

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Viru-Nigula vald, Aseri alevik, Veetorni tn 3, Veetorni tn 4 korteriühistu

registrikood: 80113770

telefon: +372 56216452

e-posti aadress: yhistuaseriveetorni4@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on Lääne-Viru maakonnas Aseris, Veetorni 4 asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele teenuste osutamine seoses eluruumi kasutamisega.

Korteriühistu Aseri Veetorni 4 tööd korraldab 3-liikmeline juhatus. 2020. majandusaastal töötasid ja juhatuse liikmetele tasusid ei makstud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 144	9 942
Nõuded ja ettemaksed	64 769	24 390
Kokku käibevarad	66 913	34 332
Kokku varad	66 913	34 332
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 580	1 479
Võlad ja ettemaksed	36 890	6 632
Kokku lühiajalised kohustised	38 470	8 111
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	8 505	9 985
Kokku pikaajalised kohustised	8 505	9 985
Kokku kohustised	46 975	18 096
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	16 236	13 003
Aruandeaasta tulem	3 702	3 233
Kokku netovara	19 938	16 236
Kokku kohustised ja netovara	66 913	34 332

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 488	4 539
Muud tulud	97	69
Kokku tulud	4 585	4 608
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-883	-1 375
Kokku kulud	-883	-1 375
Põhitegevuse tulem	3 702	3 233
Aruandeaasta tulem	3 702	3 233

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 702	3 233
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-40 379	-3 673
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	30 258	2 571
Kokku rahavood põhitegevusest	-6 419	2 131
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	100	0
Saadud laenude tagasimaksed	-1 479	-1 432
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 379	-1 432
Kokku rahavood	-7 798	699
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 942	9 243
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 798	699
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 144	9 942

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	13 003	13 003
Aruandeaasta tulem	3 233	3 233
31.12.2019	16 236	16 236
Aruandeaasta tulem	3 702	3 702
31.12.2020	19 938	19 938

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Aseri Veetorni 4 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Korterühistu Aseri Veetorni 4 tulude-kulude aruanne on koostatud Raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Korterühistu rahalised vahendid on ühistu kontol pankades SEB ja Swedbank ning kassas.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tulusid kajastatakse perioodis, mille eest need on tasutud. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil tehakse kulutused, mille kompenseerimiseks liikmemaksud on mõeldud.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	1 890	1 890
Arvelduskontod	254	8 052
Kokku raha	2 144	9 942

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 703	3 703
Ostjatelt laekumata arved	3 703	3 703
Muud nõuded	61 066	61 066
Laenunõuded	61 066	61 066
Kokku nõuded ja ettemaksed	64 769	64 769
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 313	3 313
Ostjatelt laekumata arved	3 313	3 313
Muud nõuded	21 077	21 077
Laenunõuded	21 077	21 077
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 390	24 390

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Investeeringislaen (SEB pank)	1 480	1 480		
Gaido Kentem	100	100		
Lühiajalised laenud kokku	1 580	1 580		
Pikaajalised laenud				
Investeeringislaen (SEB pank)	5 949		5 949	
Smiths Works OÜ	2 556		2 556	
Pikaajalised laenud kokku	8 505		8 505	
Laenukohustised kokku	10 085	1 580	8 505	
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Investeeringislaen (SEB pank)	1 479	1 479		
Lühiajalised laenud kokku	1 479	1 479		
Pikaajalised laenud				
Investeeringislaen (SEB pank)	7 429		7 429	
Smiths Works OÜ	2 556		2 556	
Pikaajalised laenud kokku	9 985		9 985	
Laenukohustised kokku	11 464	1 479	9 985	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	36 199	36 199
Muud võlad	300	300
Muud viitvõlad	300	300
Saadud ettemaksed	391	391
Muud saadud ettemaksed	391	391
Kokku võlad ja ettemaksed	36 890	36 890
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 517	5 517
Saadud ettemaksed	1 115	1 115
Muud saadud ettemaksed	1 115	1 115
Kokku võlad ja ettemaksed	6 632	6 632

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Raamatupidamise/portaali kulud	-192	-192
Liikmemaks		
Pangateenused	-23	-23
Kommunaalmaksete vahe	-373	-835
Pangaintressid	-265	-316
Muud	-30	-9
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-883	-1 375

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	32	32

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1. Valentina Maiborada	721 EUR
2. Zanna Beregova	706 EUR
3. Aimi Krõstaljova	848 EUR
4. Zinaida Sossimenko	813 EUR
5. Einar Õunas	604 EUR
6. Koit NAgel	724 EUR
7. Pavel Gussev	720 EUR
8. Liliija Kozemjakina	788 EUR
9. Koit Nagel	767 EUR
10. Paul Zarodõžev	762 EUR
11. Mihhail Voronenko	534 EUR
12. Annika Kungurova	672 EUR
13. Anna Mälk	1132 EUR
14. Gerli Lonskaja	548 EUR
14. Mithat Abdussaljamov	635 EUR
15. Sirje Sorokina	1034 EUR
16. Pavel Pedak	1175 EUR
17. Glafira Nagel	1092 EUR
18. Viktor Gussev	1236 EUR
19. Galina Ostroverhova	823 EUR
20. Liina Polluks	1312 EUR
21. Svetlana Somkina	878 EUR
22. Snasanna Koskor	573 EUR
23. Aleksander Zahharov	759 EUR
24. Aire Laager	837 EUR
25. Anton Zapuskalov	416 EUR
26. Jana Sadulajeva	681 EUR
27. Natalja Peetso	1124 EUR
28. Liida Strandmann	460 EUR
29. Robert Konsa	837 EUR
30. Tatjana Dudkina	1051 EUR
31. Vitali Nikonorov	540 EUR
32. Ljudmilla Nikonorova	1023 EUR
Kokku:	26825 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.09.2021

Viru-Nigula vald, Aseri alevik, Veetorni tn 3, Veetorni tn 4 korteriühistu (registrikood: 80113770) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GAIDO KENTEM	Juhatuse liige	29.09.2021
Kaidu PEETSO	Juhatuse liige	03.10.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56216452
E-posti aadress	yhistuaseriveetorni4@gmail.com