

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Viru-Nigula vald, Aseri alevik, Veetorni tn 3, Veetorni tn 4 korteriühistu

registrikood: 80113770

telefon: +372 56216452

e-posti aadress: yhistuaseriveetorni4@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on Ida-Virumaal, Aseris, Veetorni 4 asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele teenuste osutamine seoses eluruumi kasutamisega.

Korteriühistu Aseri Veetorni 4 tööd korraldab 3-liikmeline juhatus. 2017. majandusaastal töötasid ja juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 482	2 344	2
Nõuded ja ettemaksed	22 107	24 006	3
Kokku käibevarad	26 589	26 350	
Kokku varad	26 589	26 350	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 310	2 809	4
Võlad ja ettemaksed	2 951	3 069	5
Kokku lühiajalised kohustised	4 261	5 878	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	12 971	14 312	4
Kokku pikaajalised kohustised	12 971	14 312	
Kokku kohustised	17 232	20 190	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 160	2 958	
Aruandeaasta tulem	3 197	3 202	
Kokku netovara	9 357	6 160	
Kokku kohustised ja netovara	26 589	26 350	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 939	3 950	
Kokku tulud	3 939	3 950	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-742	-748	6
Kokku kulud	-742	-748	
Põhitegevuse tulem	3 197	3 202	
Aruandeaasta tulem	3 197	3 202	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 197	3 202
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 899	13 528
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 458	-2 561
Kokku rahavood põhitegevusest	3 638	14 169
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	11 500
Saadud laenude tagasimaksed	-1 500	-27 508
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 500	-16 008
Kokku rahavood	2 138	-1 839
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 344	4 183
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 138	-1 839
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 482	2 344

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	2 958	2 958
Aruandeaasta tulem	3 202	3 202
31.12.2016	6 160	6 160
Aruandeaasta tulem	3 197	3 197
31.12.2017	9 357	9 357

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Aseri Veetorni 4 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Korteriühistu Aseri Veetorni 4 tulude-kulude aruanne on koostatud Raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Korteriühistu rahalised vahendid on ühistu kontol pankades SEB ja Swedbank ning kassas.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tulusid kajastatakse perioodis, mille eest need on tasutud. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil tehakse kulutused, mille kompenseerimiseks liikmemaksud on mõeldud.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	1 890	1 890
Arvelduskontod	2 592	454
Kokku raha	4 482	2 344

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 505	3 505	0	0
Ostjatelt laekumata arved	3 505	3 505	0	0
Muud nõuded	18 602	18 602	0	0
Laenunõuded	18 602	18 602	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 107	22 107	0	0
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 881	3 881	0	0
Ostjatelt laekumata arved	3 881	3 881	0	0
Muud nõuded	20 125	20 125	0	0
Laenunõuded	20 125	20 125	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 006	24 006	0	0

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Investeeringislaen (SEB Pank)	1 310	1 310		
Lühiajalised laenud kokku	1 310	1 310		
Pikaajalised laenud				
Investeeringislaen (SEB Pank)	10 415	0	10 415	
Smiths Works OÜ	2 556	0	2 556	
Pikaajalised laenud kokku	12 971		12 971	
Laenukohustised kokku	14 281	1 310	12 971	
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Investeeringislaen (SEB Pank)	1 309	1 309		
Rustorg OÜ	1 500	1 500		
Lühiajalised laenud kokku	2 809	2 809		
Pikaajalised laenud				
Investeeringislaen (SEB Pank)	11 756	0	11 756	
Smiths Works OÜ	2 556	0	2 556	
Pikaajalised laenud kokku	14 312	0	14 312	
Laenukohustised kokku	17 121	2 809	14 312	

Kirjel investeeringislaen-lühiajalised laenud on näidatud 2006 ja 2010 aastadel SEB Pangalt remonditööde teostamiseks võetud laenude 2018 aastal tasumisele kuuluv osa. SEB Panga laenud on võetud lõpliku intressimääraga 3,908% ja 6,37%.

Kirjel investeeringislaen-pikaajalised laenud on näidatud 2006 ja 2010 aastadel SEB Pank remonditööde teostamiseks võetud laenude 2019 - 2025 aastal tasumisele kuuluv osa ja eraettevõttelt saadud pikaajaline laen.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 951	2 951
Kokku võlad ja ettemaksed	2 951	2 951
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 069	3 069
Kokku võlad ja ettemaksed	3 069	3 069

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Raamatupidamise/portaali kulud	-192	-192
Pangalaenu intressid	-410	-531
Liikmemaks	-119	0
Pangateenused	-21	-25
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-742	-748

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	32	32

Korteriühistu juhatusele töötasusid aruandeaastal ei makstud.

Korteriühistu juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindasid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.11.2018

Korteriühistu Aseri Veetorni 4 (registrikood: 80113770) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GAIDO KENTEM	Juhatuse liige	07.11.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56216452
E-posti aadress	yhistuaseriveetorni4@gmail.com