

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu MÄESERVA

registrikood: 80113712

tänava/talu nimi, Kivi 24a-12

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 41533

telefon: +372 5115086

e-posti aadress: raul.reidma@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati 1995. aastal. Korteriühistu liikmeteks on 18 korteriomnikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mille koosseis on 4-ja liikmeline. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 0 eurot. Juhatuse liikmetele aruandeperioodil töötasusid ei makstud. Samuti ei ole juhatuse liikmetele ette nähtud ametist lahkumise hüvitist.

2015. aastal viidi läbi energiaaudit ja korterelamu sai energiamärgise. Valmis ka projekt elamu kapitaalseks renoveerimiseks. Kolmelt ehitusfirmalt võetud ehitustööde ja neljalt pangalt võetud renoveerimislaenu pakkumised 25-30 aastaks tõstaksid korteriüüri hinda laenukoormuse katmiseks ca 0,88 - 1,11 eurot/m². Üldkoosolek renoveerimistööde hinda ei kinnitanud, tehti ettepanek tööd teostada mitmes etapis. Ehitusfirmadele edastatud uued tehnilised tingimused andsid tagasiside, et etapviisiline tööde teostamine tõstab renoveerimistööde hinda veelgi. Projekt peatati.

Keskmine töötajate arv aruandeperioodil oli 0.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	8 472	11 981
Nõuded ja ettemaksed	2 856	3 548
Kokku käibevara	11 328	15 529
Kokku varad	11 328	15 529
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 035	2 419
Kokku lühiajalised kohustused	2 035	2 419
Kokku kohustused	2 035	2 419
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	13 110	12 616
Aruandeaasta tulem	-3 817	494
Kokku netovara	9 293	13 110
Kokku kohustused ja netovara	11 328	15 529

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	23 243	21 142
Kokku tulud	23 243	21 142
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-27 060	-20 649
Kokku kulud	-27 060	-20 649
Põhitegevuse tulem	-3 817	493
Muud finantstulud ja -kulud	0	1
Aruandeaasta tulem	-3 817	494

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-3 817	493
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	692	-72
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-384	151
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 509	572
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	1
Kokku rahavood	-3 509	573
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 981	11 408
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 509	573
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 472	11 981

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	12 616	12 616
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	12 616	12 616
Aruandeaasta tulem	494	494
31.12.2014	13 110	13 110
Aruandeaasta tulem	-3 817	-3 817
31.12.2015	9 293	9 293

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Koostamise alused

KÜ MÄESERVA raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded korteriühistu liikmete vastu

Nõutena korteriühistu liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mittesihtotstarbeliste maksete eest). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi, Korteriühistu liikmetelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu korras.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse:

- lepinguline kohustus üle anda teisele majandusüksusele raha või muud finantsvarad

näiteks:

- võlad tarnijatele, võlakohustused (sh laenukohustused, arvelduskrediit, kapitalirendikohustused);
- hüvitised töötajatele, maksuvõlad;
- muud viitvõlad;
- emiteeritud võlakirjad.

Finantskohustused algselt võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantskohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused.

Edaspidi kajastatakse finantskohustusi korrigeeritud soetusmaksumuses välja arvatud negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse õiglasel väärtusel.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud

Tulud

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist (sh ehitusteenused) kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuste osutamisest saadava tulud ja tuleml kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuste osutamisega kaasnevad kulutused.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontod	8 472	11 981
Kokku raha	8 472	11 981

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	2 856	3 548
Kokku nõuded ostjate vastu	2 856	3 548

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Korterioamnikult saadud ettemaksed	0	220
Soojuse eest	1 818	1 967
Vees eest	136	148
Üldelektri eest	46	49
Prügi väljaveo eest	35	35
Kokku võlad tarnijatele	2 035	2 419

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Energia	15 778	16 047
Elektrienergia	412	442
Kütus	15 366	15 605
Mitmesugused bürookulud	0	9
Muud	11 282	4 593
Kokku mitmesugused tegevuskulud	27 060	20 649

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2016

Korteriühistu MÄESERVA (registrikood: 80113712) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL REIDMA	Juhatuse liige	30.06.2016
Resolutsioon:	Aruandega tutvunud.	
TARMO KÜTT	Juhatuse liige	30.06.2016
Resolutsioon:	Tutvunud	
VIKTOR TREPALIN	Juhatuse liige	01.07.2016
Resolutsioon:	Aruandega tutvunud.	
ALEKSANDR JEROFEJEV	Juhatuse liige	03.07.2016
Resolutsioon:	Aruandega tutvunud.	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53025059
E-posti aadress	raul.reidma@gmail.com