

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Wismari 19

registrikood: 80115668

tänavatalu nimi, Wismari 19
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10136

maakond: Harju maakond

telefon: 5062299

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 5 Saadud ettemaksed	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

MTÜ Korteriühistu Wismari 19 on kantud äriregistrisse 24. detsembril 1999.a. ja alustas tegevust alates 01. jaanuarist 2000.a. Majas Wismari tn. 19 on 13 korterit. Omanikud on ka ühistu asutajaliikmed.

Aruandeaasta jooksul on korteriomanikelt laekunud maja hoolduskuludeks 74571 krooni ja maja remondifondi kandmiseks 61920 krooni, millest 6975 krooni on kantud pangalaenu intressikulude katteks ja 54945 krooni maja remondifondi.

2010. aastal on tagastatud pangalaenu 41114 krooni ja laenuintresse tasutud 6975 krooni, kokku 48089 krooni.

Aruandeaastal majas remonditöid tehtud ei ole. Pärast pangalaenu kulude katmist suurenes remondifond 13831 krooni võrra.

Lühiajalisi laenunõudeid 2011. aastaks ühistu liikmetele on bilansis üles võetud 42283 krooni (2702,40 eurot) .

Pikaajalised kohustused seisuga 31. etsember 2010 on bilansis üleval 194645 krooni.

Ühistul on kaks osalise tööajaga palgalist töötajat - raamatupidaja ja kojamees.

Töötasu on arvestatud 27000 krooni.

Ühistu juhatus on neljaliikmeline. Juhatusel töötasu ei maksta ega võimaldata muid soodustusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 2010.a. raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab ühistu vara , kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamise nõudeid. EV Hea Raamatupidamise tava nõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.1995.a ja mida täiendavad EV Raamatupidamise toimkonna juhendid ja protokollilised otsused. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadusandlikest aktidest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Juhatuse hinnangul on MTÜ KÜ Wismari 19 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	131 568	109 200
Nõuded ja ettemaksed	95 611	92 097
Kokku käibevara	227 179	201 297
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	145 905	188 188
Kokku põhivara	145 905	188 188
Kokku varad	373 084	389 485
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	26 717	29 320
Kokku lühiajalised kohustused	26 717	29 320
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	194 645	235 216
Kokku pikaajalised kohustused	194 645	235 216
Kokku kohustused	221 362	264 536
Netovara		
Sihtkapital	89 645	75 814
Reservid	4 473	4 473
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	44 662	33 526
Aruandeaasta tulem	12 942	11 136
Kokku netovara	151 722	124 949
Kokku kohustused ja netovara	373 084	389 485

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	74 571	127 890
Muud tulud		70 000
Kokku tulud	74 571	197 890
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud		-126 380
Mitmesugused tegevuskulud	-19 641	-18 827
Tööjõukulud	-36 288	-36 147
Muud kulud	-5 824	-5 638
Kokku kulud	-61 753	-186 992
Kokku põhitegevuse tulem	12 818	10 898
Finantstulud ja -kulud	124	238
Aruandeaasta tulem	12 942	11 136

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	12 818	10 898
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 802	-4 126
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 603	8 137
Laekunud intressid	124	238
Muud rahavood põhitegevusest	13 831	-32 387
Kokku rahavood põhitegevusest	22 368	-17 240
Kokku rahavood	22 368	-17 240
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	109 200	126 440
Raha ja raha ekvivalentide muutus	22 368	-17 240
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	131 568	109 200

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku netovara
	Sihtkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	108 201	4 473	33 526	146 200
Aruandeaasta tulem			11 136	11 136
Asutajate ja liikmete väljamaksed	-32 387			-32 387
31.12.2009	75 814	4 473	44 662	124 949
Aruandeaasta tulem			12 942	12 942
Asutajate ja liikmete väljamaksed	13 831			13 831
31.12.2010	89 645	4 473	57 604	151 722

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Korteriühistu Wismari 19, reg. nr. 80115668, aadress Wismari tn. 19 Tallinn, 1036.

Majandusaasta aruande periood 01. jaanuar 2010 kuni 31. detsember 2010.

Esitlusvaluuta on Eesti kroon EEK, täpsusaste on kroon.

Raamatupidamise 2010a. aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamise tavast, mille põhinõuded on kehtestatud 1995. aastal jõustunud raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes, mida täiendavad EV Raamatupidamistoimkonna poolt välja antud soovitusel.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	46 871	45 069
Kokku nõuded ostjate vastu	46 871	45 069

Laekumata on majaanikele esitatud arved, mille tasumise tähtaeg ei olnud veel saabunud.

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
AS Ragn Sells	941	970
Tallinna Vesi AS	2 975	2 838
Eesti Gaas	16 933	10 836
Eest Energia	45	85
Militec OÜ	0	3 302
Kokku võlad tarnijatele	20 894	18 031

Võlgnevus hankijatele summas 20894 krooni on arvetest, mille tasumise tähtajad olid bilansipäevaks saabumata. Aruande koostamise päevaks on võlad tasutud.

Lisa 4 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Töötasude kohustus	2 500	2 500
Kokku võlad töövõtjatele	2 500	2 500

Arvestatud kuid väljamaksmata 2010.aasta detsembrikuu töötasu.

Lisa 5 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kokku saadud ettemaksed	565	6 533

Majandusaasta lõpu seisuga 31. detsember 2010 on bilansis üleval korteriomanike ettemaksed:

1. Katrin Kelder (krt. 11) - 565,- krooni.

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	27 000	27 000
Sotsiaalmaksud	9 288	9 147
Kokku tööjõukulud	36 288	36 147
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Korteriühistu juhatus ei ole tasustatav ja mingeid soodustusi määratud ja välja makstud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Wismari 19 (registrikood: 80115668) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AMISH MODY	Juhatuse liige	13.06.2011
KAIRE SÕMER	Juhatuse liige	15.06.2011
TÕNIS TEDER	Juhatuse liige	20.06.2011
KATRIN KELDER	Juhatuse liige	29.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5062299
E-posti aadress	amish@arligcapital.com