

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**nimi:** Korterühistu Kärkla Pae 16

**registrikood:** 80115183

**tänava/talu nimi,** Pae 16-11

**maja ja korteri number:**

**linn:** Kärkla linn

**maakond:** Hiiu maakond

**postsihtnumber:** 92414

**telefon:** +372 4698751

**e-posti aadress:** kaja.antons@etk.hiiumaa.ee

## Sisukord

|                                     |          |
|-------------------------------------|----------|
| <b>Tegevusaruanne</b>               | <b>3</b> |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b> | <b>4</b> |
| Bilanss                             | 4        |
| Tulemiaruanne                       | 5        |
| Rahavoogude aruanne                 | 6        |
| Netovara muutuste aruanne           | 7        |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad  | 8        |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted           | 8        |
| Lisa 2 Materiaalne põhivara         | 9        |
| Lisa 3 Laenukohustused              | 10       |
| Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud      | 10       |
| Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud    | 11       |
| Lisa 6 Tööjõukulud                  | 11       |
| Lisa 7 Seotud osapooled             | 11       |

## Tegevusaruanne

### Tegevusaruanne

Korteriühistu Kärkla Pae 16 moodustati asutamiskoosolekul 20.10.1999.a., kus kinnitati põhikiri ja valiti juhatus. Ühistu loodi Kärkla Pae 16 asuva 18- korterilise elamu haldamiseks.

2013 aastal kulutati jooksvateks kuludeks 3660,14 eurot.

Remontöödeks kulutati 1546,60 eurot. Korrastati teise ja kolmanda trepikoja elektrisüsteemid ja paigaldati 3-T kütteregulaator.

Korrashoiule kulutati 653,80 eurot. Korrashoiukuludest suurima osa moodustab prügivedu.

Koridori- ja keldri elektrikulu 2013 aastal 234,12 eurot.

2013 aasta tarbitud soojusenergia kulu 172,6 MWh, summas 11484,80 eurot. Soojusenergia kulu on 2012 ja 2011 aastaga samal tasemel.

Korteriühistu üldveemõõduri näidu ja korterite veemõõturite näitudel on väga suured vahed. 2013 aastal maksis korteriühistu täiendavalt 43m<sup>2</sup> vee ja kanalisatsiooni eest summas 126,94 eurot. Seega ühes kuus on veekadu keskmiselt 3,6m<sup>2</sup>.

Korteriühistu hooldustasu oli 2013 aastal 1m<sup>2</sup> = 0,30eurot . Korterite ruutmeetrid kokku 1088,1 - ühe kuu hooldustasu 326,43. Hooldustasust 25% moodustab sihtkapital ehk remondireserv. 2013 aastal täiendasime remondireservi 410,79 euroga. Bilanssis seisuga 31. detsember 2013 on KÜ Pae 16 remondireserv 4510,54 eurot

2013 aasta 31. detsembri seisuga on inventeeritud kõikide korteriomanike saldod. Ületähtaja võlgnevus 1706,66 eurot. Sellest üle 30 päevane võlg 1109,85 eurot.

2013 aasta lõpus algas esimese trepikoja remont. Remont sai valmis 08. jaanuaril ja läks maksma 4254 eurot. Sellest 2132 eurot kompenseeris kindlustusettevõtte IF P&C Insurance AS.

Korteriühistu Kärkla Pae 16

Juhatuse liige ja raamatupidaja

Kaja Antons

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                      | 31.12.2013    | 31.12.2012    |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                |               |               |
| Käibevara                            |               |               |
| Raha                                 | 3 010         | 3 224         |
| Nõuded ja ettemaksed                 | 8 463         | 13 245        |
| <b>Kokku käibevara</b>               | <b>11 473</b> | <b>16 469</b> |
| Põhivara                             |               |               |
| Nõuded ja ettemaksed                 | 20 067        | 20 460        |
| <b>Kokku põhivara</b>                | <b>20 067</b> | <b>20 460</b> |
| <b>Kokku varad</b>                   | <b>31 540</b> | <b>36 929</b> |
| Kohustused ja netovara               |               |               |
| Kohustused                           |               |               |
| Lühiajalised kohustused              |               |               |
| Laenukohustused                      | 4 959         | 9 365         |
| Võlad ja ettemaksed                  | 1 889         | 2 889         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b> | <b>6 848</b>  | <b>12 254</b> |
| Pikaajalised kohustused              |               |               |
| Laenukohustused                      | 20 067        | 20 460        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b> | <b>20 067</b> | <b>20 460</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>              | <b>26 915</b> | <b>32 714</b> |
| Netovara                             |               |               |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses | 115           | 115           |
| Reservid                             | 4 510         | 4 100         |
| <b>Kokku netovara</b>                | <b>4 625</b>  | <b>4 215</b>  |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>  | <b>31 540</b> | <b>36 929</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2013           | 2012           |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tulud                                                      |                |                |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 24 312         | 24 582         |
| Muud tulud                                                 | 153            | 153            |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>24 465</b>  | <b>24 735</b>  |
| Kulud                                                      |                |                |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -20 805        | -22 561        |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -3 660         | -2 176         |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-24 465</b> | <b>-24 737</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>0</b>       | <b>-2</b>      |
| Muud finantstulud ja -kulud                                | 0              | 2              |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>0</b>       | <b>0</b>       |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2013          | 2012           |
|--------------------------------------------------------|---------------|----------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |               |                |
| Põhitegevuse tulem                                     | 0             | -2             |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 376           | -1 424         |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -1 000        | -20 969        |
| Laekunud intressid                                     | 0             | 2              |
| Muud rahavood põhitegevusest                           | 4 800         | 4 586          |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>4 176</b>  | <b>-17 807</b> |
| Rahavood finantseerimistegevusest                      |               |                |
| Saadud laenud                                          | 0             | 21 284         |
| Saadud laenude tagasimaksed                            | -4 800        | -4 586         |
| Laekunud sihtkapital                                   | 410           | 1 897          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>         | <b>-4 390</b> | <b>18 595</b>  |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>-214</b>   | <b>788</b>     |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 3 224         | 2 436          |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>-214</b>   | <b>788</b>     |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 3 010         | 3 224          |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                                       |                                         |          | Kokku netovara |
|---------------------------------------|-----------------------------------------|----------|----------------|
|                                       | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Reservid |                |
| <b>31.12.2011</b>                     | 115                                     | 2 203    | 2 318          |
| <b>Korrigeeritud saldo 31.12.2011</b> | 115                                     | 2 203    | 2 318          |
| Muutused reservides                   |                                         | 1 897    | 1 897          |
| <b>31.12.2012</b>                     | 115                                     | 4 100    | 4 215          |
| Muutused reservides                   |                                         | 410      | 410            |
| <b>31.12.2013</b>                     | 115                                     | 4 510    | 4 625          |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtted ja esitusviisid muutunud ei ole.

### Vigade korrigeerimine

Vigade korrigeerimist ei ole.

### Finantsvarad

Finantsvarasid ei ole.

### Raha

Raha kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Finantstegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehinguid ja välisvaluutas fikseeritud finantsvarasid ja -kohustusi ei ole.

### Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid ei ole.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar-ja sidusettevõtjate aktsiaid või osasid ei ole.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse bilansis ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Muud pikaajalised nõuded on bilansis kajastatud soetusmaksumuses.

### Varud

Ühistul varusid ei ole.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Ühistu on põhivarasid summas 411 eurot.

2001 aastal soetatud muruniiduk. Soetusmaksumusega 235 eurot

2005 aastal ostetud trimmer. Soetusmaksumusega 176 eurot

2012 aastal kulumit arvestatud ei ole.

2013 aastal kulumit arvestatud ei ole.

### Põhivara arvelevõtmise alampiir 160

### Rendid

Ühistu rendib Geosoft OÜ-le 0,2m²siseruumipinda koos voolutoitega ja 0,5m² välisseina pinda.

### Finantskohustused

Ühistul on laenuleping nr.2011028480 AS SEB Pangaga.

Sõlmimise kuupäev ja koht: 28.09.2011 Kärkla

Laenu summa: 34 700 eurot

Laenutähtpäev: 25.09.2018

#### Maksustamine

Ühistul makse ei ole.

#### Seotud osapooled

Seotud osapooli ei ole.

## Lisa 2 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     | Kokku                          |      |
|---------------------|--------------------------------|------|
|                     | Muu<br>materiaalne<br>põhivara |      |
| <b>31.12.2011</b>   |                                |      |
| Soetusmaksumus      | 411                            | 411  |
| Akumuleeritud kulum | -411                           | -411 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                              | 0    |
|                     |                                |      |
|                     |                                |      |
| <b>31.12.2012</b>   |                                |      |
| Soetusmaksumus      | 411                            | 411  |
| Akumuleeritud kulum | -411                           | -411 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                              | 0    |
|                     |                                |      |
|                     |                                |      |
| <b>31.12.2013</b>   |                                |      |
| Soetusmaksumus      | 411                            | 411  |
| Akumuleeritud kulum | -411                           | -411 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                              |      |

## Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

|                                          | 31.12.2013 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär                          | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|------------------------------------------|------------|-----------------------------------|------------------------|-------------|---------------------------------------|-------------|-------------|
|                                          |            | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |                                       |             |             |
| Pikaajalised laenud                      |            |                                   |                        |             |                                       |             |             |
| Laenuleping nr.2011028480 AS<br>SEB Pank | 25 026     | 4 959                             | 20 067                 |             | 6 ku<br>EURIBOR +<br>2,800%<br>aastas | EUR         | 25.09.2018  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>         | 25 026     | 4 959                             | 20 067                 |             |                                       |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>             | 25 026     | 4 959                             | 20 067                 |             |                                       |             |             |

  

|                                          | 31.12.2012 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär                          | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|------------------------------------------|------------|-----------------------------------|------------------------|-------------|---------------------------------------|-------------|-------------|
|                                          |            | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |                                       |             |             |
| Pikaajalised laenud                      |            |                                   |                        |             |                                       |             |             |
| Laenuleping nr.2011028480 AS<br>SEB Pank | 29 825     | 9 365                             | 20 460                 |             | 6 ku<br>EURIBOR +<br>2,800%<br>aastas | EUR         | 25.09.2018  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>         | 29 825     | 9 365                             | 20 460                 |             |                                       |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>             | 29 825     | 9 365                             | 20 460                 |             |                                       |             |             |

## Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2013          | 2012          |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Mittesihtotstarbelised tasud</b>  |               |               |
| Hooldustasud                         | 3 918         | 3 918         |
| <b>Sihtotstarbelised tasud</b>       |               |               |
| Laenupõhiosa tagasimaks              | 4 800         | 4 586         |
| Laenuintressi tagasimaks             | 887           | 1 226         |
| Soojusenergia                        | 11 485        | 11 515        |
| vesi-ja kanalisatsioon               | 3 222         | 3 337         |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>24 312</b> | <b>24 582</b> |

## Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2013         | 2012         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| Üür ja rent                            | 107          | 107          |
| Energia                                | 234          | 205          |
| Elektrienergia                         | 234          | 205          |
| Mitmesugused bürookulud                | 20           | 65           |
| Korrashoiukulud                        | 654          | 686          |
| Remondikulud                           | 1 547        | 0            |
| Muud                                   | 1 098        | 1 113        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>3 660</b> | <b>2 176</b> |

## Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

Ühistul tööjõukulusid ei ole

## Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 0          | 18         |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2013 |            | 31.12.2012 |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Asutajad ja liikmed                                                                                                                                     | 0          | 0          | 0          | 0          |
| Tütarettevõtjad                                                                                                                                         | 0          | 0          | 0          | 0          |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                                         | 0          | 0          | 0          | 0          |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingu                                                                                                    | 0          | 0          | 0          | 0          |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 0          | 0          | 0          | 0          |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                                            | 0          | 0          | 0          | 0          |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 0          | 0          | 0          |

Tehinguid seotud osapooltega ei ole

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2014

**Korteriühistu Kärkla Pae 16 (registrikood: 80115183) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KAJA ANTONS        | Juhatuse liige     | 29.04.2014           |
| JANE PÄHN          | Juhatuse liige     | 30.04.2014           |
| RIHO TARTU         | Juhatuse liige     | 02.05.2014           |
| Resolutsioon:      | juhatuse liige     |                      |
| JÜRI OJASOO        | Juhatuse liige     | 12.05.2014           |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                       |
|-----------------|----------------------------|
| Telefon         | +372 4698751               |
| E-posti aadress | kaja.antons@etk.hiiumaa.ee |