

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korteriühistu Aseri Veetorni 4

registrikood: 80113770

tänava/talu nimi, Veetorni 4-9

maja ja korteri number:

alevik: Aseri alevik

vald: Aseri vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihtnumber: 43401

telefon: +372 56216452

faks: +372 3364677

e-posti aadress: gaido.kentem@gkehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on Ida-Virumaal, Aseris, Veetorni 4 asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele teenuste osutamine seoses eluruumi kasutamisega.

Korteriühistu Aseri Veetorni 4 tööd korraldab 3-liikmeline juhatus. 2014. majandusaastal töötasid ja juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 531	6 537	2
Nõuded ja ettemaksed	34 038	42 113	3,4
Kokku käibevara	37 569	48 650	
Kokku varad	37 569	48 650	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9 625	9 436	5
Võlad ja ettemaksed	3 294	3 426	6,7
Kokku lühiajalised kohustused	12 919	12 862	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	22 857	33 211	5
Kokku pikaajalised kohustused	22 857	33 211	
Kokku kohustused	35 776	46 073	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 577	2 188	
Aruandeaasta tulem	-784	389	
Kokku netovara	1 793	2 577	
Kokku kohustused ja netovara	37 569	48 650	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	563	2 299	
Muud tulud	94	1	
Kokku tulud	657	2 300	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 441	-1 911	8
Kokku kulud	-1 441	-1 911	
Põhitegevuse tulem	-784	389	
Aruandeaasta tulem	-784	389	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-784	389	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8 074	12 950	3,4
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-132	-1 842	6,7
Kokku rahavood põhitegevusest	7 158	11 497	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-10 164	-8 826	5
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 164	-8 826	
Kokku rahavood	-3 006	2 671	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 537	3 866	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 006	2 671	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 531	6 537	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	2 188	2 188
Aruandeaasta tulem	389	389
31.12.2013	2 577	2 577
Aruandeaasta tulem	-784	-784
31.12.2014	1 793	1 793

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Aseri Veetorni 4 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Korteriühistu Aseri Veetorni 4 tulude-kulude aruanne on koostatud Raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Korteriühistu rahalised vahendid on ühistu kontol pankades SEB ja Swedbank ning kassas.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tulusid kajastatakse perioodis, mille eest need on tasutud. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil tehakse kulutused, mille kompenseerimiseks liikmemaksud on mõeldud.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	1 890	3 482
Arvelduskontod	1 641	3 055
Kokku raha	3 531	6 537

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 879	4 879
Ostjatelt laekumata arved	4 879	4 879
Muud nõuded	29 159	29 159
Laenunõuded	29 159	29 159
Kokku nõuded ja ettemaksed	34 038	34 038
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 372	4 372
Ostjatelt laekumata arved	4 372	4 372
Muud nõuded	37 741	37 741
Laenunõuded	37 741	37 741
Kokku nõuded ja ettemaksed	42 113	42 113

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	4 879	4 372
Ühistu liikmetelt laekumata teenused ja hooldustasud	4 879	4 372
Kokku nõuded ostjate vastu	4 879	4 372

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Investeeringislaen (SEB Pank)	9 625	9 625		
Lühiajalised laenud kokku	9 625	9 625		
Pikaajalised laenud				
Investeeringislaen (SEB Pank)	20 301		10 676	9 625
Smiths Works OÜ	2 556		2 556	
Pikaajalised laenud kokku	22 857		13 232	9 625
Laenukohustused kokku	32 482	9 625	13 232	9 625
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Investeeringislaen (SEB Pank)	8 349	8 349		
GK Kinnivara OÜ	1 087	1 087		
Lühiajalised laenud kokku	9 436	9 436		
Pikaajalised laenud				
Investeeringislaen (SEB Pank)	30 655	0	21 629	9 026
Smiths Works OÜ	2 556	0	2 556	0
Pikaajalised laenud kokku	33 211	0	24 185	9 026
Laenukohustused kokku	42 647	9 436	24 185	9 026

Kirjel investeeringislaen-lühiajalised laenud on näidatud 2006 ja 2010 aastadel SEB Pangalt remonditööde teostamiseks võetud laenude 2015 aastal tasumisele kuuluv osa. SEB Panga laenud on võetud lõpliku intressimääraga 3,908% ja 6,37%.

Kirjel investeeringislaen-pikaajalised laenud on näidatud 2006 ja 2010 aastadel SEB Pank remonditööde teostamiseks võetud laenude 2016 - 2025 aastal tasumisele kuuluv osa ja eraettevõttelt saadud pikaajaline laen.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 294	3 294
Kokku võlad ja ettemaksed	3 294	3 294
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 394	3 394
Maksuvõlad	32	32
Kokku võlad ja ettemaksed	3 426	3 426

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Hankijate tasumata arved	3 294	3 394
Kokku võlad tarnijatele	3 294	3 394

Seisuga 31.12.2014 KÜ poolt tasumata arved detsembris teenindajate poolt osutatud teenuste (prügivedu, vesi ja kanalisatsioon, elekter, küte) eest. Nimetatud arvete tähtaeg ei olnud bilansipäeval veel saabunud.

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Raamatupidamise/portaali kulud	-192	-465
Pangalaenu intressid	-1 119	-1 377
Liikmemaks	-107	-61
Pangateenused	-8	-8
Muud halduskulud	-15	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 441	-1 911

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal korteriühistu palgalist tööjõudu ei kasutanud.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	32	31
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Korteriühistu juhatusele töötasusid aruandeaastal ei makstud.

Korteriühistu juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindasid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.05.2015

Korteriühistu Aseri Veetorni 4 (registrikood: 80113770) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GAIDO KENTEM	Juhatuse liige	03.05.2015
SVETLANA SOMKINA	Juhatuse liige	14.05.2015
MITHAT ABDUSSALJAMOV	Juhatuse liige	24.05.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 3364677
Mobiiltelefon	+372 56216452
E-posti aadress	gaido.kentem@gkehitus.ee