

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Ehituse 11

registrikood: 80114870

tänava/talu nimi, Ehituse 11-6

maja ja korteri number:

alevik: Jüri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 75301

e-posti aadress: luule.aasa@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ehituse 11 asukohaga Jüri Ehituse 11 asutati 08.juuli 1996.a.

KÜ tööd korraldab juhatus.Korteriühistus on 8 liiget ja juhatuses 3 liige.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus on koostanud KÜ Ehituse 11 tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande 31.12.2011 lõppenud majandusaasta kohta ja kinnitab selle õigsust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seadust ja Eesti Raamatupidamise Tava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Ehituse 11 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastaval Eeesti Hea Raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatuselt hinnangu andmist, mis mõjutavad KÜ Ehituse 11 varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil KÜ Ehituse 11 seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamiskuupäeva seisuga.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruande koostamise kuupäevani 30.juuni 2012.

Juhatuse hinnangul on KÜ Ehituse 11 jätkuvalt tegutsev

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	14 317	12 168
Nõuded ja ettemaksed	883	701
Kokku käibevara	15 200	12 869
Kokku varad	15 200	12 869
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 269	1 655
Kokku lühiajalised kohustused	1 269	1 655
Kokku kohustused	1 269	1 655
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 214	8 246
Aruandeaasta tulem	2 717	2 968
Kokku netovara	13 931	11 214
Kokku kohustused ja netovara	15 200	12 869

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 538	3 235
Tulu ettevõtlusest	0	-61
Kokku tulud	3 538	3 174
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-834	-217
Kokku kulud	-834	-217
Põhitegevuse tulem	2 704	2 957
Finantstulud ja -kulud	13	11
Aruandeaasta tulem	2 717	2 968

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 704	2 957
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-182	-224
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-386	126
Kokku rahavood põhitegevusest	2 136	2 859
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	13	11
Kokku rahavood investeerimistegevusest	13	11
Kokku rahavood	2 149	2 870
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 168	9 298
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 149	2 870
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 317	12 168

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	3 151	5 095	8 246
Aruandeaasta tulem		2 968	2 968
31.12.2010	3 151	8 063	11 214
Aruandeaasta tulem		2 717	2 717
31.12.2011	3 151	10 780	13 931

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2011.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadustest ning heast raamatupidamise tavast.Raamatupidamise seadusest, Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministeeriumi määrustest mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raha

Kajastatakse pangakonto ja kassa jääki

Nõuded ja ettemaksed

Laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis,mille eest need on tasutud.Intressitulused ja muud ärikulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud kirjendatakse tekkepõhiselt arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	228	270
Arvelduskontod	14 089	11 898
Kokku raha	14 317	12 168

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	883	701
Kokku nõuded ja ettemaksed	883	701

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Kokku nõuded ostjate vastu	883	701

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Kokku võlad tarnijatele	1 269	1 655

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Ehituse 11 (registrikood: 80114870) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TERJE MITT	Juhatuse liige	29.06.2012
PEETER LÜÜS	Juhatuse liige	30.06.2012
TARMO GUTMANN	Juhatuse liige	30.06.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	luule.aasa@mail.ee