

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Pääsküla Põllu tn 135 korteriühistu

registrikood: 80115757

tänavatalu nimi, Põllu tn 135

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10917

e-posti aadress: jaak.niit@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Pääsküla Põllu tn 135 on mittetulundusühing, mis loodi 1999.aastal. Tegevuse eesmärk on eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt hankijatelt saadud arvetele ning 2015.aasta üldkoosolekul vastuvõetud otsustele.

Arved korteriomanikele koostatakse igakuiselt eelmise kuu kulutuste põhjal ja lisaks sihtmaksed (remonditasud). Aruandeperioodil korjati remondieraldiste summasid 4217 eurot. Remonttöid ja hooldustöid teostati 2015. aastal 1485 euro ulatuses.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on üheliikmeline. Juhatuse liikmele töötasu ei makstud.

2016. aastal on kavas jätkata ühistu majandamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 991	11 607	
Nõuded ja ettemaksed	6 037	1 768	
Kokku käibevara	16 028	13 375	
Kokku varad	16 028	13 375	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	337	416	2
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	15 392	12 660	
Kokku lühiajalised kohustused	15 729	13 076	
Kokku kohustused	15 729	13 076	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	299	299	
Kokku netovara	299	299	
Kokku kohustused ja netovara	16 028	13 375	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 608	4 875	
Kokku tulud	5 608	4 875	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 608	-4 875	4
Kokku kulud	-5 608	-4 875	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1	-547
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 653	3 790
Kokku rahavood põhitegevusest	2 654	3 243
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-6 000	0
Antud laenude tagasimaksed	1 730	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 270	0
Kokku rahavood	-1 616	3 243
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 607	8 364
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 616	3 243
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 991	11 607

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	299	299
31.12.2014	299	299
31.12.2015	299	299

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pääsküla Põllu tn 135 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogudearuandes kassas olevat raha, arvelduskontode jääke ja nõudmiseni deposiite.

Tulud

Intressitulud kajastatakse tekkepõhiselt. Viivisenõuded kajastatakse lähtudes kassapõhisuse printsiibist.

Tasud ühingu liikmetelt

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

- (a) Liikme- ja sisseastumismakse ning muid mittesihotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
- (b) Sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Ühingu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul, kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul, kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest).

Juhul, kui liikmemaks annab liikmetele täiendavaid soodustusi (näiteks võimalus osta mittetulundusühingult teatud teenuseid soodsama hinna eest), kajastatakse see tuluna soodustuste kasutamise eeldatava perioodi jooksul.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	337	337
Kokku võlad ja ettemaksed	337	337
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	440	440
Muud võlad	-24	-24
Muud viitvõlad	-24	-24
Kokku võlad ja ettemaksed	416	416

Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondi ja hoolduskulud	8 886	4 125	-351	12 660
Kommunaalkuludeks	0	3 467	-3 467	0
Üldhalduskuludeks	0	1 057	-1 057	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 886	8 649	-4 875	12 660
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 886	8 649	-4 875	12 660
	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondi ja hoolduskulud	12 660	4 217	-1 485	15 392
Kommunaalkuludeks	0	3 172	-3 172	0
Üldhalduskuludeks	0	951	-951	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 660	8 340	-5 608	15 392
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 660	8 340	-5 608	15 392

Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2015	2014
Energia	442	485
Vesi	2 039	2 290
Prügi	691	692
Üldhalduskulud	960	1 057
Korrashoid	1 476	351
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	5 608	4 875

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	6 037	1 768

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2016

Pääsküla Põllu tn 135 korteriühistu (registrikood: 80115757) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK NIIT	Juhatuse liige	03.07.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	jaak.niit@gmail.com