

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** Hiiumaa vald, Suuremõisa küla, Uus tn 1 korteriühistu

**registrikood:** 80115993

**telefon:** +372 56462194

**e-posti aadress:** aivarkivi@gmail.com

## Sisukord

|                                                                   |           |
|-------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>Tegevusaruanne</b>                                             | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>                               | <b>4</b>  |
| Bilanss                                                           | 4         |
| Tulemiaruanne                                                     | 5         |
| Rahavoogude aruanne                                               | 6         |
| Netovara muutuste aruanne                                         | 7         |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                | 8         |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                         | 8         |
| Lisa 2 Võlad ja ettemaksed                                        | 8         |
| Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud                                    | 8         |
| Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 8         |
| Lisa 5 Seotud osapooled                                           | 9         |
| <b>Korteriomandite majandamiskulud</b>                            | <b>10</b> |
| <b>Aruande allkirjad</b>                                          | <b>11</b> |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu on jätkanud oma põhikirjaliste ülesannete täitmist - elamu ja selle juurde kuuluva territooriumi hooldamine ning elanikele kommunaalteenuste vahendamine.

Korteriühistu tööd korraldab 2-liikmeline juhatus.

Korteriühistus ei ole palgalisi töötajaid.

2018 a.tegelesime heakorratöödega ( muru niitmine ja hekkide pügamine ).

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2018   | 31.12.2017   |
|-----------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                   |              |              |
| Käibevarad                              |              |              |
| Raha                                    | 2 241        | 2 458        |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 0            | 85           |
| <b>Kokku käibevarad</b>                 | <b>2 241</b> | <b>2 543</b> |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>2 241</b> | <b>2 543</b> |
| Kohustised ja netovara                  |              |              |
| Kohustised                              |              |              |
| Lühiajalised kohustised                 |              |              |
| Võlad ja ettemaksed                     | 157          | 149          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>    | <b>157</b>   | <b>149</b>   |
| <b>Kokku kohustised</b>                 | <b>157</b>   | <b>149</b>   |
| Netovara                                |              |              |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses    | 154          | 154          |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 2 240        | 2 446        |
| Aruandeaasta tulem                      | -310         | -206         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>2 084</b> | <b>2 394</b> |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>     | <b>2 241</b> | <b>2 543</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2018          | 2017          |
|------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Tulud                                                      |               |               |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 2 200         | 2 418         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>2 200</b>  | <b>2 418</b>  |
| Kulud                                                      |               |               |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -2 510        | -2 624        |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-2 510</b> | <b>-2 624</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>-310</b>   | <b>-206</b>   |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>-310</b>   | <b>-206</b>   |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                    | 2018        | 2017      |
|----------------------------------------------------|-------------|-----------|
| Rahavood põhitegevusest                            |             |           |
| Liikmetelt laekunud tasud                          | 2 287       | 2 520     |
| Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest | 0           | 208       |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest   | -2 504      | -2 701    |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>               | <b>-217</b> | <b>27</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                              | <b>-217</b> | <b>27</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses         | 2 458       | 2 431     |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>           | <b>-217</b> | <b>27</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus           | 2 241       | 2 458     |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2016</b>  | 154                                     | 2 446               | 2 600          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | -206                | -206           |
| <b>31.12.2017</b>  | 154                                     | 2 240               | 2 394          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | -310                | -310           |
| <b>31.12.2018</b>  | 154                                     | 1 930               | 2 084          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Ühistu raamatupidamine on korraldatud hea raamatupidamise tava järgi ja on kooskõlas EV vastavate õigusaktidega.

### Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2018 | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 157        | 157            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>157</b> | <b>157</b>     |
|                                  |            |                |
|                                  | 31.12.2017 | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 149        | 149            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>149</b> | <b>149</b>     |

### Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2018         | 2017         |
|--------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |              |              |
| Hooldustasud                         | 2 200        | 2 210        |
| Muu müügitulu (radiaatorite müük)    | 0            | 208          |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>2 200</b> | <b>2 418</b> |

### Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

|                                                                         | 2018         | 2017         |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Energia</b>                                                          | <b>68</b>    | <b>22</b>    |
| Elektrienergia                                                          | 68           | 22           |
| Remonditööd                                                             | 490          | 842          |
| Mitmesugused bürookulud                                                 | 16           | 14           |
| Vesi                                                                    | 1 143        | 1 152        |
| Prügi                                                                   | 273          | 250          |
| Muud                                                                    | 520          | 344          |
| <b>Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>2 510</b> | <b>2 624</b> |

## Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 12         | 12         |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud |
|---------------|-----------------|
| 1             | 137 EUR         |
| 2             | 146 EUR         |
| 3             | 258 EUR         |
| 4             | 108 EUR         |
| 5             | 260 EUR         |
| 6             | 265 EUR         |
| 7             | 125 EUR         |
| 8             | 63 EUR          |
| 9             | 407 EUR         |
| 10            | 99 EUR          |
| 11            | 249 EUR         |
| 12            | 89 EUR          |
| <b>Kokku:</b> | <b>2206 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2019

**Hiumaa vald, Suuremõisa küla, Uus tn 1 korteriühistu (registrikood: 80115993) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| AIVAR KIVI         | Juhatuse liige     | 09.06.2019           |

## Sidevahendid

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Liik            | Sisu                |
| Mobiiltelefon   | +372 56462194       |
| E-posti aadress | aivarkivi@gmail.com |