

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu "Vaida Kaseke"

registrikood: 80115846

tänavatalu nimi, Vana-Tartu mnt 7
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Vaida alevik

vald: Rae vald

postisihthnumber: 75302

maakond: Harju maakond

telefon: 58100629

faks:

e-posti aadress: ferik56@mail.ru

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Lisa 8 Täiendav lisa 1	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vaida Kaseke tegutseb iseseisvalt alates 24.05 1995.a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehituste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu liikmeteks on 18 korterimanikku. Korteriühistu tööd juhib ja esindab juhatus. Juhatus on 3 liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 28 545 ja kulud olid 21 811 krooni.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise õiguse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- korteriühistu Vaida Kaseke raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kinni peetud kehtivatest seadustest ja see on kooskõlas eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab KÜ Vaida Kaseke varasid , kohustusi, netovara, rahavoogusid, majandustegevuse tulemust ja finantsseisundit õigesti ja õiglaselt bilansi kuupäeva 31. detsember 2009.a. seisuga;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 2011.a. on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- juhatuse hinnangul on KÜ Vaida Kaseke jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	1 821	1
Nõuded ja ettemaksed	131 005	69 952
Kokku käibevara	132 826	69 953
Kokku varad	132 826	69 953
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	44 777	63 284
Kokku lühiajalised kohustused	44 777	63 284
Pikaajalised kohustused		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	67 588	327
Kokku pikaajalised kohustused	67 588	327
Kokku kohustused	112 365	63 611
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	18 018	11 018
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-4 676	4 002
Aruandeaasta tulem	7 119	-8 678
Kokku netovara	20 461	6 342
Kokku kohustused ja netovara	132 826	69 953

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	28 545	13 737
Annetused ja toetused		74 545
Kokku tulud	28 545	88 282
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud		-74 545
Mitmesugused tegevuskulud	-21 811	-22 017
Muud kulud		-346
Kokku kulud	-21 811	-96 908
Kokku põhitegevuse tulem	6 734	-8 626
Finantstulud ja -kulud	385	-52
Aruandeaasta tulem	7 119	-8 678

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6 734	-8 626
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-61 052	-24 036
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	48 753	11 490
Kokku rahavood põhitegevusest	-5 565	-21 172
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	7 000	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	385	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest		-52
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	7 385	-52
Kokku rahavood	1 820	-21 224
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	21 225
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 820	-21 224
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 821	1

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	11 018		4 002	15 020
Aruandeaasta tulem			-8 678	-8 678
31.12.2009	11 018		-4 676	6 342
Aruandeaasta tulem			7 119	7 119
Muud muutused netovaras	7 000	-4 676	4 676	7 000
31.12.2010	18 018	-4 676	7 119	20 461

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Vaida Kaseke 2009. aastaaruanne on kooskõlastatud Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamist peetakse tekkepõhiseks. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arveatusprintsiibi kohaselt juhindudes raamatupidamiseseaduse nõuetest ja hea raamatupidamistava kommetest. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid.

Vigade korrigeerimine

Raamatupidamise alg- ja koonddokumentidel olevat informatsiooni ning raamatupidamiskirjendeid ei ole lubatud kustutada ega teha neis õienditeta parandusi. Ebakorrektne raamatupidamiskirjend parandatakse paranduskirjenditega, mis peab sisaldama viidet parandatava raamatupidamiskirjendi järjekorranumbrile. Kui parandusei põhine algdokumendil, tuleb koostada parandus selgitav raamatupidamisõiend (parandusdokumen). RPS 10

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud ostjate nõuded ja võlad tarnijatele, mille eest tasutakse rahas hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Finantskohustused

Pikaajaliseks loetakse kohustust, mille maksetähtaeg on üle aasta. Kohustusi, mis ei ole pikaajalised, loetakse lühiajalisteks. Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed. Seotud isikutega ostu-müügitehingud tehtud ei ole.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	1 821	1
Kokku raha	1 821	1

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Korteriomanike tasumata arved	131 005	69 952
Kokku Nõuded ja ettemaksed	131 005	69 952

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	42 823	63 284
Muud võlad	1 954	
Kokku võlad ja ettemaksed	44 777	63 284

Võlg tarnijatele summas 42 823 krooni, mis koosneb 2010.a. detsembrikuu tasumata kuluarvetest, mille maksetähtaeg ei ole veel saabunud.

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2009	Saadud	Tagastatud	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasu	327	67 261		67 588
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	327	67 261		67 588
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	327	67 261		67 588
	31.12.2008	Saadud	Tagastatud	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasu	21 415	53 457	-74 545	327
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	21 415	53 457	-74 545	327
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	21 415	53 457	-74 545	327

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

Aruandeperioodil ei olnud korteriühistus töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade loikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	131 005	69 952

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Hüvitis isikliku sõiduauto kasutamise eest	10 400	0

Aruandeperioodil ei olnud juhatus tasu saanud.

Lisa 8 Täiendav lisa 1

2010.a. Majandusaasta tulu ja kulu analüüs									
Nimetus				Tulud	Kulud			Ökonoomia(+)	
								Ülekulu(-)	
Küte				170 924	170 924			0	
Vee soojendamine				0	0			0	
Vesi ja kanalisatsioon				56 065	56 065			0	
Prügivedu				8 047	8 047			0	
Üdelekter				832	832			0	
			Kokku	235 868	235 868			0	
Haldus, hooldus									
Asjaajamine					5 961				
Autokompensatsioon					10 400				
Raamatupidamisteenused					3 350				
Tehniline hooldus (s.h. jooksev remont)					1 789				
Tel.,fax.,side.,post					311				
Palgakulud					0				
Sotsiaalmaks					0				
Töötuskindlustusmaks					0				
Põhivara amortisatsioon					0				
			Kokku	28 545	21 811			6 734	
Remonditööd									
			Kokku	0	0			0	
Tulu-kulu ettevõtlusest				0	0			0	
Finantstulud- ja kulud				385	0			385	
Aruandeaasta tulem								7 119	

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu "Vaida Kaseke" (registrikood: 80115846) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NADEŽDA FEIRIK	Juhatuse liige	25.02.2011
MAIE SUVI	Juhatuse liige	26.02.2011
IMBI KIKAS	Juhatuse liige	01.03.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6035004
Mobiiltelefon	+372 58100629
E-posti aadress	feirik56@mail.ru