

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Rae vald, Vaida alevik, Piibelehe tn 4 korteriühistu

registrikood: 80115846

telefon: +372 6035004, +372 58100629

e-posti aadress: ferik56@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vaida Kaseke tegutseb iseseisvalt alates 24.05 1995.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehituste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu liikmeteks on 18 korteriomanikku. Korteriühistu tööd juhib ja esindab juhatus. Juhatus on 3 liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	896	1 852
Nõuded ja ettemaksed	9 488	7 398
Kokku käibevarad	10 384	9 250
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	72 992	78 915
Kokku põhivarad	72 992	78 915
Kokku varad	83 376	88 165
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	5 923	5 738
Võlad ja ettemaksed	2 192	1 243
Kokku lühiajalised kohustised	8 115	6 981
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	72 992	78 915
Kokku pikaajalised kohustised	72 992	78 915
Kokku kohustised	81 107	85 896
Netovara		
Reservkapital	2 269	2 269
Kokku netovara	2 269	2 269
Kokku kohustised ja netovara	83 376	88 165

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 433	2 433
Annetused ja toetused	9 504	9 108
Muud tulud	2 459	336
Kokku tulud	14 396	11 877
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 588	-5 574
Mitmesugused tegevuskulud	-996	-960
Tööjõukulud	-3 041	-3 041
Kokku kulud	-13 625	-9 575
Põhitegevuse tulem	771	2 302
Intressitulud	5	9
Intressikulud	-2 503	-2 667
Muud finantstulud ja -kulud	1 727	356
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	771	2 302
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 090	488
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 681	109
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 923	5 739
Kokku rahavood põhitegevusest	7 285	8 638
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 738	-5 574
Makstud intressid	-2 503	-2 667
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 241	-8 241
Kokku rahavood	-956	397
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 852	1 455
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-956	397
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	896	1 852

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	
31.12.2018	2 269	2 269
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	2 269	2 269
31.12.2019	2 269	2 269
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	2 269	2 269
31.12.2020	2 269	2 269

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Vaida Kaseke 2020 aastaaruanne on kooskõlastatud Eesti Vaabariigi hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid .

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamist peetakse tekkepõhiseks. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruande koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt juhindudes raamatupidamiseseaduse nõuetest ja hea raamatupidamistava kommetest. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Finantskohustised

Pikaajaliseks loetakse kohustust, mille maksetähtaeg on üle aasta. Kohustusi, mis ei ole pikaajalised, loetakse lühiajalisteks. Lühiajalised finantskohustused(võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jn.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi tärsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. MAKSTUD KOMMUNAALMAKSETE SUMMASID EI OLE KAJASTATUD TULUDE JA KULUDE ARUANDES KULUNA EGA SAADUD SUMMASID TULUNA, NEID KAJASTATATKSE BILANSIS VASTAVALT NÕUETE JA KOHUSTUSTENA. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed. Seotud isikutega ostu-müügitehingud tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Swedbank	896	1 852
Kokku raha	896	1 852

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
lühiajalised laenuse tagasime jargmisel perioodil	5 923	5 923		
Lühiajalised laenud kokku	5 923	5 923		
Pikaajalised laenud				
pikaajalised laenud tagasime	72 992			
Pikaajalised laenud kokku	72 992			
Laenukohustised kokku	78 915	5 923	32 467	40 525

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
lühiajalised laenuse tagasime jargmisel perioodil	5 738	5 738		
Lühiajalised laenud kokku	5 738	5 738		
Pikaajalised laenud				
pikaajalised laenud tagasime	78 915			
Pikaajalised laenud kokku	78 915			
Laenukohustised kokku	84 653	5 738	31 494	47 421

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Võlad tarnijatele	925	60
Eesti Energia AS (üldelekter)	6	6
Eesti Keskkonnateenused AS (prügi)	64	61
Elveso AS (soojusenergia)	918	830
Elveso AS (vesi- ja kanalisatsioon)	273	279
Telia Eesi AS (mobiilkõned)	6	7
Kokku võlad tarnijatele	2 192	1 243

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	2 267	2 267
Sotsiaalmaksud	752	752
Pensionikulu	22	22
juhatuse liikmetasu (s.h.sotsiaalmaks)	0	0
Kokku tööjõukulud	3 041	3 041
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	9 488	9 488	7 398	7 398

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	1 200	1 200
Hüvitis isikliku sõiduauto kasutamise eest	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Piibelehe 4-1	1765 EUR
Piibelehe 4-2	778 EUR
Piibelehe 4-3	1217 EUR
Piibelehe 4-4	1565 EUR
Piibelehe 4-5	844 EUR
Piibelehe 4-6	1162 EUR
Piibelehe 4-7	2170 EUR
Piibelehe 4-8	884 EUR
Piibelehe 4-9	1326 EUR
Piibelehe 4-10	1449 EUR
Piibelehe 4-11	858 EUR
Piibelehe 4-12	2386 EUR
Piibelehe 4-13	1229 EUR
Piibelehe 4-14	755 EUR
Piibelehe 4-15	1688 EUR
Piibelehe 4-16	1385 EUR
Piibelehe 4-17	819 EUR
Piibelehe 4-18	1895 EUR
Kokku:	24175 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2021

Rae vald, Vaida alevik, Piibelehe tn 4 korteriühistu (registrikood: 80115846) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIE SUVI	Juhatuse liige	01.06.2021
MAREK KESKÜLA	Juhatuse liige	27.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6035004
Mobiiltelefon	+372 58100629
E-posti aadress	ferik56@mail.ru