

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Põllu tn 135 korteriühistu

registrikood: 80115757

e-posti aadress: jaak.niit@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Pääsküla Põllu tn 135 on mittetulundusühing, mis loodi 1999.aastal. Tegevuse eesmärk on eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt hankijatelt saadud arvetele ning 2019.aasta üldkoosolekul vastuvõetud otsustele.

Arved korteriomanikele koostatakse igakuiselt eelmise kuu kulutuste põhjal ja lisaks sihtmaksed (remonditasud). Aruandeperioodil korjati remondieraldiste summasid 4413 eurot. Remonttöid ja hooldustöid teostati 2019. aastal 201 euro ulatuses ning tasuti korterite 3,6 ja 9 2018. aasta kulud soojustamisele summas 1722 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kaheliikmeline- Jaak Niit, Raido Vaikre. Juhatusel liikmetele töötasu ei makstud.

2020. aastal on kavas jätkata ühistu majandamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 745	9 177
Nõuded ja ettemaksed	1 039	2 199
Kokku käibevarad	13 784	11 376
Kokku varad	13 784	11 376
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	332	401
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 452	10 975
Kokku lühiajalised kohustised	13 784	11 376
Kokku kohustised	13 784	11 376
Kokku kohustised ja netovara	13 784	11 376

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 123	12 536
Kokku tulud	9 123	12 536
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 123	-12 536
Kokku kulud	-9 123	-12 536
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 160	-1 162
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 408	558
Kokku rahavood põhitegevusest	3 568	-604
Kokku rahavood	3 568	-604
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 177	9 781
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 568	-604
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 745	9 177

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pääsküla Põllu tn 135 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogudearuandes kassas olevat raha, arvelduskontode jääke ja nõudmiseni deposiite.

Tulud

Intressitulud kajastatakse tekkepõhiselt. Viivisenõuded kajastatakse lähtudes kassapõhisuse printsiibist.

Tasud ühingu liikmetelt

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

- (a) Liikme- ja sisseastumismakse ning muid mittesihotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
- (b) Sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Ühingu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul, kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul, kui tegemist on ettemaksetega järgmiste perioodide eest).

Juhul, kui liikmemaks annab liikmetele täiendavaid soodustusi (näiteks võimalus osta mittetulundusühingult teatud teenuseid soodsama hinna eest), kajastatakse see tuluna soodustuste kasutamise eeldatava perioodi jooksul.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	332	332
Kokku võlad ja ettemaksed	332	332
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	401	401
Kokku võlad ja ettemaksed	401	401

Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondi ja hoolduskulud	10 451	4 294	-3 770	10 975
Kommunaalkuludeks	0	7 615	-7 615	0
Üldhalduskuludeks	0	1 151	-1 151	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 451	13 060	-12 536	10 975
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 451	13 060	-12 536	10 975
	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondi ja hoolduskulud	10 975	4 413	-1 936	13 452
Kommunaalkuludeks	0	5 775	-5 775	0
Üldhalduskuludeks	0	1 412	-1 412	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 975	11 600	-9 123	13 452
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 975	11 600	-9 123	13 452

Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2019	2018
Energia	353	369
Elektrienergia	353	369
Remonditööd	1 722	4 966
Vesi	2 035	2 211
Prügi	804	733
Üldhalduskulud	1 412	1 189
Korrashoid	2 797	3 068
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9 123	12 536

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	771 EUR
Korter 2	1545 EUR
Korter 3	537 EUR
Korter 4	713 EUR
Korter 5	928 EUR
Korter 6	1078 EUR
Korter 7	296 EUR
Korter 8	626 EUR
Korter 9	1549 EUR
Korter 10	719 EUR
Korter 11	1466 EUR
Korter 12	1372 EUR
Kokku:	11600 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2020

Tallinn, Põllu tn 135 korteriühistu (registrikood: 80115757) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIDO VAIKRE	Juhatuse liige	27.05.2020
JAAK NIIT	Juhatuse liige	17.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	jaak.niit@gmail.com