Ostud ja parendused     |        |            |                    | 83 205                  | 83 205             | 3 648                       | 1 833 064                          | 1 919 917  |
| Amortisatsioonikulu     |        | -38 976    | -5 910             | -173 343                | -179 253           | -2 608                      |                                    | -220 837   |
| Müügid (jääkmaksumuses) |        |            |                    | -28 928                 | -28 928            |                             |                                    | -28 928    |
| Ümberliigitamised       |        |            | 141 800            | 158 082                 | 299 882            |                             | -299 882                           | 0          |
|                         |        |            |                    |                         |                    |                             |                                    |            |
| 31.12.2023              |        |            |                    |                         |                    |                             |                                    |            |
| Soetusmaksumus          | 18 643 | 1 865 626  | 141 800            | 2 182 728               | 2 324 528          | 64 747                      | 1 550 086                          | 5 823 630  |
| Akumuleeritud kulum     | 0      | -1 346 038 | -5 910             | -1 393 267              | -1 399 177         | -53 927                     |                                    | -2 799 142 |
| Jääkmaksumus            | 18 643 | 519 588    | 135 890            | 789 461                 | 925 351            | 10 820                      | 1 550 086                          | 3 024 488  |

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

|                         | 2023          | 2022           |
|-------------------------|---------------|----------------|
| Masinad ja seadmed      | 37 333        | 137 500        |
| Transpordivahendid      |               | 87 000         |
| Muud masinad ja seadmed | 37 333        | 50 500         |
| <b>Kokku</b>            | <b>37 333</b> | <b>137 500</b> |

OP Corporate Bank plc. kasuks on seatud 1 jrk. hüpoteek summas 1 725 000 eurot kinnistule registriora numbriga 513204.

Samuti 1 jrk. hüpoteek summas 159 000 eurot kinnistule registriora numbriga 3216004.

Ning 1. jrk. kommertspant vallasvarale pandisummaga 890 000 eurot.

## Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2023 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Kapitalirent                         | 1 440 404  | 270 088                          | 1 125 481           | 44 835      | 5,68%-6,23%  | EUR         | 2029        |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 1 440 404  | 270 088                          | 1 125 481           | 44 835      |              |             |             |

  

|                                      | 31.12.2022 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Kapitalirent                         | 181 040    | 44 296                           | 136 744             |             | 4,35%-4,96%  | EUR         | 2027        |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 181 040    | 44 296                           | 136 744             |             |              |             |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |                  |                |
|------------------------------------------|------------------|----------------|
|                                          | 31.12.2023       | 31.12.2022     |
| Masinad ja seadmed                       | 451 154          | 246 033        |
| Muud varad                               | 1 550 087        | 0              |
| <b>Kokku</b>                             | <b>2 001 241</b> | <b>246 033</b> |

OP Corporate Bank plc. kasuks on seatud 1 jrk. hüpoteek summas 1 725 000 eurot kinnistule registriosa numbriga 513204.

Samuti 1 jrk. hüpoteek summas 159 000 eurot kinnistule registriosa numbriga 3216004.

Ning 1. jrk. kommertspant vallasvarale pandisummaga 890 000 eurot.

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

|                                  | 31.12.2023     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 67 504         | 67 504         |         |
| Võlad töövõtjatele               | 119 291        | 119 291        |         |
| Maksuvõlad                       | 58 262         | 58 262         | 4       |
| Muud võlad                       | 1 956          | 1 956          |         |
| Intressivõlad                    | 215            | 215            |         |
| Muud viitvõlad                   | 1 741          | 1 741          |         |
| Saadud ettemaksed                | 10 418         | 10 418         |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>257 431</b> | <b>257 431</b> |         |

  

|                                  | 31.12.2022     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 245 312        | 245 312        |         |
| Võlad töövõtjatele               | 154 308        | 154 308        |         |
| Maksuvõlad                       | 95 369         | 95 369         | 4       |
| Muud võlad                       | 6 559          | 6 559          |         |
| Saadud ettemaksed                | 3 395          | 3 395          |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>504 943</b> | <b>504 943</b> |         |

## Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

|                                             | 31.12.2023     | 31.12.2022     |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                |                |
| Võimalikud dividendid                       | 777 151        | 507 621        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 194 288        | 126 905        |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>971 439</b> | <b>634 526</b> |

## Lisa 9 Aktsiakapital (eurodes)

|                      | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|----------------------|------------|------------|
| Aktsiakapital        | 1 309 997  | 1 309 997  |
| Aktsiate arv (tk)    | 204 687    | 204 687    |
| Aktsiate nimiväärtus | 6.40       | 6.40       |

2023. aastal osteti väikeaktsionäritelt tagasi 618 Columbia-Kivi AS aktsiat hinnaga 6,54 eurot aktsia kohta.



## Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2023      | 2022      |
|---------------------------------------------|-----------|-----------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |           |           |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |           |           |
| Eesti                                       | 3 454 756 | 4 266 506 |
| Läti                                        | 838 347   | 346 847   |
| Soome                                       | 0         | 8 335     |
| Leedu                                       | 12 471    | 0         |
| Rootsi                                      | 31 354    | 0         |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku         | 4 336 928 | 4 621 688 |
| Kokku müügitulu                             | 4 336 928 | 4 621 688 |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |           |           |
| Betonist muude ehitustoodete tootmine       | 4 268 578 | 4 531 407 |
| Metalltoodete edasimüük                     | 68 350    | 90 281    |
| Kokku müügitulu                             | 4 336 928 | 4 621 688 |

## Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

|                                         | 2023   | 2022    |
|-----------------------------------------|--------|---------|
| Kasum materiaaalsete põhivarade müügist | 8 405  | 98 814  |
| Turundustoetus                          | 45 868 | 32 521  |
| Muud                                    | 3 601  | 5 089   |
| Kokku muud äritulud                     | 57 874 | 136 424 |

## Lisa 12 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

|                                                 | 2023           | 2022           |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tooraine ja materjal                            | 1 284 766      | 1 269 491      |
| <b>Energia</b>                                  | <b>154 877</b> | <b>167 824</b> |
| Elektrienergia                                  | 88 088         | 83 940         |
| Kütus                                           | 66 789         | 83 884         |
| Tööjõurent                                      | 106 554        | 88 895         |
| Tööjõukulud                                     | 537 337        | 546 694        |
| Amortisatsioonikulu                             | 195 900        | 168 801        |
| Põhivara hoolduskulud                           | 128 983        | 188 646        |
| Tooraine müügikulu                              | 19 886         | 9 456          |
| Materjali müügikulu                             | 655 770        | 739 049        |
| Muud                                            | 104 657        | 109 720        |
| Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu | 3 188 730      | 3 288 576      |

## Lisa 13 Turustuskulud

(eurodes)

|                            | 2023           | 2022           |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Üür ja rent                | 7 741          | 10 210         |
| Transpordikulud            | 360 167        | 427 490        |
| Lähetuskulud               | 4 651          | 1 877          |
| Tööjõukulud                | 180 681        | 222 501        |
| Amortisatsioonikulu        | 8 880          | 11 660         |
| Reklaamikulud              | 19 760         | 25 984         |
| Muud                       | 5 292          | 5 122          |
| <b>Kokku turustuskulud</b> | <b>587 172</b> | <b>704 844</b> |

## Lisa 14 Üldhalduskulud

(eurodes)

|                             | 2023           | 2022           |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| Mitmesugused bürookulud     | 59 518         | 34 069         |
| Tööjõukulud                 | 149 840        | 129 475        |
| Amortisatsioonikulu         | 9 124          | 7 451          |
| Muud                        | 16 818         | 17 438         |
| <b>Kokku üldhalduskulud</b> | <b>235 300</b> | <b>188 433</b> |

## Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                      | 2023           | 2022           |
|------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                            | 714 543        | 691 128        |
| Sotsiaalmaksud                                       | 239 475        | 231 283        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>954 018</b> | <b>922 411</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale       | 19             | 22             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:      |                |                |
| Töölepingu alusel töötav isik                        | 18             | 20             |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 1              | 2              |

## Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                              |                           |
|--------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | Rand ja Tuulberg Grupp AS |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Eesti Vabariik            |

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--------------|------------|------------|
|--------------|------------|------------|

|                                                          |               |               |
|----------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                              |               |               |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 13 406        | 75 657        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                        | <b>13 406</b> | <b>75 657</b> |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                               |               |               |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 241           | 497           |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                         | <b>241</b>    | <b>497</b>    |

| MÜÜDUD                                                   | 2023             |          | 2022             |          |
|----------------------------------------------------------|------------------|----------|------------------|----------|
|                                                          | Kaubad           | Teenused | Kaubad           | Teenused |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 1 514 633        |          | 1 568 589        |          |
| <b>Kokku müüdnud</b>                                     | <b>1 514 633</b> |          | <b>1 568 589</b> |          |

| OSTETUD                                                                                                                          | 2023         |               | 2022          |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|---------------|--------------|
|                                                                                                                                  | Kaubad       | Teenused      | Kaubad        | Teenused     |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad                                                                         | 2 633        | 40 680        | 13 629        | 1 219        |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |              | 2 123         |               |              |
| <b>Kokku ostetud</b>                                                                                                             | <b>2 633</b> | <b>42 803</b> | <b>13 629</b> | <b>1 219</b> |

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 128 770     | 112 632     |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.05.2024

aktsiaselts "COLUMBIA-KIVI" (registrikood: 10183036) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| AIVAR TÖNNIS       | Juhatuse liige     | 08.05.2024           |

## Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts "COLUMBIA-KIVI" aktsionäridele

## Arvamus

Oleme auditeerinud aktsiaselts "COLUMBIA-KIVI" (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

## Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

## Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

## Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

## Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;

- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Robert Pirk

Vandeaudiitori number 697

Maire Rooma

Vandeaudiitori number 348

OÜ E-Audit

Auditiorettevõtja tegevusloa number 41

Teguri 51, Tartu 50107

08.05.2024

# Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts "COLUMBIA-KIVI" (registrikood: 10183036) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| ROBERT PIRK        | Vandeaudiitor      | 08.05.2024           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2023     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 634 439        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 337 000        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>971 439</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 971 439        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>971 439</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2023     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 634 439        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 337 000        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>971 439</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 971 439        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>971 439</b> |



## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                             | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|----------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Betoonist ehitustoodete tootmine       | 2361       | 4268578         | 98.42%      | Jah            |
| Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine | 46131      | 68350           | 1.58%       | Ei             |