

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu "Vaida Kaseke"

registrikood: 80115846

tänava/talu nimi, Piibelehe tn 4

maja ja korteri number:

alevik: Vaida alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75302

telefon: +372 6035004, +372 58100629

e-posti aadress: ferik56@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vaida Kaseke tegutseb iseseisvalt alates 24.05 1995.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehituste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu liikmeteks on 18 korteriomannikku. Korteriühistu tööd juhib ja esindab juhatus. Juhatus on 3 liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 830	6 691
Nõuded ja ettemaksed	6 756	7 426
Kokku käibevarad	18 586	14 117
Kokku varad	18 586	14 117
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 097	1 670
Kokku lühiajalised kohustised	2 097	1 670
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 220	10 178
Kokku pikaajalised kohustised	14 220	10 178
Kokku kohustised	16 317	11 848
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 269	2 269
Kokku netovara	2 269	2 269
Kokku kohustised ja netovara	18 586	14 117

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 482	9 197
Annetused ja toetused	6 732	0
Muud tulud	249	184
Kokku tulud	9 463	9 381
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 148	-3 630
Mitmesugused tegevuskulud	-759	-268
Tööjõukulud	-2 514	-1 476
Kokku kulud	-5 421	-5 374
Põhitegevuse tulem	4 042	4 007
Muud finantstulud ja -kulud	-4 042	-4 007
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 042	4 007
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	670	6 823
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	427	336
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	-4 691
Kokku rahavood põhitegevusest	5 139	6 475
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	-1 118
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-1 118
Kokku rahavood	5 139	5 357
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 691	1 334
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 139	5 357
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 830	6 691

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	1 151	7 084	8 235
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 118		1 118
Muud muutused netovaras		-7 084	-7 084
31.12.2015	2 269		2 269
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	2 269		2 269
31.12.2016	2 269		2 269

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Vaida Kaseke 2016 aastaaruanne on kooskõlastatud Eesti Vaabariigi hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid .

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamist peetakse tekkepõhiseks. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruande koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt juhindudes raamatupidamiseseaduse nõuetest ja hea raamatupidamistava kommetest. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Pikaajaliseks loetakse kohustust, mille maksetähtaeg on üle aasta. Kohustusi, mis ei ole pikaajalised, loetakse lühiajalisteks. Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jn.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi tärsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. MAKSTUD KOMMUNAALMAKSETE SUMMASID EI OLE KAJASTATUD TULUDE JA KULUDE ARUANDES KULUNA EGA SAADUD SUMMASID TULUNA, NEID KAJASTATATKSE BILANSIS VASTAVALT NÕUETE JA KOHUSTUSTENA. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed. Seotud isikutega ostu-müügitehingud tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Swedbank	11 830	6 691
Kokku raha	11 830	6 691

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Ettemaks
Üksikisiku tulumaks	30	
Sotsiaalmaks	51	8
Kohustuslik kogumispension	2	
Töötuskindlustusmaksed	2	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	85	8

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Võlad tarnijatele	0	0
Eesti Energia AS (üldelekter)	7	2
Eesti Keskkonnateenused AS (prügi)	51	51
Elveso AS (soojusenergia)	1 547	1 274
Elveso AS (vesi- ja kanalisatsioon)	401	338
Tele2 Eesti AS (mobiiltelefonid)	6	5
Kokku võlad tarnijatele	2 012	1 670

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	1 871	1 110
Sotsiaalmaksud	624	366
Pensionikulu	19	2
juhatuse liikmetasu (s.h.sotsiaalmaks)	0	0
Kokku tööjõukulud	2 514	1 478
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	6 756	6 756	7 426	7 426

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	960	431
Hüvitis isikliku sõiduauto kasutamise eest	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.03.2017

Korteriühistu "Vaida Kaseke" (registrikood: 80115846) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NADEŽDA FEIRIK	Juhatuse liige	07.04.2017
MAIE SUVI	Juhatuse liige	08.04.2017
MAREK KESKÜLA	Juhatuse liige	22.04.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6035004
Mobiiltelefon	+372 58100629
E-posti aadress	ferik56@mail.ru