

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Rae vald, Vaida alevik, Piibelehe tn 4 korteriühistu

registrikood: 80115846

telefon: +372 6035004, +372 58100629

e-posti aadress: ferik56@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vaida Kaseke tegutseb iseseisvalt alates 24.05 1995.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehituste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu liikmeteks on 18 korteriomanikku. Korteriühistu tööd juhib ja esindab juhatus. Juhatus on 3 liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 271	529
Nõuded ja ettemaksed	7 992	9 220
Kokku käibevarad	10 263	9 749
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	60 592	66 886
Kokku põhivarad	60 592	66 886
Kokku varad	70 855	76 635
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	6 294	6 106
Võlad ja ettemaksed	1 628	1 374
Kokku lühiajalised kohustised	7 922	7 480
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	60 592	66 886
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	72	0
Kokku pikaajalised kohustised	60 664	66 886
Kokku kohustised	68 586	74 366
Netovara		
Reservkapital	2 269	2 269
Kokku netovara	2 269	2 269
Kokku kohustised ja netovara	70 855	76 635

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 365	2 433
Annetused ja toetused	8 374	9 714
Muud tulud	902	2 367
Kokku tulud	13 641	14 514
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 005	-9 051
Mitmesugused tegevuskulud	-904	-926
Tööjõukulud	-3 759	-3 520
Kokku kulud	-10 668	-13 497
Põhitegevuse tulem	2 973	1 017
Intressitulud	11	20
Intressikulud	-2 369	-2 318
Muud finantstulud ja -kulud	-615	1 281
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 973	1 017
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 228	-268
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 077	1 019
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 294	6 106
Kokku rahavood põhitegevusest	10 116	7 874
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-6 005	-5 923
Makstud intressid	-2 369	-2 318
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 374	-8 241
Kokku rahavood	1 742	-367
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	529	896
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 742	-367
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 271	529

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservkapital	
31.12.2020	2 269	2 269
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	2 269	2 269
31.12.2021	2 269	2 269
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	2 269	2 269
31.12.2022	2 269	2 269

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Vaida Kaseke 2022 aastaaruanne on kooskõlastatud Eesti Vaabariigi hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid .

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamist peetakse tekkepõhiseks. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruande koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt juhindudes raamatupidamiseseaduse nõuetest ja hea raamatupidamistava kommetest. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Pikaajaliseks loetakse kohustust, mille maksetähtaeg on üle aasta. Kohustusi, mis ei ole pikaajalised, loetakse lühiajalisteks. Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jn.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi tärsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. MAKSTUD KOMMUNAALMAKSETE SUMMASID EI OLE KAJASTATUD TULUDE JA KULUDE ARUANDES KULUNA EGA SAADUD SUMMASID TULUNA, NEID KAJASTATATKSE BILANSIS VASTAVALT NÕUETE JA KOHUSTUSTENA. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed. Seotud isikutega ostu-müügitehingud tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Swedbank	2 271	529
Kokku raha	2 271	529

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
lühiajalised laenuse tagasime jargmisel perioodil	6 294	6 294		
Lühiajalised laenud kokku	6 294	6 294		
Pikaajalised laenud				
pikaajalised laenud tagasime	60 592			
Pikaajalised laenud kokku	60 592			
Laenukohustised kokku	66 886	6 294	34 499	26 093
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
lühiajalised laenuse tagasime jargmisel perioodil	6 106	6 106		
Lühiajalised laenud kokku	6 106	6 106		
Pikaajalised laenud				
pikaajalised laenud tagasime	66 886			
Pikaajalised laenud kokku	66 886			
Laenukohustised kokku	72 992	6 106	33 469	33 417

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Võlad tarnijatele	38	0
Eesti Energia AS (üldelekter)	6	4
Eesti Keskkonnateenused AS (prügi)	60	57
Elveso AS (soojusenergia)	1 224	1 041
Elveso AS (vesi- ja kanalisatsioon)	292	264
Telia Eesi AS (mobiilkõned)	8	8
Kokku võlad tarnijatele	1 628	1 374

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	1 080	1 080
Sotsiaalmaksud	930	871
juhatuse liikmetasu	1 740	1 560
töötuskind.	9	9
Kokku tööjõukulud	3 759	3 520
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	1 560	1 560
Hüvitis isikliku sõiduauto kasutamise eest	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
piibelehe 4-1	1753 EUR
piibelehe 4-2	860 EUR
piibelehe 4-3	1315 EUR
piibelehe 4-4	1780 EUR
piibelehe 4-5	999 EUR
piibelehe 4-6	1192 EUR
piibelehe 4-7	1976 EUR
piibelehe 4-8	892 EUR
piibelehe 4-9	1330 EUR
piibelehe 4-10	1346 EUR
piibelehe 4-11	819 EUR
piibelehe 4-12	2266 EUR
piibelehe 4-13	1388 EUR
piibelehe 4-14	834 EUR
piibelehe 4-15	1744 EUR
piibelehe 4-16	1204 EUR
piibelehe 4-17	800 EUR
piibelehe 4-18	1868 EUR
Kokku:	24366 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2023

Rae vald, Vaida alevik, Piibelehe tn 4 korteriühistu (registrikood: 80115846) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NADEŽDA FEIRIK	Juhatuse liige	02.07.2023
Resolutsioon:	123456789	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6035004
Mobiiltelefon	+372 58100629
E-posti aadress	ferik56@mail.ru