

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu MÄESERVA

registrikood: 80113712

tänava/talu nimi, Kivi

maja ja korteri number: 24A-12

linn: Jõhvi linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 41533

telefon: +372 5115086

e-posti aadress: raul.reidma@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati 1995. aastal. Korteriühistu liikmeteks on 18 korteriomnikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mille koosseis on 4-ja liikmeline. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 0 eurot. Juhatuse liikmetele aruandeperioodil töötasusid ei makstud. Samuti ei ole juhatuse liikmetele ette nähtud ametist lahkumise hüvitist.

2016. aastal viidi läbi energiaaudit ja korterelamu sai energiamärgise. Valmis ka projekt elamu kapitaalseks renoveerimiseks. Kolmelt ehitusfirmalt võetud ehitustööde ja neljalt pangalt võetud renoveerimislaenu pakkumised 25-30 aastaks tõstaksid korteriüüri hinda laenukoormuse katmiseks ca 0,88 - 1,11 eurot/m². Üldkoosolek renoveerimistööde hinda ei kinnitanud, tehti ettepanek tööd teostada mitmes etapis. Ehitusfirmadele edastatud uued tehnilised tingimused andsid tagasiside, et etapviisiline tööde teostamine tõstab renoveerimistööde hinda veelgi. Projekt peatati.

Keskmine töötajate arv aruandeperioodil oli 0.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 339	8 472
Nõuded ja ettemaksed	3 376	2 856
Kokku käibevarad	6 715	11 328
Kokku varad	6 715	11 328
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 652	2 035
Kokku lühiajalised kohustised	2 652	2 035
Kokku kohustised	2 652	2 035
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 293	13 110
Aruandeaasta tulem	-5 230	-3 817
Kokku netovara	4 063	9 293
Kokku kohustised ja netovara	6 715	11 328

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	23 155	23 243
Kokku tulud	23 155	23 243
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-28 385	-27 060
Kokku kulud	-28 385	-27 060
Põhitegevuse tulem	-5 230	-3 817
Aruandeaasta tulem	-5 230	-3 817

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-5 230	-3 817
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-520	692
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	617	-384
Kokku rahavood põhitegevusest	-5 133	-3 509
Kokku rahavood	-5 133	-3 509
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 472	11 981
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 133	-3 509
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 339	8 472

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	13 110	13 110
Aruandeaasta tulem	-3 817	-3 817
31.12.2015	9 293	9 293
Aruandeaasta tulem	-5 230	-5 230
31.12.2016	4 063	4 063

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Koostamise alused

KÜ MÄESERVA raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded korteriühistu liikmete vastu

Nõutena korteriühistu liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mittesihtotstarbeliste maksete eest). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi, Korteriühistu liikmetelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu korras.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse:

- lepinguline kohustus üle anda teisele majandusüksusele raha või muud finantsvarad

näiteks:

- võlad tarnijatele, võlakohustused (sh laenukohustused, arvelduskrediit, kapitalirendikohustused);
- hüvitised töötajatele, maksuvõlad;
- muud viitvõlad;
- emiteeritud võlakirjad.

Finantskohustused algselt võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantskohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused.

Edaspidi kajastatakse finantskohustusi korrigeeritud soetusmaksumuses välja arvatud negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse õiglasel väärtusel.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud

Tulud

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist (sh ehitusteenused) kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuste osutamisest saadava tulud ja tuleml kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuste osutamisega kaasnevad kulutused.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskontod	3 339	8 472
Kokku raha	3 339	8 472

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Korterioamnikult saadud ettemaksed	0	0
Soojuse eest	2 337	1 818
Vee eest	224	136
Üldelektri eest	56	46
Prügi väljaveo eest	35	35
Kokku võlad tarnijatele	2 652	2 035

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Energia	16 443	15 778
Elektrienergia	470	412
Kütus	15 973	15 366
Muud	11 942	11 282
Kokku mitmesugused tegevuskulud	28 385	27 060

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.07.2017

Korteriühistu MÄESERVA (registrikood: 80113712) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL REIDMA	Juhatuse liige	06.08.2017
Resolutsioon:	Aruandega tutvunud, allkirjastan.	
ALEKSANDR JEROFEJEV	Juhatuse liige	07.08.2017
TARMO KÜTT	Juhatuse liige	07.08.2017
Resolutsioon:	Tutvunud aruandega	
VIKTOR TREPALIN	Juhatuse liige	08.08.2017
Resolutsioon:	Aruandega tutvunud, allkirjastan.	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5115086
E-posti aadress	raul.reidma@gmail.com