

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Kärkla Pae 16

registrikood: 80115183

tänava/talu nimi, Pae 16-11

maja ja korteri number:

linn: Kärkla linn

maakond: Hiiu maakond

postsihtnumber: 92414

telefon: +372 4698751

e-posti aadress: kaja.antons@etk.hiiumaa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara	9
Lisa 3 Laenukohustused	10
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Muud kulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kärkla Pae 16 moodustati asutamiskoosolekul 20.10.1999a., kus kinnitati põhikiri ja valiti juhatus. Ühistu loodi Kärkla Pae 16 asuva 18- korterlise elamu haldamiseks .

2014 aastal kulutati jooksvateks kuludeks 6708€.

Remontöödeks kulutati 4672€, Remonditi esimene trepikoda. Remont sai valmis 08.jaanuaril. 2132€ remondi kulust kattis kindlustusettevõtte IF P&C Insurance AS.

Korrashoiule kulus 2014 aastal 649€. Korrashoiukuludest suurima osa moodustab prügivedu.

Koridori- ja keldri elektrikulu 2014 aasta 202€.

2014 aastal tarbitud soojusenergia oli 163MWh, summas 10810€. 1MWh hind 2014 aastal 66,25€. Soojusenergia tarbimine vähenes võrreldes 2013 aastaga 10MWh ehk 5%.

2014 aastal maksis korteriühistu vee-ja kanalisatsiooni eest 112€. Kulu tekib seoses Korteriühistu üldveemõõтури näidu ja korterite veemõõturite näitude vahel. 2014 aastal oli Pae 16 veekadu 38m² ehk kuus üle 3m². Seoses sellega otsustas Korteriühistu juhatus 2015 aastal paigaldada korteritesse uued taadeldud veemõõturid.

Korteriühistu hooldustasu oli 2014 aastal 1m²=0,30eurot. Korteriite ruutmeetrid kokku 1088,1 - ühe kuu hooldustasu 326,43€. Hooldustasust 25% moodustab sihtkapital ehk remondireserv. Bilanssis seisuga 31.detsember 2014 aasta on Korteriühistu remondireserv 4005€.

2014 aasta 31.detsembri seisuga on inventeeritud kõikide korteriomanike saldod. Ületähtaja võlgnevus 863€, sellest üle 30- päevane võlg 334€.

Korteriühistu Kärkla pae 16

Juhatuse liige ja raamatupidaja

Kaja Antons

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	3 625	3 010
Nõuded ja ettemaksed	7 546	8 463
Kokku käibevara	11 171	11 473
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	14 957	20 067
Kokku põhivara	14 957	20 067
Kokku varad	26 128	31 540
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	5 110	4 959
Võlad ja ettemaksed	1 941	1 889
Kokku lühiajalised kohustused	7 051	6 848
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	14 957	20 067
Kokku pikaajalised kohustused	14 957	20 067
Kokku kohustused	22 008	26 915
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	115	115
Reservid	4 005	4 510
Kokku netovara	4 120	4 625
Kokku kohustused ja netovara	26 128	31 540

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	23 140	24 312
Muud tulud	2 285	153
Kokku tulud	25 425	24 465
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-18 717	-20 805
Mitmesugused tegevuskulud	-6 708	-3 660
Kokku kulud	-25 425	-24 465
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 068	376
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	52	-1 000
Muud rahavood põhitegevusest	4 958	4 800
Kokku rahavood põhitegevusest	6 078	4 176
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 958	-4 800
Laekunud sihtkapital	-505	410
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 463	-4 390
Kokku rahavood	615	-214
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 010	3 224
Raha ja raha ekvivalentide muutus	615	-214
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 625	3 010

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	
31.12.2012	115	4 100	4 215
Muutused reservides		410	410
31.12.2013	115	4 510	4 625
Muutused reservides		-505	-505
31.12.2014	115	4 005	4 120

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtted ja esitusviisid muutunud ei ole.

Vigade korrigeerimine

Vigade korrigeerimist ei ole.

Finantsvarad

Finantsvarasid ei ole.

Raha

Raha kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Finantstegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehinguid ja välisvaluutas fikseeritud finantsvarasid ja -kohustusi ei ole.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid ei ole.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar-ja sidusettevõtjate aktsiaid või osasid ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse bilansis ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Muud pikaajalised nõuded on bilansis kajastatud soetusmaksumuses.

Varud

Ühistul varusid ei ole.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Ühistu on põhivarasid summas 411 eurot.

2001 aastal soetatud muruniiduk. Soetusmaksumusega 235 eurot

2005 aastal ostetud trimmer. Soetusmaksumusega 176 eurot

2012 aastal kulumit arvestatud ei ole.

2013 aastal kulumit arvestatud ei ole.

2014 aastal kulumit arvestatud ei ole.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 160

Rendid

Ühistu rendib Geosoft OÜ-le 0,2m²siseruumipinda koos voolutoitega ja 0,5m² välisseina pinda.

Finantskohustused

Ühistul on laenuleping nr.2011028480 AS SEB Pangaga.

Sõlmimise kuupäev ja koht: 28.09.2011 Kärkla

Laenu summa: 34 700 eurot

Laenutähtpäev: 25.09.2018

Maksustamine

Ühistul makse ei ole.

Seotud osapooled

Seotud osapooli ei ole.

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2012		
Soetusmaksumus	411	411
Akumuleeritud kulum	-411	-411
Jääkmaksumus	0	
31.12.2013		
Soetusmaksumus	411	411
Akumuleeritud kulum	-411	-411
Jääkmaksumus	0	
31.12.2014		
Soetusmaksumus	411	411
Akumuleeritud kulum	-411	-411
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenuleping nr.2011028480 AS SEB Pank	20 067	5 110	14 957		6 ku EURIBOR + 2,800% aastas	EUR	25.09.2018
Pikaajalised laenud kokku	20 067	5 110	14 957				
Laenukohustused kokku	20 067	5 110	14 957				

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenuleping nr.2011028480 AS SEB Pank	25 026	4 959	20 067		6 ku EURIBOR + 2,800% aastas	EUR	25.09.2018
Pikaajalised laenud kokku	25 026	4 959	20 067				
Laenukohustused kokku	25 026	4 959	20 067				

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 918	3 918
Sihotstarbelised tasud		
Laenupõhiosa tagasimaks	4 958	4 800
Laenuintressi tagasimaks	726	887
Soojusenergia	10 810	11 485
vesi-ja kanalisatsioon	2 728	3 222
Kokku liikmetelt saadud tasud	23 140	24 312

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	107	107
Energia	202	234
Elektrienergia	202	234
Mitmesugused bürookulud	89	20
Korrashoiukulud	649	654
Remondikulud	4 672	1 547
Muud	989	1 098
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 708	3 660

2014 aastal remonditi I trepikoda, paigaldati radiaatoritele kuulkraanid, toimus prügivedu, muruniitmine.

Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

Tööjõukulusid arvestatud ei ole.

Lisa 7 Muud kulud (eurodes)

Muud kulud puuduvad.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2015

Korteriühistu Kärkla Pae 16 (registrikood: 80115183) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAJA ANTONS	Juhatuse liige	28.06.2015
RIHO TARTU	Juhatuse liige	28.06.2015
JANE PÄHN	Juhatuse liige	28.06.2015
JÜRI OJASOO	Juhatuse liige	29.06.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4698751
E-posti aadress	kaja.antons@etk.hiiumaa.ee