

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Punane 31

registrikood: 80116060

tänava/talu nimi, Punane 31-74

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13611

telefon: +372 58046389

e-posti aadress: veegoro@gmail.com, kupunane31@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad töövõtjatele	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu PUNANE 31 - 216 korteriline maja aadressil Punane 31 - 74"a" mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite olevate ehituse ja maatüki mõttelise osade majandamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 7 liikmest.

Seisuga 31.12.2014.a. bilansimaht 98471 €, kus osakapitali maht 12194 €.

Aasta jooksul on tehtud remonditöid summas 23171 €.

Aasta aruanne on kinnitatud üldkoosolekul, mis toimus 14.06.2014.a.

Koosolekul on kinnitatud ka suremad normid remondikuludeks, mis annab võimalust täita ettenähtud "ENERGIAAUDIITI" töid algama

Aasta jooksul toimus 2 üldkoosoleku ja 4 juhatuses koosolekut.

Korteriühistu PUNANE 31 on jätkuvalt tegutsev

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	67 778	34 246
Kokku käibevara	67 778	34 246
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	30 693	30 862
Kokku põhivara	30 693	30 862
Kokku varad	98 471	65 108
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	25 069	25 679
Kokku lühiajalised kohustused	25 069	25 679
Pikaajalised kohustused		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	61 208	27 785
Kokku pikaajalised kohustused	61 208	27 785
Kokku kohustused	86 277	53 464
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	12 194	11 644
Kokku netovara	12 194	11 644
Kokku kohustused ja netovara	98 471	65 108

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	272 424	278 663
Annetused ja toetused	343	451
Kokku tulud	272 767	279 114
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-206 096	-243 189
Tööjõukulud	-33 248	-33 740
Muud kulud	-33 423	-2 185
Kokku kulud	-272 767	-279 114
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Muud rahavood põhitegevusest	169	6 413
Kokku rahavood põhitegevusest	169	6 413
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	336	-7 349
Kokku rahavood investeerimistegevusest	336	-7 349
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	32 477	3 575
Muud laekumised finantseerimistegevusest	550	500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	33 027	4 075
Kokku rahavood	33 532	3 139
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	34 246	31 107
Raha ja raha ekvivalentide muutus	33 532	3 139
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	67 778	34 246

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2012	11 144	11 144
Muutused reservides	500	500
31.12.2013	11 644	11 644
Muutused reservides	550	550
31.12.2014	12 194	12 194

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu Punane 31 raamatupidamise aastaaruanne perioodil 01.01.2014 -31.12.2014 kohta on koostatud – kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus – ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõued on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes täiseuro täpsusega. Raamatupidamis arvestuses tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipi.

Kommunaalteenuste arvestus vastab esitatud arvetele ja kinnitatud normidele.

Lisa 2 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	1 861	2 352
Töötasu detsebril 2009.a. eest	0	0
Kokku võlad töövõtjatele	1 861	2 352

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	24 849	25 215
Sotsiaalmaksud	8 399	8 525
Kokku tööjõukulud	33 248	33 740
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	7

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	248	242
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013

Arvestatud tasu	4 591	4 760
autokulude kompensatsioon	768	768
telefonikulude tasu	330	360

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2015 a.

Korteriühistu Punane 31 (registrikood: 80116060) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Anatoli Kumištšev	Juhatuseliige	<u>25.06.2015</u> <i>AK</i>
Andrei Birjukov	Juhatuseliige	<u>25.06.2015</u> <i>Bir</i>
Galina Prokofjeva	Juhatuseliige	<u>25.06.15.</u> <i>Prokof</i>
Jevgeni Kudin	Juhatuseliige	<u>25.06.2015</u> <i>Kudin</i>
Kristina Veber	Juhatuseliige	<u>25.06.15.</u> <i>Veber</i>
Larissa Chukavina	Juhatuseliige	<u>25.06.15</u> <i>Chuk</i>
Natalja Karpova	Juhatuseliige	<u>25.06.15</u> <i>Karp</i>

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58046389
E-posti aadress	veegoro@gmail.com
E-posti aadress	veegoro@gmail.com
E-posti aadress	kupunane31@gmail.com