

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Pääsküla Põllu tn 135 korteriühistu

registrikood: 80115757

tänavatalu nimi, Põllu tn 135

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10917

e-posti aadress: jaak.niit@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Pääsküla Põllu tn 135 on mittetulundusühing, mis loodi 1999.aastal. Tegevuse eesmärk on eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt hankijatelt saadud arvetele ning 2014.aasta üldkoosolekul vastuvõetud otsustele.

Arved korteriomanikele koostatakse igakuiselt eelmise kuu kulutuste põhjal ja lisaks sihtmaksed (remonditasud). Aruandeperioodil korjati remondieraldiste summasid 4125 eurot. Remonttöid ja hooldustöid teostati 2014. aastal 351 euro ulatuses.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kaheliikmeline. Juhatuse liikmetele töötasusid ei makstud.

2015. aastal on kavas jätkata ühistu majandamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 607	8 364	
Nõuded ja ettemaksed	1 768	1 221	
Kokku käibevara	13 375	9 585	
Kokku varad	13 375	9 585	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	416	400	2
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 660	8 886	
Kokku lühiajalised kohustused	13 076	9 286	
Kokku kohustused	13 076	9 286	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	299	299	
Kokku netovara	299	299	
Kokku kohustused ja netovara	13 375	9 585	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 875	5 855	
Kokku tulud	4 875	5 855	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 875	-5 855	4
Kokku kulud	-4 875	-5 855	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-547	175
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 790	2 374
Kokku rahavood põhitegevusest	3 243	2 549
Kokku rahavood	3 243	2 549
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 364	5 815
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 243	2 549
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 607	8 364

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	299	299
31.12.2013	299	299
31.12.2014	299	299

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pääsküla Põllu tn 135 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogudearuandes kassas olevat raha, arvelduskontode jääke ja nõudmiseni deposiite.

Tulud

Intressitulud kajastatakse tekkepõhiselt. Viivisenõuded kajastatakse lähtudes kassapõhisuse printsiibist.

Tasud ühingu liikmetelt

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

- (a) Liikme- ja sisseastumismakse ning muid mittesihotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
- (b) Sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Ühingu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul, kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul, kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest).

Juhul, kui liikmemaks annab liikmetele täiendavaid soodustusi (näiteks võimalus osta mittetulundusühingult teatud teenuseid soodsama hinna eest), kajastatakse see tuluna soodustuste kasutamise eeldatava perioodi jooksul.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	440	440
Muud võlad	-24	-24
Muud viitvõlad	-24	-24
Kokku võlad ja ettemaksed	416	416
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	400	400
Kokku võlad ja ettemaksed	400	400

Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondi ja hoolduskulud	6 139	4 125	-1 378	8 886
Kommunaalkuludeks	0	3 475	-3 475	0
Üldhalduskuludeks	0	1 001	-1 001	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 139	8 601	-5 854	8 886
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 139	8 601	-5 854	8 886
	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondi ja hoolduskulud	8 886	4 125	-351	12 660
Kommunaalkuludeks	0	3 467	-3 467	0
Üldhalduskuludeks	0	1 057	-1 057	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 886	8 649	-4 875	12 660
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 886	8 649	-4 875	12 660

Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2014	2013
Energia	485	483
Vesi	2 290	2 229
Prügi	692	697
Üldhalduskulud	1 057	1 001
Korrashoid	351	1 002
Muud	0	443
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 875	5 855

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	1 768	1 221

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2015

Pääsküla Põllu tn 135 korteriühistu (registrikood: 80115757) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK NIIT	Juhatuse liige	08.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	jaak.niit@gmail.com